



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	880 149 342
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCA NOVA AS
Forretningsadresse:	Borgeveien 1 1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ruben D. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 397	0
Annen driftsinntekt		26 352	43 913
Sum inntekter		70 749	43 913
Kostnader			
Varekostnad		0	10 907
Lønnskostnad	1, 2, 3	476 268	459 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	227 364	246 301
Annen driftskostnad	5	1 207 995	1 175 515
Sum kostnader		1 911 627	1 892 259
Driftsresultat		-1 840 878	-1 848 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 586 223	15 000 000
Annen renteinntekt		942 267	1 938 478
Annen finansinntekt		156 140	45 919
Sum finansinntekter		13 684 630	16 984 398
Annen rentekostnad		571 566	351 363
Annen finanskostnad		600	787
Sum finanskostnader		572 166	352 150
Netto finans		13 112 465	16 632 248
Resultat før skattekostnad		11 271 586	14 783 902
Skattekostnad	6, 7	288 643	3 329 565
Årsresultat		10 982 943	11 454 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	20 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	585 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-14 017 057	-9 130 663
Sum overføringer og disponeringer		10 982 943	11 454 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 959 862	18 187 226
Sum varige driftsmidler		17 959 862	18 187 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	12 949 876	9 380 652
Sum finansielle anleggsmidler		12 949 876	9 380 652
Sum anleggsmidler		30 909 738	27 567 878
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 036 868	1 137 842
Sum varer		1 036 868	1 137 842
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	185 000
Andre kortsiktige fordringer		55 713	44 536
Konsernfordringer	9	109 193 613	112 882 501
Sum fordringer		109 429 326	113 112 037
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	61 793 508	87 080 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 793 508	87 080 355
Sum omløpsmidler		172 259 702	201 330 233
SUM EIENDELER		203 169 440	228 898 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	159 217 716	173 234 773
Sum opptjent egenkapital		159 217 716	173 234 773
Sum egenkapital		160 217 716	174 234 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	365 633	370 379
Sum avsetninger for forpliktelser		365 633	370 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 777 090	9 727 922
Sum annen langsiktig gjeld		8 777 090	9 727 922
Sum langsiktig gjeld		9 142 723	10 098 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 091	70 180
Betalbar skatt	6, 7	0	3 364 575
Skyldige offentlige avgifter	10	23 088	28 754
Utbytte		15 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	18 642 585	21 001 159
Annen kortsiktig gjeld		107 237	100 369
Sum kortsiktig gjeld		33 809 001	44 565 038
Sum gjeld		42 951 724	54 663 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 169 440	228 898 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563750

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 149 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCA NOVA AS
Forretningsadresse: Borgeveien 1
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 880 149 342
ARCA NOVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 397	0
Annen driftsinntekt		26 352	43 913
Sum inntekter		70 749	43 913
Kostnader			
Varekostnad		0	10 907
Lønnskostnad	1, 2, 3	476 268	459 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	227 364	246 301
Annen driftskostnad	5	1 207 995	1 175 515
Sum kostnader		1 911 627	1 892 259
Driftsresultat		-1 840 878	-1 848 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		12 586 223	15 000 000
Annen finansinntekt		942 267	1 938 478
Annen finansinntekt		156 140	45 919
Sum finansinntekter		13 684 630	16 984 398
Annen rentekostnad		571 566	351 363
Annen finanskostnad		600	787
Sum finanskostnader		572 166	352 150
Netto finans		13 112 465	16 632 248
Resultat før skattekostnad		11 271 586	14 783 902
Skattekostnad	6, 7	288 643	3 329 565
Årsresultat		10 982 943	11 454 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	20 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	585 000
Annen egenkapital		-14 017 057	-9 130 663
Sum overføringer og disponeringer		10 982 943	11 454 337



Organisasjonsnr: 880 149 342
ARCA NOVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4			
Sum varige driftsmidler		17 959 862	18 187 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8			
Sum finansielle anleggsmidler		12 949 876	9 380 652
Sum anleggsmidler		30 909 738	27 567 878
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Sum varer		1 036 868	1 137 842
Fordringer			
Kundefordringer			
		180 000	185 000
Andre kortsiktige fordringer			
		55 713	44 536
Konsernfordringer 9			
Sum fordringer		109 193 613	112 882 501
Sum fordringer		109 429 326	113 112 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 10			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 793 508	87 080 355
Sum omløpsmidler		61 793 508	87 080 355
Sum omløpsmidler		172 259 702	201 330 233
SUM EIENDELER		203 169 440	228 898 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	159 217 716	173 234 773
Sum opptjent egenkapital		159 217 716	173 234 773
Sum egenkapital		160 217 716	174 234 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	365 633	370 379
Sum avsetninger for forpliktelseser		365 633	370 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 777 090	9 727 922
Sum annen langsiktig gjeld		8 777 090	9 727 922
Sum langsiktig gjeld		9 142 723	10 098 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 091	70 180
Betalbar skatt	6, 7	0	3 364 575
Skyldige offentlige avgifter	10	23 088	28 754
Utbytte		15 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	18 642 585	21 001 159
Annen kortsiktig gjeld		107 237	100 369
Sum kortsiktig gjeld		33 809 001	44 565 038
Sum gjeld		42 951 724	54 663 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 169 440	228 898 112



Organisasjonsnr: 880 149 342
ARCA NOVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380014.00	380229.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55617.00	55471.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40637.00	23836.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476268.00	459536.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19702935.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19702935.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1743073.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17959862.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227364.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Enok Dahl Hansen AS, org nr 989 031 341

Forretningskontor for morselskapet

Nabbetorpveien 157A, 1636 Gamle Fredrikstad. Konsernregnskap kan fås utlevert der.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap som er uvesentlige, er utelatt fra konsolidering. Se noteopplysning til konsernregnskapet for Enok Dahl Hansen AS.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109193613.00	112882501.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18642585.00	21001159.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4041680.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8777090.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17959862.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARCA NOVA AS
880 149 342

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 397	0
Annen driftsinntekt		26 352	43 913
Sum driftsinntekter		70 749	43 913
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 907
Lønnskostnad	1, 2, 3	-476 268	-459 536
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-227 364	-246 301
Annen driftskostnad	5	-1 207 995	-1 175 515
Sum driftskostnader		-1 911 627	-1 892 259
Driftsresultat		-1 840 878	-1 848 346
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 586 223	15 000 000
Annen renteinntekt		942 267	1 938 478
Annen finansinntekt		156 140	45 919
Sum finansinntekter		13 684 630	16 984 398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-571 566	-351 363
Annen finanskostnad		-600	-787
Sum finanskostnader		-572 166	-352 150
Netto finans		13 112 465	16 632 248
Resultat før skattekostnad		11 271 586	14 783 902
Skattekostnad	6, 7	-288 643	-3 329 565
Årsresultat		10 982 943	11 454 337
Overføringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	20 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	585 000
Annen egenkapital		-14 017 057	-9 130 663
Sum overføringer		10 982 943	11 454 337



ARCA NOVA AS
880 149 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 959 862	18 187 226
Sum varige driftsmidler		17 959 862	18 187 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	12 949 876	9 380 652
Sum finansielle anleggsmidler		12 949 876	9 380 652
Sum anleggsmidler		30 909 738	27 567 878
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 036 868	1 137 842
Sum varer		1 036 868	1 137 842
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	185 000
Kortsiktige konsernfordringer	9	109 193 613	112 882 501
Andre kortsiktige fordringer		55 713	44 536
Sum fordringer		109 429 326	113 112 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	61 793 508	87 080 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 793 508	87 080 355
Sum omløpsmidler		172 259 702	201 330 233
SUM EIENDELER		203 169 440	228 898 112



ARCA NOVA AS
880 149 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	159 217 716	173 234 773
Sum opptjent egenkapital		159 217 716	173 234 773
Sum egenkapital		160 217 716	174 234 773
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	365 633	370 379
Sum avsetning for forpliktelser		365 633	370 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 777 090	9 727 922
Sum annen langsiktig gjeld		8 777 090	9 727 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 091	70 180
Betalbar skatt	6, 7	0	3 364 575
Skyldige offentlige avgifter	10	23 088	28 754
Utbytte		15 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	18 642 585	21 001 159
Annen kortsiktig gjeld		107 237	100 369
Sum kortsiktig gjeld		33 809 001	44 565 038
Sum gjeld		42 951 724	54 663 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 169 440	228 898 112

Fredrikstad, 06.06.2024

Enok Hansen
styrets leder

Ruben Dahl Hansen
styremedlem / daglig leder



ARCA NOVA AS
880 149 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARCA NOVA AS
880 149 342

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	380 014	380 229
Arbeidsgiveravgift	55 617	55 471
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	40 637	23 836
Sum	476 268	459 536

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	60 750	0	0
Ledende person			
Styrets leder	315 551	6 311	26 689
Total ytelser til andre ledende personer	315 551	6 311	26 689

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 702 935
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 702 935
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 743 073
Balanseført verdi per 31.12.	17 959 862
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 364

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	27 907	81 982
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 907	81 982

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	293 389	3 529 575
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 746	-200 010
Skattekostnad	288 643	3 329 565



ARCA NOVA AS

880 149 342

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	11 271 586	14 783 902
Permanente forskjeller	-12 045 793	-14 649 516
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 569	909 137
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	752 638	15 000 000
Skattepliktig inntekt	0	16 043 523

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	293 389	3 529 575
Betalbar skatt på konsernbidrag	-293 389	-165 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 364 575

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 683 539	1 661 970	21 569
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 683 539	1 661 970	21 569
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 683 539	1 661 970	21 569
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	370 379	365 633	4 746

Note 8 - Datterselskaper

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi investering	Selskapets bokf.EK 31.12	Selskapets res.e.sk.
Arca Nova Bolig AS	2009	Fredrikstad	100 %	887 364	162 844 496	23 447 937
Arca Nova Eiendom AS	2013	Fredrikstad	100 %	5 060 000	17 072 074	1 896 849
Arca Nova Utvikling AS	2015	Fredrikstad	100 %	438 593	29 655 974	2 917
AN Sverige AB*	2011	Stockholm	100 %	2 174 087	1 172 120	-90 852
Medvita AS	2008/2016	Fredrikstad	80 %	176 000	143	-15 383
Ark Utvikling AS	2004	Fredrikstad	100 %	28 000	-66 312	-1 200
Nova Energi AS	2018	Fredrikstad	100 %	4 125 832	1 465 019	-988 143
Ark Trade AS	2016	Fredrikstad	100 %	60 000	-489 846	-1 802
				12 949 876		

*Tall for 2022

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Enok Dahl Hansen AS, org nr 989 031 341

Forretningskontor for morselskapet

Nabbetorpveien 157A, 1636 Gamle Fredrikstad. Konsernregnskap kan fås utlevert der.



ARCA NOVA AS

880 149 342

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap som er uvesentlige, er utelatt fra konsolidering. Se noteopplysning til konsernregnskapet for Enok Dahl Hansen AS.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	109 193 613	112 882 501

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 642 585	21 001 159

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	6 509 -6 509

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Enok Dahl Hansen AS	600 000	60,00	Ordinære
Ruben Dahl Hansen AS	400 000	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	173 234 773	174 234 773
Årsresultat	0	10 982 943	10 982 943
Avsatt utbytte	0	-15 000 000	-15 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	159 217 716	160 217 716

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 041 680
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 777 090
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 959 862
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



ARCA NOVA AS
880 149 342

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ARCA NOVA AS
880 149 342

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	11 271 586	14 783 902
- Periodens betalte skatt	3 657 964	165 000
+ Ordinære avskrivninger	227 364	246 301
- Resultatført konsernbidrag	12 586 223	0
+/- Endring i varelager	100 974	-1 137 842
+/- Endring i kundefordringer	5 000	-185 000
+/- Endring i leverandørgjeld	-34 090	70 180
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	-15 000 000
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	10 872 976	-91 796 754
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 199 624	-93 184 213
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	18 433 527
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	6 309 420	-5 619 348
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 309 420	-12 814 179
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	950 832	-9 727 922
- Utbetalinger av utbytte	30 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-30 950 832	9 727 922
= Netto endring i kontanter mv	-31 060 628	-96 270 470
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	87 080 355	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	56 019 727	-96 270 470
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	61 786 999	87 067 384
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	6 509	12 971
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	61 793 508	87 080 355



ARCA NOVA AS
880 149 342

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	11 271 586	14 783 902
- Periodens betalte skatt	3 657 964	165 000
+ Ordinære avskrivninger	227 364	246 301
- Resultatført konsernbidrag	12 586 223	0
+/- Endring i varelager	100 974	-1 137 842
+/- Endring i kundefordringer	5 000	-185 000
+/- Endring i leverandørgjeld	-34 090	70 180
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	-15 000 000
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	10 872 976	-91 796 754
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 199 624	-93 184 213
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	18 433 527
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	6 309 420	-5 619 348
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 309 420	-12 814 179
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	950 832	-9 727 922
- Utbetalinger av utbytte	30 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-30 950 832	9 727 922
= Netto endring i kontanter mv	-31 060 628	-96 270 470
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	87 080 355	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	56 019 727	-96 270 470
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	61 786 999	87 067 384
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	6 509	12 971
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	61 793 508	87 080 355



Årsberetning for 880149342 ARCA NOVA AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet med datterselskaper driver med eiendomsutvikling, utbygging av boligprosjekter og eiendomsforvaltning. Det inkluderer utvikling av tomteområder, boligprosjektering, nyoppføringer av boliger, eiendomsforvaltning og utleie av boliger, og investering i selskaper med tilsvarende formål. De ulike virksomhetene gjennomføres gjennom ulike datterselskaper.

Selskapet drives ut ifra dets lokaler i Fredrikstad. Hovedvirksomheten foregår i Norge. Selskapet har også datterselskap med virksomhet i Sverige, og er via søsterselskap i konsernet også engasjert i Estland.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapets hovedinntekter består av kapitalinntekter, som medvirker til selskapets positive resultat for 2023. Resultatets størrelse for 2023 er noenlunde samme nivå som for 2022. Selskapets egenkapitalandel er på 78,9 %, som er en økning fra 2022. Soliditeten og likviditeten er god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling:

Selskapet har med sine datterselskaper en god markedssituasjon og en god finansiell situasjon. Via datterselskaper sitter selskapet på betydelig tomtereserve, og god kapasitet for utbygging i årene framover. Konsernet er også godt posisjonert for å kunne delta i nye prosjekter, og utnytte muligheter som finnes i et noe vanskelig finansielt marked.

De underliggende markedsførhold har gjort at omsetning til datterselskaper har gått ned. Samtidig har markedsandel holdt seg stabil og økt. Det er også ventet at rentetoppen er nådd, og at dette vil sørge for en viss aktivitet i nyboligmarkedet. Dette også kombinert med press fra Oslo markedet, og at boligmarkedet i Fredrikstad er betydelig lavere priset enn Oslo markedet.

Utleie av bolig skjer gjennom eget datterselskap. Denne virksomheten er stabil, med god utvikling. Dog påvirker økning av skatter og rentenivået lønnsomheten betydelig.

Finansiell risiko:

Selskapet har ingen egen finansiell risiko. Risiko for datterselskaper er knyttet til rentenivå med flytende renter, og tilgang på finansiering. Selskapet har med datterselskaper god egenkapital, og god tilgang på finansiering.

Behov for kapital til utbetaling av utbytte til finansiering av formuesskatt er betydelig, og medfører løpende behov for positiv kontantstrøm i konsernet. Vanskelig markedssituasjon kan medføre utfordringer i denne sammenheng, og det håpes på endringer i utforming av formuesskatt på arbeidende kapital.

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet med øvrige selskaper i konsernet har en god posisjon i boligmarkedet, for hele verdikjeden fra utvikling, salg og markedsføring, utvikling og gjennomføring, til finansiering. Selskapet med øvrige selskaper i konsernet har også opparbeidet seg stor kompetanse på "Future Living", og framtidens boligbygging med passivhusstandard, lokal energiproduksjon, smarthus, miljøvennlige løsninger og høy fokus på bærekraft. Selskapet med datterselskaper ønsker å utnytte denne kompetansen, kombinert med omstillingsevne til å finne muligheter i markedet og videreutvikle konsernets virksomhet.

Markedsrisiko:

Selskapet har selv ingen valutarisiko. For selskaper i konsernet er valutarisiko størst i forhold til kjøp av byggevarer fra utlandet og kjøp av huselementer fra konsernets huselementfabrikk i Estland. Svak kronkurs



mot Euro, gir direkte utslag i økte kostnader.

Datterselskaper og øvrige selskaper i konsernet har normal markedsrisiko i forhold til den generelle utviklingen i boligmarkedet, og møter denne gjennom markedstiltak og markeds kampanjer, tilpasning av kapasitet, omstilling av virksomhet til andre områder av verdikjeden slik som utvikling av nye prosjekter, og engasjement i andre markedsområder innenfor eiendomsbransjen.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Tilsvarende gjelder for datterselskaper og øvrige selskaper i konsernet.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og lite tap på fordringer.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet er ikke direkte involvert i noen forsknings og utviklingsaktiviteter. Datterselskapet Arca Nova Bolig AS er engasjert i forsknings- og utviklingsaktiviteter knyttet til den nye grønne bydelen Verksbyen i Fredrikstad, som Arca Nova Gruppen bygger ut. Her investeres i nye løsninger knyttet til framtidens solenergi, passivhusstandard, smarthus og bærekraftig og miljøvennlig boligbygging. Ulike partnere og leverandører er involvert i denne satsningen, og deler av arbeidet skjer også med støtte fra Enova og EU i to ulike FOU prosjekter.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Forslag til anvendelse av overskudd fremgår av årsregnskapet.

Styreansvarsforsikring:

Selskapet har ikke tegnet noen ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Ytelser og lån til ledende personer i store foretak:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket. Ytelser til ledende personer framkommer i noteopplysning.

Arbeidsmiljø:

Det har i løpet av året vært 1 årsverk i selskapet, samt de som er ansatt i datterselskaper. Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet og datterselskaper generelt anses som god. Selskapet har ikke hatt noen sykemeldinger i løpet av året. Det har ikke vært behov for å iverksette tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har ikke vært noen personskader i arbeidssituasjon som har ført til fravær fra arbeidet. Det har vært ingen utskiftninger av ansatte.

Likestilling:

Selskapet har kun en mann ansatt. Styret består av menn og styrets sammensetning representerer aksjonærene i selskapet. Styret anser det ikke nødvendig med ekstra tiltak med hensyn på likestilling og styrets sammensetning. Selskapet og konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Lønnsmessig har kvinner og menn like vilkår og er likestilte.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.



Åpenhetsloven:

Selskapet har utarbeidet en redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurderinger i forhold til Åpenhetsloven § 5, og denne redegjørelse er gjort tilgjengelig på selskapets nettside www.arcanova.no/apenhetsloven.

Fredrikstad, 06.06.2024

For ARCA NOVA AS

Enok Hansen
Styrets leder

Ruben D. Hansen
Styremedlem/ daglig leder



BDO AS
Rådmann Siras vei 2
1712 Gråtum

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arca Nova AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arca Nova AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Linn Hege Mølmann
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TPBJF-MLDXG-JB714-EQJNU-LZZU7-FCFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mølmann, Linn Hege

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1071703

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 21:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPBJF-MLDXG-JB714-EQINU-IZZU7-IEQFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>