



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORAM INVEST AS
Forretningsadresse: H0402
Steinhagen 65
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 160	47 391
Sum kostnader		61 160	47 391
Driftsresultat		-61 160	-47 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			547 000
Annen renteinntekt		2 413	8 490
Annen finansinntekt		2 846 916	2 004 121
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		225 657	151 000
Sum finansinntekter		3 074 986	2 710 611
Annen finanskostnad		52 153	2 469
Sum finanskostnader		52 153	2 469
Netto finans		3 022 833	2 708 142
Ordinært resultat før skattekostnad		2 961 672	2 660 751
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-17 195	-4 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 978 867	2 664 975
Årsresultat		2 978 867	2 664 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 978 867	2 664 975
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 250 000	550 000
Overføringer annen egenkapital		1 728 867	2 114 975
Sum overføringer og disponeringer		2 978 867	2 664 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	45 900	809 300
Sum finansielle anleggsmidler		45 900	809 300
Sum anleggsmidler		45 900	809 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 718 086	344 607
Sum fordringer		1 718 086	344 607
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	4 037 628	2 664 713
Sum investeringer		4 037 628	2 664 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 611	32 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 611	32 647
Sum omløpsmidler		6 768 324	3 041 967
SUM EIENDELER		6 814 224	3 851 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 443 271	3 714 404
Sum opptjent egenkapital		5 443 271	3 714 404
Sum egenkapital		5 543 271	3 814 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		17 135
Sum avsetninger for forpliktelser			17 135
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	17 135
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		60
Utbytte		1 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 953	19 668
Sum kortsiktig gjeld		1 270 953	19 728
Sum gjeld		1 270 953	36 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 224	3 851 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454347

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORAM INVEST AS
Forretningsadresse: H0402
Steinhagen 65
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 613 018
TORAM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 160	47 391
Sum kostnader		61 160	47 391
Driftsresultat		-61 160	-47 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			547 000
Annen renteinntekt		2 413	8 490
Annen finansinntekt		2 846 916	2 004 121
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		225 657	151 000
Sum finansinntekter		3 074 986	2 710 611
Annen finanskostnad		52 153	2 469
Sum finanskostnader		52 153	2 469
Netto finans		3 022 833	2 708 142
Ordinært resultat før skattekostnad		2 961 672	2 660 751
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-17 195	-4 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 978 867	2 664 975
Årsresultat		2 978 867	2 664 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 978 867	2 664 975
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 250 000	550 000
Overføringer annen egenkapital		1 728 867	2 114 975
Sum overføringer og disponeringer		2 978 867	2 664 975



Organisasjonsnr: 995 613 018
TORAM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 45 900 809 300

Sum finansielle anleggsmidler 45 900 809 300

Sum anleggsmidler 45 900 809 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 718 086 344 607

Sum fordringer 1 718 086 344 607

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2 4 037 628 2 664 713

Sum investeringer 4 037 628 2 664 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 012 611 32 647

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 012 611 32 647

Sum omløpsmidler 6 768 324 3 041 967

SUM EIENDELER 6 814 224 3 851 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 443 271 3 714 404

Sum opptjent egenkapital 5 443 271 3 714 404

Sum egenkapital 5 543 271 3 814 404



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		17 135
Sum avsetninger for forpliktelseser			17 135
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	17 135
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		60
Utbytte		1 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 953	19 668
Sum kortsiktig gjeld		1 270 953	19 728
Sum gjeld		1 270 953	36 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 224	3 851 267



Organisasjonsnr: 995 613 018
TORAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Johan Tvedt	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



TORAM Invest As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres samme året som det settes av, mens utbytte fra andre aksjer inntektsføres i utbetalingsåret. Gevinst og tap på aksjer inntektsføres i realisasjonsåret.

Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for TORAM Invest As

Organisasjonsnr. 995613018



TORAM Invest As

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	-60
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-17 135
= Ordinær skattekostnad	-17 195
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	62 312	77 890
- Fremførbart skattemessig underskudd	88 269	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	25 957	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	77 890
Balanseført utsatt skatt, 28%	0	17 135

Note 2 - Aksjer og verdipapirer

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi 31.12.2020	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Andre aksjer:				
Østerhus Eiendom AS	5%	45 900	114 830	2 583 417

Aksjer i andre aksjer er bokført til anskaffelseskost 31.12.2020.

Markedsbaserte verdipapirer:

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2020	2019
Balanseført verdi pr 31.12.	4 037 628	2 664 713
Anskaffelseskost pr 31.12.	3 660 971	2 513 713

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjonær, Ole Johan Tvedt, som er styreleder og daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen.



TORAM Invest As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		61 160	47 391
Sum driftskostnader		61 160	47 391
DRIFTSRESULTAT		(61 160)	(47 391)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		225 657	151 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	547 000
Annen renteinntekt		2 413	8 490
Annen finansinntekt		2 846 916	2 004 121
Sum finansinntekter		3 074 986	2 710 611
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		52 153	2 469
Sum finanskostnader		52 153	2 469
NETTO FINANSPOSTER		3 022 833	2 708 142
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 961 672	2 660 751
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(17 195)	(4 224)
ORDINÆRT RESULTAT		2 978 867	2 664 975
ÅRSRESULTAT		2 978 867	2 664 975
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 250 000	550 000
Overføringer annen egenkapital		1 728 867	2 114 975
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 978 867	2 664 975



TORAM Invest As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	45 900	809 300
Sum finansielle anleggsmidler		45 900	809 300
SUM ANLEGGSMIDLER		45 900	809 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 718 086	344 607
Sum fordringer		1 718 086	344 607
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.	2	4 037 628	2 664 713
Sum investeringer		4 037 628	2 664 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 611	32 647
SUM OMLØPSMIDLER		6 768 324	3 041 967
SUM EIENDELER		6 814 224	3 851 267
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 443 271	3 714 404
Sum opptjent egenkapital		5 443 271	3 714 404
SUM EGENKAPITAL		5 543 271	3 814 404
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	1	0	17 135
Sum avsetning for forpliktelseser		0	17 135
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	17 135
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	60
Utbytte		1 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 953	19 668
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 270 953	19 728
SUM GJELD		1 270 953	36 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 224	3 851 267

Jørpeland, den 17. juni 2021

Ole Johan Tvedt
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for**

TORAM Invest As

Foretaksnr. 995613018