



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMAKERIET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 75  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.12.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 285 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 285 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		90 559	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		464 048	726 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 607</b>	<b>726 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-554 607</b>	<b>559 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2 225
Annen finansinntekt		139	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>2 665</b>
Annen rentekostnad		181 437	1 324 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 437</b>	<b>1 324 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 297</b>	<b>-1 322 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-735 905</b>	<b>-762 465</b>
Skattekostnad		-161 899	-167 742
<b>Årsresultat</b>		<b>-574 006</b>	<b>-594 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-574 006	-594 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-574 006</b>	<b>-594 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		329 641	167 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>329 641</b>	<b>167 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 311 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 311 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 641</b>	<b>3 478 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		540 888	540 888
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	-2 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 888</b>	<b>538 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503	2 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 503</b>	<b>2 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 390</b>	<b>540 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>872 031</b>	<b>4 019 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 622 946	1 048 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 622 946</b>	<b>-1 048 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 592 946</b>	<b>-1 018 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		837 500	3 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>837 500</b>	<b>3 437 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>837 500</b>	<b>3 437 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 776	173 574
Kortsiktig konserngjeld		1 379 700	1 427 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 477</b>	<b>1 601 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 464 977</b>	<b>5 038 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>872 031</b>	<b>4 019 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMAKERIET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 75  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.12.2024



Organisasjonsnr: 926 204 270  
BOLIGMAKERIET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 285 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 285 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		90 559	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		464 048	726 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 607</b>	<b>726 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-554 607</b>	<b>559 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2 225
Annen finansinntekt		139	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>2 665</b>
Annen rentekostnad		181 437	1 324 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 437</b>	<b>1 324 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 297</b>	<b>-1 322 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-735 905</b>	<b>-762 465</b>
Skattekostnad		-161 899	-167 742
<b>Årsresultat</b>		<b>-574 006</b>	<b>-594 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-574 006	-594 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-574 006</b>	<b>-594 723</b>



Organisasjonsnr: 926 204 270  
BOLIGMAKERIET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	329 641	167 742
Sum immaterielle eiendeler	329 641	167 742

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	3 311 225
Sum varige driftsmidler	0	3 311 225

Sum anleggsmidler	329 641	3 478 967
-------------------	---------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	540 888	540 888
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	-2 188
Sum fordringer	540 888	538 700

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 503	2 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 503	2 167

Sum omløpsmidler	542 390	540 867
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	872 031	4 019 834
---------------	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 622 946	1 048 940
Sum opptjent egenkapital	-1 622 946	-1 048 940

Sum egenkapital	-1 592 946	-1 018 940
-----------------	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	837 500	3 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>837 500</b>	<b>3 437 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>837 500</b>	<b>3 437 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	247 776	173 574
Kortsiktig konserngjeld	1 379 700	1 427 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 627 477</b>	<b>1 601 274</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 464 977</b>	<b>5 038 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>872 031</b>	<b>4 019 834</b>



Organisasjonsnr: 926 204 270  
BOLIGMAKERIET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

