



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 144 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST-TRE AS
Forretningsadresse: Tellnesskiftet
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 630 570	1 606 771
Sum inntekter	1	1 630 570	1 606 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619 016	459 737
Annen driftskostnad		343 983	461 973
Sum kostnader		962 999	921 710
Driftsresultat		667 571	685 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 005	182 116
Annen finansinntekt		30 602	28 864
Sum finansinntekter		290 607	210 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	
Annen finanskostnad		895	1 143
Sum finanskostnader		897	1 143
Netto finans		289 710	209 837
Resultat før skattekostnad		957 281	894 898
Skattekostnad på resultat	3	204 528	191 053
Årsresultat		752 753	703 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 753	703 845
Totalresultat		752 753	703 845
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	698 490	216 840
Avsatt til annen egenkapital	4	54 263	487 005
Sum overføringer og disponeringer		752 753	703 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 459	142 836
Sum immaterielle eiendeler		135 459	142 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 540	122 540
Sum varige driftsmidler		122 540	122 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 503 500	3 503 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 503 500	3 503 500
Sum anleggsmidler		3 761 499	3 768 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	254 881	86 173
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	6 434 079	6 456 596
Sum fordringer		6 688 960	6 542 769
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	143 954	143 954
Sum investeringer		143 954	143 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 246	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 246	
Sum omløpsmidler		6 844 160	6 686 723
SUM EIENDELER		10 605 659	10 455 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9, 10	325 000	325 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 376 429	9 322 166
Sum opptjent egenkapital		9 376 429	9 322 166
Sum egenkapital		9 701 429	9 647 166
Gjeld til konsernselskap	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			408 320
Betalbar skatt	3	141	122 113
Skyldig offentlige avgifter		8 589	
Annen kortsiktig gjeld	8	895 500	278 000
Sum kortsiktig gjeld		904 230	808 433
Sum gjeld		904 230	808 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 605 659	10 455 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	6 755 226	6 633 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493286

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 144 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST-TRE AS
Forretningsadresse: Tellnesskiftet
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 930 144 851
VEST-TRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 630 570	1 606 771
Sum inntekter	1	1 630 570	1 606 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619 016	459 737
Annen driftskostnad		343 983	461 973
Sum kostnader		962 999	921 710
Driftsresultat		667 571	685 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 005	182 116
Annen finansinntekt		30 602	28 864
Sum finansinntekter		290 607	210 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	
Annen finanskostnad		895	1 143
Sum finanskostnader		897	1 143
Netto finans		289 710	209 837
Resultat før skattekostnad		957 281	894 898
Skattekostnad på resultat	3	204 528	191 053
Årsresultat		752 753	703 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 753	703 845
Totalresultat		752 753	703 845
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	698 490	216 840
Avsatt til annen egenkapital	4	54 263	487 005
Sum overføringer og disponeringer		752 753	703 845



Organisasjonsnr: 930 144 851
VEST-TRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	135 459	142 836
Sum immaterielle eiendeler		135 459	142 836

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 540	122 540
Sum varige driftsmidler		122 540	122 540

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 503 500	3 503 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 503 500	3 503 500

Sum anleggsmidler

		3 761 499	3 768 876
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	254 881	86 173
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	6 434 079	6 456 596
Sum fordringer		6 688 960	6 542 769

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	143 954	143 954
Sum investeringer		143 954	143 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	11 246	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 246	

Sum omløpsmidler

		6 844 160	6 686 723
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		10 605 659	10 455 599
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 9, 10	325 000	325 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 376 429	9 322 166
Sum opptjent egenkapital		9 376 429	9 322 166
Sum egenkapital		9 701 429	9 647 166
Gjeld til konsernselskap	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			408 320
Betalbar skatt	3	141	122 113
Skyldig offentlige avgifter		8 589	
Annen kortsiktig gjeld	8	895 500	278 000
Sum kortsiktig gjeld		904 230	808 433
Sum gjeld		904 230	808 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 605 659	10 455 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	6 755 226	6 633 757



Organisasjonsnr: 930 144 851
VEST-TRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Vest-Tre AS

Org.nr.:930 144 851



Resultatregnskap

Vest-Tre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 630 570	1 606 771
Sum driftsinntekter	1	1 630 570	1 606 771
Lønnskostnad	2	619 016	459 737
Annen driftskostnad		343 983	461 973
Sum driftskostnader		962 999	921 710
Driftsresultat		667 571	685 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 005	182 116
Annen finansinntekt		30 602	28 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	0
Annen finanskostnad		895	1 143
Resultat av finansposter		289 710	209 837
Resultat før skattekostnad		957 281	894 898
Skattekostnad på resultat	3	204 528	191 053
Resultat		752 753	703 845
Årsresultat		752 753	703 845
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	698 490	216 840
Avsatt til annen egenkapital	4	54 263	487 005
Sum overføringer		752 753	703 845



Balanse

Vest-Tre AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 459	142 836
Sum immaterielle eiendeler		<u>135 459</u>	<u>142 836</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 540	122 540
Sum varige driftsmidler		<u>122 540</u>	<u>122 540</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 503 500	3 503 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 503 500</u>	<u>3 503 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 761 499</u>	<u>3 768 876</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	254 881	86 173
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	6 434 079	6 456 596
Sum fordringer		<u>6 688 960</u>	<u>6 542 769</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	143 954	143 954
Sum investeringer		<u>143 954</u>	<u>143 954</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 246	0
Sum omløpsmidler		<u>6 844 160</u>	<u>6 686 723</u>
Sum eiendeler		<u>10 605 659</u>	<u>10 455 599</u>

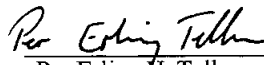


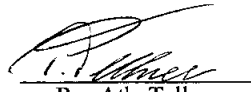
Balanse

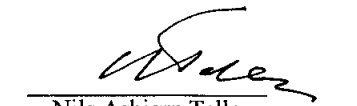
Vest-Tre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9, 10	325 000	325 000
Sum innskutt egenkapital		<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 376 429	9 322 166
Sum opptjent egenkapital		<u>9 376 429</u>	<u>9 322 166</u>
Sum egenkapital		<u>9 701 429</u>	<u>9 647 166</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	408 320
Betalbar skatt	3	141	122 113
Skyldig offentlige avgifter		8 589	0
Annen kortsiktig gjeld	8	895 500	278 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>904 230</u>	<u>808 433</u>
Sum gjeld		<u>904 230</u>	<u>808 433</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 605 659</u>	<u>10 455 599</u>
Pantstillelser	6	6 755 226	6 633 757

Tellnes Næringspark, 14.02.2025
Styret i Vest-Tre AS


Per Erling H. Tellnes
styreleder


Per-Atle Tellnes
styremedlem


Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024 Vest-Tre AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret, men noe arbeidskraft har blitt innleid. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 151	183 175
Endring i utsatt skatt	7 377	7 878
Skattekostnad ordinært resultat	204 528	191 053

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	957 281	894 898
Permanente forskjeller	-27 608	-26 032
Endring i midlertidige forskjeller	-33 534	-35 806
Avgitt konsernbidrag	-895 500	-278 000
Skattepliktig inntekt	640	555 060

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 151	183 273
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-197 010	-61 160
Sum betalbar skatt i balansen	141	122 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-615 722	-649 256	-33 534
Sum	-615 722	-649 256	-33 534
Grunnlag for utsatt skattefordel	-615 722	-649 256	-33 534
Utsatt skattefordel (22 %)	-135 459	-142 836	-7 377

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	325 000	9 322 166	9 647 166
Konsernbidrag		-698 490	-698 490
Årets resultat		752 753	752 753
Pr 31.12.2024	325 000	9 376 429	9 701 429

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 652 022	122 540	6 774 562
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 652 022	122 540	6 774 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 652 022		6 652 022
= Bokført verdi 31.12.24	0	122 540	122 540



Note 6 Pantstillelser

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Bygninger og tomter	122 540
Kundefordringer og andre fordringer	254 881
Bankinnskudd i konsernkontosystemet	6 436 290
Sum	6 813 711

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Resultat 100 %	EK 100 %	Gjelder år
Sotra Takstol AS (Fjell)	50 %	3 503 500	3 503 500	-540 617	8 571 429	2022
Sum anleggsmidler		3 503 500	3 503 500			

OMLØPSMIDLER	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Gjensidige ASA	3 253	143 954	143 954	659 058
Sum markedsbaserte aksjer		143 954	143 954	659 058

Note 8 Konsernmellomværende

	2024	2023
Konsernbidrag til B Telle Eigedom AS	743 000	0
Konsernbidrag til Kløkkarheim AS	152 500	0
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	6 425 044	6 425 044
Sum	7 320 544	6 425 044

Vest-Tre AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest-Tre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	325	1 000,0	325 000
Sum	325		325 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE GRUPPEN AS	325	100,0	100,0



Note 10 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per Erling H. Tellnes	Styreleder	25,5 %
Per-Atle Tellnes	Styremedlem	15,0 %



Årsregnskap

2024

Vest-Tre AS

Org.nr.:930 144 851



Resultatregnskap

Vest-Tre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 630 570	1 606 771
Sum driftsinntekter	1	1 630 570	1 606 771
Lønnskostnad	2	619 016	459 737
Annen driftskostnad		343 983	461 973
Sum driftskostnader		962 999	921 710
Driftsresultat		667 571	685 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 005	182 116
Annen finansinntekt		30 602	28 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	0
Annen finanskostnad		895	1 143
Resultat av finansposter		289 710	209 837
Resultat før skattekostnad		957 281	894 898
Skattekostnad på resultat	3	204 528	191 053
Resultat		752 753	703 845
Årsresultat		752 753	703 845
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	698 490	216 840
Avsatt til annen egenkapital	4	54 263	487 005
Sum overføringer		752 753	703 845



Balanse

Vest-Tre AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 459	142 836
Sum immaterielle eiendeler		<u>135 459</u>	<u>142 836</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 540	122 540
Sum varige driftsmidler		<u>122 540</u>	<u>122 540</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 503 500	3 503 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 503 500</u>	<u>3 503 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 761 499</u>	<u>3 768 876</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	254 881	86 173
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	6 434 079	6 456 596
Sum fordringer		<u>6 688 960</u>	<u>6 542 769</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	143 954	143 954
Sum investeringer		<u>143 954</u>	<u>143 954</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 246	0
Sum omløpsmidler		<u>6 844 160</u>	<u>6 686 723</u>
Sum eiendeler		<u>10 605 659</u>	<u>10 455 599</u>



Balanse

Vest-Tre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9, 10	<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>9 376 429</u>	<u>9 322 166</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 376 429</u>	<u>9 322 166</u>
Sum egenkapital		<u>9 701 429</u>	<u>9 647 166</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	408 320
Betalbar skatt	3	141	122 113
Skyldig offentlige avgifter		8 589	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>895 500</u>	<u>278 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>904 230</u>	<u>808 433</u>
Sum gjeld		<u>904 230</u>	<u>808 433</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 605 659</u>	<u>10 455 599</u>
Pantstillelser	6	6 755 226	6 633 757

Tellnes Næringspark, 14.02.2025
Styret i Vest-Tre AS

Per Erling H. Tellnes
styreleder

Per-Atle Tellnes
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024 Vest-Tre AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret, men noe arbeidskraft har blitt innleid. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 151	183 175
Endring i utsatt skattefordel	7 377	7 878
Skattekostnad ordinært resultat	204 528	191 053

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	957 281	894 898
Permanente forskjeller	-27 608	-26 032
Endring i midlertidige forskjeller	-33 534	-35 806
Avgitt konsernbidrag	-895 500	-278 000
Skattepliktig inntekt	640	555 060

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 151	183 273
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-197 010	-61 160
Sum betalbar skatt i balansen	141	122 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-615 722	-649 256	-33 534
Sum	-615 722	-649 256	-33 534
Grunnlag for utsatt skattefordel	-615 722	-649 256	-33 534
Utsatt skattefordel (22 %)	-135 459	-142 836	-7 377

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	325 000	9 322 166	9 647 166
Konsernbidrag		-698 490	-698 490
Årets resultat		752 753	752 753
Pr 31.12.2024	325 000	9 376 429	9 701 429

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 652 022	122 540	6 774 562
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 652 022	122 540	6 774 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 652 022		6 652 022
= Bokført verdi 31.12.24	0	122 540	122 540



Note 6 Pantstillelser

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Bygninger og tomter	122 540
Kundefordringer og andre fordringer	254 881
Bankinnskudd i konsernkontosystemet	6 436 290
Sum	6 813 711

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Resultat 100 %	EK 100 %	Gjelder år
Sotra Takstol AS (Fjell)	50 %	3 503 500	3 503 500	-540 617	8 571 429	2022
Sum anleggsmidler		3 503 500	3 503 500			

OMLØPSMIDLER	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Gjensidige ASA	3 253	143 954	143 954	659 058
Sum markedsbaserte aksjer		143 954	143 954	659 058

Note 8 Konsernmellomværende

	2024	2023
Konsernbidrag til B Telle Eigedom AS	743 000	0
Konsernbidrag til Kløkkarheim AS	152 500	0
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	6 425 044	6 425 044
Sum	7 320 544	6 425 044

Vest-Tre AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest-Tre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	325	1 000,0	325 000
Sum	325		325 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE GRUPPEN AS	325	100,0	100,0



Note 10 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per Erling H. Tellnes	Styreleder	25,5 %
Per-Atle Tellnes	Styremedlem	15,0 %