



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C
Forretningsadresse: Kirkegata 14C
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 176	163 176
Sum inntekter		163 176	163 176
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 847	3 847
Annen driftskostnad		149 758	153 660
Sum kostnader		153 605	157 507
Driftsresultat		9 571	5 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 275	9 143
Annen finansinntekt		757	704
Sum finansinntekter		13 032	9 847
Annen rentekostnad		3 678	4 372
Sum finanskostnader		3 678	4 372
Netto finans		9 354	5 475
Resultat før skattekostnad		18 924	11 144
Årsresultat		18 924	11 144
Totalresultat		18 924	11 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 924	11 144
Sum overføringer og disponeringer		18 924	11 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 747 053	7 750 900
Sum varige driftsmidler		7 747 053	7 750 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 747 053	7 750 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 948	6 394
Sum fordringer		6 948	6 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 766	253 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 766	253 202
Sum omløpsmidler		297 713	259 596
SUM EIENDELER		8 044 766	8 010 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 597 164	2 578 239
Sum opptjent egenkapital		2 597 164	2 578 239
Sum egenkapital		2 617 164	2 598 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		183 113	153 113
Sum avsetninger for forpliktelser		183 113	153 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 718	50 904
Øvrig langsiktig gjeld		5 190 000	5 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 221 718	5 240 904
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 374	12 663
Annen kortsiktig gjeld		396	5 576
Sum kortsiktig gjeld		22 771	18 239
Sum gjeld		5 427 602	5 412 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 044 766	8 010 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668623

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C
Forretningsadresse: Kirkegata 14C
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 990 255 245
BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 176	163 176
Sum inntekter		163 176	163 176
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 847	3 847
Annen driftskostnad		149 758	153 660
Sum kostnader		153 605	157 507
Driftsresultat		9 571	5 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 275	9 143
Annen finansinntekt		757	704
Sum finansinntekter		13 032	9 847
Annen rentekostnad		3 678	4 372
Sum finanskostnader		3 678	4 372
Netto finans		9 354	5 475
Resultat før skattekostnad		18 924	11 144
Årsresultat		18 924	11 144
Totalresultat		18 924	11 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 924	11 144
Sum overføringer og disponeringer		18 924	11 144



Organisasjonsnr: 990 255 245
BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 747 053	7 750 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 747 053	7 750 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 948	6 394
Sum fordringer		6 948	6 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 766	253 202
Sum omløpsmidler		297 713	259 596
SUM EIENDELER		8 044 766	8 010 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 597 164	2 578 239



Sum opptjent egenkapital	2 597 164	2 578 239
Sum egenkapital	2 617 164	2 598 239
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	183 113	153 113
Sum avsetninger for forpliktelser	183 113	153 113
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 718	50 904
Øvrig langsiktig gjeld	5 190 000	5 190 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 221 718	5 240 904
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 374	12 663
Annen kortsiktig gjeld	396	5 576
Sum kortsiktig gjeld	22 771	18 239
Sum gjeld	5 427 602	5 412 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 044 766	8 010 496



Organisasjonsnr: 990 255 245
BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kirkegata 14 C

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Kirkegata 14 C Org.nr. 990255245

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 14 C

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		140 700	140 700	140 700	163 140
Felleskostnader renter		3 936	3 936	3 931	2 379
Felleskostnader avdrag		18 540	18 540	18 544	20 664
Sum inntekter		163 176	163 176	163 175	186 183
Kostnader					
Drifts- og serviceavtaler		0	17 525	0	0
Forretningsførsel	1	29 436	28 086	28 100	30 900
Revisjon	2	9 592	6 250	5 900	7 100
Forsikring		8 531	7 987	7 800	9 200
Eiendomsavgifter		59 735	53 943	48 400	63 000
Vedlikehold	3	3 571	3 218	11 000	11 000
Vedlikeholdsavsetning	12	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		5 696	3 633	3 100	5 540
Andre kostnader	4	3 199	3 048	2 500	2 500
Åvskrivinger		3 847	3 847	3 900	3 900
Sum kostnader		153 605	157 507	140 700	163 140
Driftsresultat		9 571	5 669	22 475	23 043
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		13 032	9 847	0	0
Rentekostnader		3 678	4 372	3 931	2 379
Sum finans	5	9 354	5 475	-3 931	-2 379
Resultat	13	18 924	11 144	18 544	20 664
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		18 924	11 144	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Kirkegata 14 C

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 14 C

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		6 966 000	6 966 000
Andre anleggsmidler		7 053	10 900
Tomt		774 000	774 000
Sum anleggsmidler	6	7 747 053	7 750 900
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		6 948	6 394
Sum fordringer	7	6 948	6 394
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	290 766	253 202
Sum omløpsmidler		297 713	259 596
Sum eiendeler		8 044 766	8 010 496

Balanserapport 2024 for Borettslaget Kirkegata 14 C

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 14 C

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	9	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		2 578 239	2 567 095
Årets resultat		18 924	11 144
Sum opptjent egenkapital		2 597 164	2 578 239
Sum egenkapital		2 617 164	2 598 239
Gjeld			
Borettsinnskudd	10	5 190 000	5 190 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	31 718	50 904
Sum langsiktig gjeld		5 221 718	5 240 904
Avsetning vedlikehold	12	183 113	153 113
Sum avsetninger		183 113	153 113
Leverandørgjeld		22 375	12 663
Forskudd fra kunder		0	4 461
Påløpte renter		396	615
Påløpte kostnader		0	500
Sum kortsiktig gjeld		22 771	18 239
Sum egenkapital og gjeld		8 044 766	8 010 496

Trondheim __/__/2025,
Borettslaget Kirkegata 14 C

Elisabeth Røklø
Styrets leder

Andreas Vinje
Styremedlem

Nora Solem
Styremedlem

Alfred Johansson
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Kirkegata 14 C

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	29 435	28 085	28 100	30 900
Sum forvaltningshonorar	29 435	28 085	28 100	30 900

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	5 900	7 100
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	5 900	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 552	745	0	0
Vedlikehold bygning	2 019	1 713	5 000	5 000
Utomhus	0	0	3 500	3 500
Beplantning/gartner	0	760	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	0	2 500	2 500
Sum vedlikehold	3 571	3 218	11 000	11 000

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	1 150	1 174	0	0
Bankgebyrer	2 049	1 874	2 500	2 500
Sum andre kostnader	3 199	3 048	2 500	2 500

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	13 032	9 847	0	0
Sum rentekostnader	3 678	4 372	3 931	2 379
Sum finans	9 354	5 475	-3 931	-2 379

*Herav utbytte Gjensidige kr. 757.

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 7 740 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01	38 470
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	38 470
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 846
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 417
Bokført verdi pr.31.12	7 053
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap	Regnskap
	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	6 948	6 394
Sum andre fordringer	6 948	6 394
Sum fordringer	6 948	6 394

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 20 000 fordelt på 4 andeler à kr. 5 000.

Note 10 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 5 190 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 11 Langsiktig gjeld

Nordea Bank Abp, Filial i Norge

Renter 31.12.24: 7,50%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2019

130 000

Nedbetalt tidligere

79 096

Nedbetalt i år

19 186

Lånesaldo 31.12

31 718

Beregnet innfrielsesdato: 02.05.2026

Sum langsiktig gjeld

31 718

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Andel nr.	Andel fellesgjeld:
1	9 896
2	10 404
3	5 455
4	2 556

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	153 113	123 113
Årets avsetning	30 000	30 000
Sum avsetning	183 113	153 113

Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	241 357	214 475
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	18 924	11 144
Årets avskrivninger	3 847	3 847
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-19 186	-18 110
Vedlikeholdsavsetning	30 000	30 000
B. Årets endring i disponible midler	33 585	26 881
C. Disponible midler 31.12	274 942	241 357

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



195 Årsregnskap...

Name Date
Johansson, Erik Alfred 2025-03-15

Identification
 bankID™ Johansson, Erik Alfred

Name Date
Vinge, Andreas Holst 2025-04-11

Identification
 bankID™ Vinge, Andreas Holst

Name Date
Solem, Nora 2025-03-12

Identification
 bankID™ Solem, Nora



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Dokumentet er elektronisk signert



195 Signert Års...

Name

Røkke, Elisabeth

Date

2025-04-14

Identification

 bankID Røkke, Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 14C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 14C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SE20C-HE5J4-XU4WL-432L2-HYMX2-4B8B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-21 16:23:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SE20C-HE5J4-XU4WL-432L2-HYMX2-A8B8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.