



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 586 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEGGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Flintegata 2 6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 994	39 406
Sum kostnader		53 994	39 406
Driftsresultat		-53 994	-39 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		561 196	210 255
Sum finansinntekter		561 196	210 255
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		43 000	
Annen rentekostnad		584 181	215 028
Sum finanskostnader		627 181	215 028
Netto finans		-65 985	-4 773
Resultat før skattekostnad		-119 978	-44 179
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-119 978	-44 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 978	-44 179
Totalresultat		-119 978	-44 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 978	-44 179
Sum overføringer og disponeringer	3	-119 978	-44 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	13 409 176	3 860 729
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	6		43 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 409 176	3 903 729
Sum anleggsmidler		13 409 176	3 903 729
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	5	10 797 394	9 103 081
Sum varer		10 797 394	9 103 081
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 131	94 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 131	94 487
Sum omløpsmidler		10 939 526	9 197 568
SUM EIENDELER		24 348 701	13 101 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	163 549	163 549
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		163 549	163 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	827 262	707 283
Sum opptjent egenkapital		-827 262	-707 283
Sum egenkapital		-663 713	-543 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 782 000	13 463 958
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		24 782 000	13 463 958
Sum langsiktig gjeld		24 782 000	13 463 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 512	21 094
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		228 902	159 980
Sum kortsiktig gjeld		230 414	181 074
Sum gjeld		25 012 414	13 645 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 348 701	13 101 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661250

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 586 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGGEN NÆRINGS PARK AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 991 586 849
SVEGGEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 994	39 406
Sum kostnader		53 994	39 406
Driftsresultat		-53 994	-39 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		561 196	210 255
Sum finansinntekter		561 196	210 255
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		43 000	
Annen rentekostnad		584 181	215 028
Sum finanskostnader		627 181	215 028
Netto finans		-65 985	-4 773
Resultat før skattekostnad		-119 978	-44 179
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-119 978	-44 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 978	-44 179
Totalresultat		-119 978	-44 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 978	-44 179
Sum overføringer og disponeringer	3	-119 978	-44 179



Organisasjonsnr: 991 586 849
SVEGGEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	13 409 176	3 860 729
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	6		43 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 409 176	3 903 729
Sum anleggsmidler		13 409 176	3 903 729
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	5	10 797 394	9 103 081
Sum varer		10 797 394	9 103 081
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 131	94 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 131	94 487
Sum omløpsmidler		10 939 526	9 197 568
SUM EIENDELER		24 348 701	13 101 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	163 549	163 549
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		163 549	163 549



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	827 262	707 283
Sum opptjent egenkapital		-827 262	-707 283
Sum egenkapital		-663 713	-543 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 782 000	13 463 958
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		24 782 000	13 463 958
Sum langsiktig gjeld		24 782 000	13 463 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 512	21 094
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		228 902	159 980
Sum kortsiktig gjeld		230 414	181 074
Sum gjeld		25 012 414	13 645 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 348 701	13 101 298



Organisasjonsnr: 991 586 849
SVEGGEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sveggen Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: QAHM6-L04QD-WQ14L-3BUGR-3ZJOG-EERIC



Resultatregnskap Sveggen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	53 994	39 406
Sum driftskostnader		53 994	39 406
Driftsresultat		-53 994	-39 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		561 196	210 255
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		43 000	0
Annen rentekostnad		584 181	215 028
Resultat av finansposter		-65 985	-4 773
Resultat før skattekostnad		-119 978	-44 179
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-119 978	-44 179
Overføringer			
Overført til udekket tap		119 978	44 179
Sum overføringer	3	-119 978	-44 179

Penneo Dokumentnøkkel: QAHM6-L04QD-WQ14L-3BUGR-3ZJOG-EENIC



Balanse

Sveggen Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	13 409 176	3 860 729
Andre langsiktige fordringer	6	0	43 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 409 176	3 903 729
Sum anleggsmidler		13 409 176	3 903 729
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt i arbeid	5	10 797 394	9 103 081
Sum varer		10 797 394	9 103 081
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 131	94 487
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		142 131	94 487
Sum omløpsmidler		10 939 526	9 197 568
Sum eiendeler		24 348 701	13 101 298

Penneo Dokumentnøkkel: QAHM6-L04QD-WQ14L-3BUGR-3ZJOG-EENIC



Balanse

Sveggen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	163 549	163 549
Sum innskutt egenkapital		163 549	163 549
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-827 262	-707 283
Sum opptjent egenkapital		-827 262	-707 283
Sum egenkapital		-663 713	-543 734
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 782 000	13 463 958
Sum annen langsiktig gjeld		24 782 000	13 463 958
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 512	21 094
Annen kortsiktig gjeld		228 902	159 980
Sum kortsiktig gjeld		230 414	181 074
Sum gjeld		25 012 414	13 645 032
Sum egenkapital og gjeld		24 348 701	13 101 298

Styret i Sveggen Næringspark AS

Age Løvik
styreleder/ daglig leder

John Egil Flatval
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QAHM6-L04QD-WQ14L-3BUGR-3ZJOG-EENIC



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 978	-44 179
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 310 734	-491 074
Skattepliktig inntekt	-1 430 678	-535 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	3 541 225	2 230 491	-1 310 734
Sum	3 541 225	2 230 491	-1 310 734
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 466 425	-4 035 747	1 430 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 925 199	1 805 256	-119 943
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	163 549	-707 283	-543 734
Årets resultat	0	-119 978	-119 978
Pr. 31.12.	163 549	-827 262	-663 713

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd i regnskapsåret 2024 og selskapets bokførte egenkapital er tapt. Verditaekt viser merverdi i eiendom eid direkte eller indirekte av selskapet, som overstiger selskapets gjeld og selskapets reelle egenkapital er positiv.

Averøy kommune har godkjent oppstart ifm omregulering av planområdet, til også omfatte 'handel'. Det er inngått intensjonsavtale med ALTI om samarbeid og kostnadsdeling ifm utvikling og omregulering av planområdet.

Intensjonsavtalen omhandler også salg av tomter til ALTI.

Det er søkt om, og innvilget, rente og avdragsfrihet på lån frem til 2027, mens utvikling og omregulering pågår.



Noter til regnskapet 2024

Styret forventer derav merverdi i selskapets eiendom, og den reelle egenkapitalen antas å være positiv.

Penneo Dokumentnøkkel: QAHM6-L04QD-WQ14L-3BUGR-3ZJOG-EENIC



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Averøy Gruppen AS	6 314 779	1 727 279
Boi Averøy AS	4 438 000	38 250
Boi Bolig AS	55 000	55 000
Boi Molde AS	43 472	43 472
Mino AS	194 104	194 104
SN Tomt 4 AS	922 220	681 678
SN Tomt 5 AS	727 014	558 170
SN Tomt 13 AS	714 586	562 776
Sum fordringer	13 409 176	3 860 729

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		
A G Storvik Eiendom AS	55 006	55 006
Sum gjeld	55 006	55 006

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Pantelån	24 782 000	13 463 958
Sum	24 782 000	13 463 958
Gjeld som er sikret ved pant	24 782 000	13 463 958
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Prosjekt under utførelse	10 797 394	9 103 081

Eiendommene i datterselskapene SN Tomt 4 AS, SN Tomt 5 AS og SN Tomt 13 AS er stilt som sikkerhet for selskapets lån.

Note 6 Konsensjoner, patenter, lisenser o.l.

Gjelder opsjon på et tomteområde på Averøy.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	163 548	1	163 549

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Averøy Gruppen AS	163 548	100 %
Sum	163 548	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Aage Løvik (indirekte)	styrets leder/ daglig leder	114 484
John Egil Flatval (indirekte)	styremedlem	49 064

Penneo Dokumentnøkkel: QAHM6-L04QD-WQ14L-3BUGR-3ZJOG-EENIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flatval, John

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-08 09:05:20 UTC



Løvik, Aage

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-08 09:07:06 UTC



Løvik, Aage

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-08 09:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QAHM6-L04QD-WQ14L-3BUGR-3ZJOG-EENIC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Sveggen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveggen Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XADCI-2YEQB-GNC66-E3NDK-ZZVS4-BEIMJI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-08 15:05:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XADCI-2YEQB-GNC66-E3NDK-Z2V54-BEMJI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sveggen Næringspark AS



Resultatregnskap Sveggen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	53 994	39 406
Sum driftskostnader		53 994	39 406
Driftsresultat		-53 994	-39 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		561 196	210 255
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		43 000	0
Annen rentekostnad		584 181	215 028
Resultat av finansposter		-65 985	-4 773
Resultat før skattekostnad		-119 978	-44 179
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-119 978	-44 179
Overføringer			
Overført til udekket tap		119 978	44 179
Sum overføringer	3	-119 978	-44 179



Balanse

Sveggen Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	13 409 176	3 860 729
Andre langsiktige fordringer	6	0	43 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 409 176	3 903 729
Sum anleggsmidler		13 409 176	3 903 729
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt i arbeid	5	10 797 394	9 103 081
Sum varer		10 797 394	9 103 081
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 131	94 487
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		142 131	94 487
Sum omløpsmidler		10 939 526	9 197 568
Sum eiendeler		24 348 701	13 101 298



Balanse
Sveggen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	163 549	163 549
Sum innskutt egenkapital		163 549	163 549
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-827 262	-707 283
Sum opptjent egenkapital		-827 262	-707 283
Sum egenkapital		-663 713	-543 734
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 782 000	13 463 958
Sum annen langsiktig gjeld		24 782 000	13 463 958
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 512	21 094
Annen kortsiktig gjeld		228 902	159 980
Sum kortsiktig gjeld		230 414	181 074
Sum gjeld		25 012 414	13 645 032
Sum egenkapital og gjeld		24 348 701	13 101 298

08.07.2025
Styret i Sveggen Næringspark AS

Aage Løvik
styreleder/daglig leder

John Egil Flatval
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 978	-44 179
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 310 734	-491 074
Skattepliktig inntekt	-1 430 678	-535 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	3 541 225	2 230 491	-1 310 734
Sum	3 541 225	2 230 491	-1 310 734
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 466 425	-4 035 747	1 430 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 925 199	1 805 256	-119 943
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	163 549	-707 283	-543 734
Årets resultat	0	-119 978	-119 978
Pr. 31.12.	163 549	-827 262	-663 713

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd i regnskapsåret 2024 og selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Verditakst viser merverdi i eiendom eid direkte eller indirekte av selskapet, som overstiger selskapets gjeld og selskapets reelle egenkapital er positiv.

Averøy kommune har godkjent oppstart ifm omregulering av planområdet, til også omfatte 'handel'. Det er inngått intensjonsavtale med ALTI om samarbeid og kostnadsdeling ifm utvikling og omregulering av planområdet.

Intensjonsavtalen omhandler også salg av tomter til ALTI.

Det er søkt om, og innvilget, rente og avdragsfrihet på lån frem til 2027, mens utvikling og omregulering pågår.



Noter til regnskapet 2024

Styret forventer derav merverdi i selskapets eiendom, og den reelle egenkapitalen antas å være positiv.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Averøy Gruppen AS	6 314 779	1 727 279
Boi Averøy AS	4 438 000	38 250
Boi Bolig AS	55 000	55 000
Boi Molde AS	43 472	43 472
Mino AS	194 104	194 104
SN Tomt 4 AS	922 220	681 678
SN Tomt 5 AS	727 014	558 170
SN Tomt 13 AS	714 586	562 776
Sum fordringer	13 409 176	3 860 729
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		
A G Storvik Eiendom AS	55 006	55 006
Sum gjeld	55 006	55 006

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Pantelån	24 782 000	13 463 958
Sum	24 782 000	13 463 958

Gjeld som er sikret ved pant 24 782 000 13 463 958

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Prosjekt under utførelse 10 797 394 9 103 081

Eiendommene i datterselskapene SN Tomt 4 AS, SN Tomt 5 AS og SN Tomt 13 AS er stilt som sikkerhet for selskapets lån.

Note 6 Konsensjoner, patenter, lisenser o.l.

Gjelder opsjon på et tomteområde på Averøy.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	163 548	1	163 549

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Averøy Gruppen AS	163 548	100 %
Sum	163 548	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Aage Løvik (indirekte)	styrets leder/ daglig leder	114 484
John Egil Flatval (indirekte)	styremedlem	49 064