



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 360 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vaavuu AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 171	73 329
Sum kostnader		124 171	73 329
Driftsresultat		-124 171	-73 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 581	26 544
Sum finanskostnader		135 581	26 544
Netto finans		-135 581	-26 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 752	-99 873
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-259 752	-99 873
Årsresultat	3	-259 752	-99 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 752	-99 873
Totalresultat		-259 752	-99 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 752	-99 873
Sum overføringer og disponeringer		-259 752	-99 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 488 458	2 488 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 539	12 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 539	12 742
Sum omløpsmidler		3 648 997	2 501 377
SUM EIENDELER		3 648 997	2 501 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		366 841	107 089
Sum opptjent egenkapital		-366 841	-107 089
Sum egenkapital	3, 5	-345 411	-85 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		86 165	454 374
Kortsiktig konserngjeld	6	3 908 243	2 132 662
Sum kortsiktig gjeld		3 994 408	2 587 036
Sum gjeld		3 994 408	2 587 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 648 997	2 501 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411545

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 360 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vaavuu AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 360 492
JNP EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 171	73 329
Sum kostnader		124 171	73 329
Driftsresultat		-124 171	-73 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 581	26 544
Sum finanskostnader		135 581	26 544
Netto finans		-135 581	-26 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 752	-99 873
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-259 752	-99 873
Årsresultat	3	-259 752	-99 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 752	-99 873
Totalresultat		-259 752	-99 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 752	-99 873
Sum overføringer og disponeringer		-259 752	-99 873



Organisasjonsnr: 825 360 492
JNP EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 488 458	2 488 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 539	12 742
Sum omløpsmidler		3 648 997	2 501 377
SUM EIENDELER		3 648 997	2 501 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		366 841	107 089
Sum opptjent egenkapital		-366 841	-107 089
Sum egenkapital	3, 5	-345 411	-85 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 165	454 374
Kortsiktig konserngjeld	6	3 908 243	2 132 662
Sum kortsiktig gjeld		3 994 408	2 587 036
Sum gjeld		3 994 408	2 587 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 648 997	2 501 377



Organisasjonsnr: 825 360 492
JNP EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

JNP Eiendom 3 AS

Org.nr.825 360 492

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

JNP Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	124 171	73 329
Sum driftskostnader		124 171	73 329
Driftsresultat		-124 171	-73 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 581	26 544
Resultat av finansposter		-135 581	-26 544
Resultat før skattekostnad		-259 752	-99 873
Resultat	2	-259 752	-99 873
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-259 752	-99 873
Overføringer			
Overført til udekket tap		259 752	99 873
Sum overføringer		-259 752	-99 873



Balanse JNP Eiendom 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		3 488 458	2 488 635
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 539	12 742
Sum omløpsmidler		3 648 997	2 501 377
Sum eiendeler		3 648 997	2 501 377
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-366 841	-107 089
Sum opptjent egenkapital		-366 841	-107 089
Sum egenkapital	3, 5	-345 411	-85 659
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 165	454 374
Konserngjeld	6	3 908 243	2 132 662
Sum kortsiktig gjeld		3 994 408	2 587 036
Sum gjeld		3 994 408	2 587 036
Sum egenkapital og gjeld		3 648 997	2 501 377

Bryne, 11.05.2023
Styret i JNP Eiendom 3 AS

Tommy Kvia
styreleder



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

JNP Eiendom 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-259 752	-99 873
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-259 752	-99 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-375 411	-115 659	259 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 411	115 659	-259 752
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

JNP Eiendom 3 AS

Side 4



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-8 570	-107 089	-85 659
Årsresultat	0	0	-259 752	-259 752
Egenkapital 31.12	30 000	-8 570	-366 841	-345 411

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Næringspark AS	300	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

JNP Eiendom 3 AS har i inntekståret et negativt resultat og egenkapitalen er tapt. Selskapet har betydelige merverdier i opsjon kjøp tomt som er avtalt solgt med nybygg. Likvider til løpende forpliktelser blir tilført fra morselskapet.

Driften av JNP Eiendom 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 908 243	2 132 662
Sum	3 908 243	2 132 662

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



ÅRSREGNSKAP 2022

JNP Eiendom 3 AS
Org.nr.825 360 492

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS

17



Resultatregnskap

JNP Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	124 171	73 329
Sum driftskostnader		124 171	73 329
Driftsresultat		-124 171	-73 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 581	26 544
Resultat av finansposter		-135 581	-26 544
Resultat før skattekostnad		-259 752	-99 873
Resultat	2	-259 752	-99 873
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-259 752	-99 873
Overføringer			
Overført til udekket tap		259 752	99 873
Sum overføringer		-259 752	-99 873



Balanse JNP Eiendom 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Utviklingskostnader eiendom		3 488 458	2 488 635
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 539	12 742
Sum omløpsmidler		3 648 997	2 501 377
Sum eiendeler		3 648 997	2 501 377
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-366 841	-107 089
Sum opptjent egenkapital		-366 841	-107 089
Sum egenkapital	3, 5	-345 411	-85 659
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 165	454 374
Konserngjeld	6	3 908 243	2 132 662
Sum kortsiktig gjeld		3 994 408	2 587 036
Sum gjeld		3 994 408	2 587 036
Sum egenkapital og gjeld		3 648 997	2 501 377

Bryne, 11.05.2023
Styret i JNP Eiendom 3 AS

Tommy Kvia
styreleder



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

JNP Eiendom 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-259 752	-99 873
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-259 752	-99 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-375 411	-115 659	259 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 411	115 659	-259 752
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

JNP Eiendom 3 AS

Side 4



JNP Eiendom 3 AS 825 360 492

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-8 570	-107 089	-85 659
Årsresultat	0	0	-259 752	-259 752
Egenkapital 31.12	30 000	-8 570	-366 841	-345 411

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Næringspark AS	300	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

JNP Eiendom 3 AS har i inntekståret et negativt resultat og egenkapitalen er tapt. Selskapet har betydelige merverdier i opsjon kjøp tomt som er avtalt solgt med nybygg. Likvider til løpende forpliktelser blir tilført fra morselskapet.

Driften av JNP Eiendom 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 908 243	2 132 662
Sum	3 908 243	2 132 662

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.