



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Property House  
6. etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	81 231	331 052
Annen driftskostnad	3	171 222	148 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 453</b>	<b>480 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 453</b>	<b>-480 025</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 475	230 828
Annen finanskostnad		2 381	1 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 856</b>	<b>231 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 856</b>	<b>-231 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 309</b>	<b>-711 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 309</b>	<b>-711 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 309</b>	<b>-711 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-268 309	-1 711 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-268 309</b>	<b>-711 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 000	837 226
Konsernfordringer	6	980 000	604 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 110 000</b>	<b>1 442 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634	2 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634</b>	<b>2 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 634</b>	<b>1 444 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 110 634</b>	<b>1 444 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		329 796	518 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 796</b>	<b>518 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>359 796</b>	<b>548 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		744	21 208
Betalbar skatt	4	0	568 964
Kortsiktig konserngjeld	6	750 094	0
Annen kortsiktig gjeld		0	306 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 838</b>	<b>896 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>750 838</b>	<b>896 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 110 634</b>	<b>1 444 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Property House  
6. etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 918 918 213  
BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	81 231	331 052
Annen driftskostnad	3	171 222	148 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 453</b>	<b>480 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 453</b>	<b>-480 025</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		13 475	230 828
Annen finanskostnad			
		2 381	1 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 856</b>	<b>231 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 856</b>	<b>-231 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-268 309</b>	<b>-711 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 309</b>	<b>-711 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 309</b>	<b>-711 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-268 309	-1 711 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-268 309</b>	<b>-711 858</b>



Organisasjonsnr: 918 918 213  
BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 130 000 837 226  
Konsernfordringer 6 980 000 604 907  
Sum fordringer 1 110 000 1 442 133

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 634 2 144  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 634 2 144

Sum omløpsmidler 1 110 634 1 444 277

SUM EIENDELER 1 110 634 1 444 277

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 329 796 518 105  
Sum opptjent egenkapital 329 796 518 105

Sum egenkapital 5 359 796 548 105

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 744 21 208  
Betalt skatt 4 0 568 964  
Kortsiktig konserngjeld 6 750 094 0  
Annen kortsiktig gjeld 0 306 000  
Sum kortsiktig gjeld 750 838 896 172



Sum gjeld	750 838	896 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 110 634	1 444 277



Organisasjonsnr: 918 918 213  
BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte.

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

2, 3, 4, 5

## Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Varekostnad Varekostnader er relatert til avslutning av boligprosjekt Bolteløkka Allé 1. Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Revisor er godtgjort med kr 35.000 (inkl mva) som i sin helhet gjelder oridnær revisjon. Selskapet har fravalgt revisor med virkning fra regnskapsåret 2022. Note 4 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik:  
2022 2021 Regnskapsmessig resultat før skatt -268 309 -711 858 Permanente forskjeller 0 0 Endring i midlertidige forskjeller -306 000 306 000 Mottatt konsernbidrag 980 000 0 Anvendelse av fremførbart underskudd -405 691 0 Årets skattepliktige inntekt 0 -405 858 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse: Fordel Forpliktelse Underskudd til fremføring 167 0 Sum 167 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 37 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 Utsatt skattefordel balanseføres



ikke. Note 5 - Egenkapital Aksjekapital Annen egenkapital Totalt  
Egenkapital 1.1.2022 30 000 518 105 548 105 Årets resultat 0 -268 309 -268  
309 Mottatt konsernbidrag 0 980 000 980 000 Avgitt konsernbidrag 0 -900 000  
-900 000 Egenkapital 31.12.2022 30 000 329 796 359 796 Selskapets aksjonær  
er: Andel Antall Bolteløkka Boligutvikling AS 100 % 1 000 Sum 1 000  
Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende  
kr 30. Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld  
Bolteløkka Boligutvikling AS: 0 750 093 GS Eiendom III AS 980 000 0 Sum 980  
000 750 093



## Bolteløkkå Allé 1 AS

### Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnad	2	-81 231	-331 052
Annen driftskostnad	3	-171 223	-148 974
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-252 453</u>	<u>-480 025</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-252 453</u></b>	<b><u>-480 025</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader til selskap i samme konsern		-13 475	-230 828
Andre finanskostnader		-2 381	-1 005
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-15 856</u></b>	<b><u>-231 833</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-268 309</u></b>	<b><u>-711 858</u></b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-268 309</u></b>	<b><u>-711 858</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	-1 000 000
Overført fra / til annen egenkapital		268 309	1 711 858
<b>Sum overføringer</b>	5	<b><u>268 309</u></b>	<b><u>711 858</u></b>

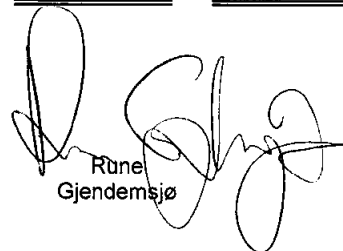
**Bolteløkka Allé 1 AS****Balanse pr 31.12**

<b>EIENDELER</b>	<i>Noter</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		130 000	837 226
Fordring på selskap i samme konsern	6	980 000	604 907
<i>Sum fordringer</i>		<u>1 110 000</u>	<u>1 442 133</u>
<i>Bankinnskudd</i>		634	2 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 110 634</u></b>	<b><u>1 444 277</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 110 634</u></b>	<b><u>1 444 277</u></b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Annen egenkapital		329 796	518 105
<i>Sum opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>		<u>329 796</u>	<u>518 105</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>359 796</u></b>	<b><u>548 105</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		744	21 208
Betalbar skatt	4	0	568 964
Gjeld til selskap i samme konsern	6	750 093	0
Annen kortsiktig gjeld		0	306 000
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>750 837</u>	<u>896 172</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>750 837</u></b>	<b><u>896 172</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 110 634</u></b>	<b><u>1 444 277</u></b>

Oslo, 22.mai 2023



Johannes Sjøfløt  
Styrets leder



Rune  
Gjendemsjø



## Bolteløkka Allé 1 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Varekostnad

Varekostnader er relatert til avslutning av boligprosjekt Bolteløkka Allé 1.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 35.000 (inkl mva) som i sin helhet gjelder oridnær revisjon.

Selskapet har ingen ansatte.



## Bolteløkka Allé 1 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-268 309	-711 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-306 000	306 000
Mottatt konsernbidrag	980 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-405 691	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-405 858</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse:

	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	167	0
<b>Sum</b>	<b>167</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	37	0
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.2022	30 000	518 105	548 105
Årets resultat	0	-268 309	-268 309
Mottatt konsernbidrag	0	980 000	980 000
Avgitt konsernbidrag	0	-900 000	-900 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>329 796</b>	<b>359 796</b>

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
Bolteløkka Boligutvikling AS	100 %	1 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

#### Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Bolteløkka Boligutvikling AS:	0	750 093
GS Eiendom III AS	980 000	0
<b>Sum</b>	<b>980 000</b>	<b>750 093</b>