



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 688	1 153 839
Sum inntekter		1 233 688	1 153 839
Kostnader			
Varekostnad		151	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 079	74 561
Annen driftskostnad		1 720 728	526 761
Sum kostnader		1 793 957	601 322
Driftsresultat		-560 269	552 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 237	292
Sum finansinntekter		4 237	292
Annen rentekostnad		1 377	737
Sum finanskostnader		1 377	737
Netto finans		2 860	-445
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 409	552 072
Skattekostnad på resultat		-105 148	136 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 261	415 857
Årsresultat		-452 261	415 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 261	415 857
Totalresultat		-452 261	415 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			415 857
Overført fra annen egenkapital		-452 261	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-452 261	415 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 905 672	28 829 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 027	28 727
Sum varige driftsmidler		35 928 699	28 858 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		727 450	727 450
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Andre langsiktige fordringer		-14 054	947
Sum finansielle anleggsmidler		728 397	728 397
Sum anleggsmidler		36 657 096	29 586 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 789	48 000
Andre kortsiktige fordringer		12 780	35 750
Konsernfordringer		477 946	
Sum fordringer		597 515	83 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 728	1 074 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 728	1 074 156
Sum omløpsmidler		724 243	1 157 906
SUM EIENDELER		37 381 339	30 744 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		372 798	
Sum innskutt egenkapital		402 798	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 714	1 664 919
Sum opptjent egenkapital		729 714	1 664 919
Sum egenkapital		1 132 512	1 694 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 383 685	28 783 285
Sum annen langsiktig gjeld		35 383 685	28 783 285
Sum langsiktig gjeld		35 383 685	28 783 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 634	71 595
Betalbar skatt			136 215
Kortsiktig konserngjeld		619 159	
Annen kortsiktig gjeld		103 349	58 349
Sum kortsiktig gjeld		865 142	266 159
Sum gjeld		36 248 827	29 049 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 381 339	30 744 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755552

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2024



Organisasjonsnr: 921 526 571
ONE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 233 688	1 153 839
Sum inntekter		1 233 688	1 153 839
Kostnader			
Varekostnad		151	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 079	74 561
Annen driftskostnad		1 720 728	526 761
Sum kostnader		1 793 957	601 322
Driftsresultat		-560 269	552 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 237	292
Sum finansinntekter		4 237	292
Annen rentekostnad		1 377	737
Sum finanskostnader		1 377	737
Netto finans		2 860	-445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-105 148	136 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 261	415 857
Årsresultat		-452 261	415 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 261	415 857
Totalresultat		-452 261	415 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			415 857
Overført fra annen egenkapital		-452 261	
Sum overføringer og disponeringer		-452 261	415 857



Organisasjonsnr: 921 526 571
ONE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	35 905 672	28 829 334
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	23 027	28 727
Sum varige driftsmidler	35 928 699	28 858 061

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	727 450	727 450
Investeringer i tilknyttet selskap	15 000	
Andre langsiktige fordringer	-14 054	947
Sum finansielle anleggsmidler	728 397	728 397
Sum anleggsmidler	36 657 096	29 586 458

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	106 789	48 000
Andre kortsiktige fordringer	12 780	35 750
Konsernfordringer	477 946	
Sum fordringer	597 515	83 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	126 728	1 074 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	126 728	1 074 156
Sum omløpsmidler	724 243	1 157 906

SUM EIENDELER	37 381 339	30 744 364
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	372 798	
Sum innskutt egenkapital	402 798	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	729 714	1 664 919
Sum opptjent egenkapital	729 714	1 664 919
Sum egenkapital	1 132 512	1 694 919
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	35 383 685	28 783 285
Sum annen langsiktig gjeld	35 383 685	28 783 285
Sum langsiktig gjeld	35 383 685	28 783 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 634	71 595
Betalbar skatt		136 215
Kortsiktig konserngjeld	619 159	
Annen kortsiktig gjeld	103 349	58 349
Sum kortsiktig gjeld	865 142	266 159
Sum gjeld	36 248 827	29 049 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 381 339	30 744 364



Organisasjonsnr: 921 526 571
ONE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i One Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert One Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 452 261,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjærhalden, 06.11.2024

Revisordamene AS

Liv Aleksandersen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ONE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 233 688	1 153 839
Sum driftsinntekter		1 233 688	1 153 839
Varekostnad		151	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 079	74 561
Annen driftskostnad		1 720 728	526 761
Sum driftskostnader		1 793 957	601 322
Driftsresultat		-560 269	552 517
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	292
Annen renteinntekt		4 237	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	737
Annen rentekostnad		1 377	0
Resultat av finansposter		2 860	-445
Resultat før skattekostnad		-557 409	552 072
Skattekostnad på resultat		-105 148	136 215
Årsresultat		-452 261	415 857
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	415 857
Overført fra annen egenkapital		452 261	0
Sum overføringer		-452 261	415 857



BALANSE

ONE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 905 672	28 829 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 027	28 727
Sum varige driftsmidler		35 928 699	28 858 061
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		727 450	727 450
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Andre langsiktige fordringer		-14 054	947
Sum finansielle anleggsmidler		728 397	728 397
Sum anleggsmidler		36 657 096	29 586 458
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		106 789	48 000
Andre kortsiktige fordringer		12 780	35 750
Konsernfordringer		477 946	0
Sum fordringer		597 515	83 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 728	1 074 156
Sum omløpsmidler		724 243	1 157 906
Sum eiendeler		37 381 339	30 744 364

ONE EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ONE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		372 798	0
Sum innskutt egenkapital		402 798	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		729 714	1 664 919
Sum opptjent egenkapital		729 714	1 664 919
Sum egenkapital		1 132 512	1 694 919
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		35 383 685	28 783 285
Sum annen langsiktig gjeld		35 383 685	28 783 285
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 634	71 595
Betalbar skatt		0	136 215
Konserngjeld		619 159	0
Annen kortsiktig gjeld		103 349	58 349
Sum kortsiktig gjeld		865 142	266 159
Sum gjeld		36 248 827	29 049 445
Sum egenkapital og gjeld		37 381 339	30 744 364

Oslo, 31.10.2024
Styret i One Eiendom AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Klient One Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 921 526 571

Skattemelding 2023

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Underskudd		477 946
Samlet mottatt konsernbidrag		477 946
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		477 946
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		-452 261
Eiendeler		37 381 339
Gjeld og egenkapital		37 381 339
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		-452 261
Skattemessig resultat		-477 946



Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til fremføring		
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse		0
Inntekt og underskudd		
Mottatt konsernbidrag		
Avgivers organisasjonsnummer	819657602	
Avgivers organisasjonsnavn	Aaaa Tøyen Tannlegevakt AS	
Beløp med skattemessig virkning		477 946
Beløp uten skattemessig virkning	0	
Konserntilknytningstype	Søsterselskap	
Stemmerettsbegrensning foreligger	Nei	
Samlet mottatt konsernbidrag		477 946
Inntektsfradrag		
Underskudd		477 946
Samlet inntekt		0
Faste eiendommer		
Fast eiendom som formuesobjekt		
Landkode	Norge	
Kommunennummer	Oslo	
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
P-rom/Boareal (i hele m ²)		173
Boligtype	Leilighet	
Byggeår	1882	
Beregnet markedsverdi for boligeiendom		
Beregnet markedsverdi		11 257 588
Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig		
Boligverdi		11 257 588
Formuesverdi		11 257 588
Andel formuesverdi		11 257 588
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		11 257 588
Fast eiendom som formuesobjekt		
Landkode	Norge	
Kommunennummer	Oslo	
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
P-rom/Boareal (i hele m ²)		170
Boligtype	Leilighet	
Maestro Årsoppgjør	One Eiendom AS	Side 2



Navn	Beskrivelse	Verdi
Byggeår	1950	
Beregnet markedsverdi for boligeiendom		
Beregnet markedsverdi		7 154 863
Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig		
Boligverdi		7 154 863
Formuesverdi		7 154 863
Andel formuesverdi		7 154 863
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		7 154 863
Fast eiendom som formuesobjekt		
Landkode	Norge	
Kommunennummer	Oslo	
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
P-rom/Boareal (i hele m ²)		159
Boligtype	Enebolig	
Byggeår	1929	
Beregnet markedsverdi for boligeiendom		
Beregnet markedsverdi		7 931 038
Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig		
Boligverdi		7 931 038
Formuesverdi		7 931 038
Andel formuesverdi		7 931 038
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		7 931 038
Fast eiendom som formuesobjekt		
Landkode	Norge	
Kommunennummer	Oslo	
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
P-rom/Boareal (i hele m ²)		163
Boligtype	Leilighet	
Byggeår	1901	
Beregnet markedsverdi for boligeiendom		
Beregnet markedsverdi		6 942 444
Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig		
Boligverdi		6 942 444
Formuesverdi		6 942 444
Andel formuesverdi		6 942 444
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		6 942 444
Fast eiendom som formuesobjekt		
Landkode	Norge	
Kommunennummer	Stavanger	
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
P-rom/Boareal (i hele m ²)		20
Boligtype	Leilighet	
Byggeår	1980	
Beregnet markedsverdi for boligeiendom		
Beregnet markedsverdi		1 333 207
Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig		
Boligverdi		1 333 207
Formuesverdi		1 333 207
Andel formuesverdi		1 333 207
Maestro Årsoppgjør	One Eiendom AS	Side 3



Navn	Beskrivelse	Verdi
	Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	1 333 207
Fast eiendom som formuesobjekt		
Landkode	Norge	
Kommunennummer	Oslo	
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
P-rom/Boareal (i hele m ²)		132
Boligtype	Enebolig	
Byggeår	1982	
Beregnet markedsverdi for boligeiendom		
	Beregnet markedsverdi	6 994 328
Grunnlag for beregnet markedsverdi for bolig		
	Boligverdi	6 994 328
	Formuesverdi	6 994 328
	Andel formuesverdi	6 994 328
	Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	6 994 328
Fast eiendom		
Adresseopplysninger		
	Vegadresse	
	SERG-eiendomsidentifikator	3285886
	Eiendommens navn	Konowgate 25
Ekstern eiendomsidentifikator		
	Kommunennummer	Oslo
	Matrikelnummer	Gårdsnummer: 233, Bruksnummer: 247
	Eierandel (i prosent)	100 %
Fast eiendom		
Adresseopplysninger		
	Vegadresse	
	SERG-eiendomsidentifikator	3232960
	Eiendommens navn	Nedre Prinsdal vei 82
Ekstern eiendomsidentifikator		
	Kommunennummer	Oslo
	Matrikelnummer	Gårdsnummer: 190, Bruksnummer: 13
	Eierandel (i prosent)	100 %
Fast eiendom		
Adresseopplysninger		
	Vegadresse	
	SERG-eiendomsidentifikator	3200708
	Eiendommens navn	Tittutveien 13 B
Ekstern eiendomsidentifikator		
	Kommunennummer	Oslo
	Matrikelnummer	Gårdsnummer: 122, Bruksnummer: 92
	Eierandel (i prosent)	100 %
Fast eiendom		
Adresseopplysninger		
	Vegadresse	Avlangruds vei 14
	Poststed	1285 OSLO
	SERG-eiendomsidentifikator	3223984
	Eiendommens navn	Avlangruds vei
Maestro Årsoppgjør	One Eiendom AS	Side 4



Navn	Beskrivelse	Verdi
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Oslo	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 169, Bruksnummer: 81	
Eierandel (i prosent)	100 %	
Fast eiendom		
Adresseopplysninger		
Vegadresse		
SERG-eiendomsidentifikator	1967201	
Eiendommens navn	Svend Foynes gate 33	
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Stavanger	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 57, Bruksnummer: 1269, Seksjonsnummer: 2	
Eierandel (i prosent)	100 %	
Fast eiendom		
Adresseopplysninger		
Vegadresse		
SERG-eiendomsidentifikator	3201005	
Eiendommens navn	Tittutveien 13	
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Oslo	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 122, Bruksnummer: 380	
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Driftsløsøre mv	22 982
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Ikke avskrivbare driftsmidler	36 800 982
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	126 728
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	832 965
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		79 397 125
Samlet gjeld		36 248 827
Annen gjeld		36 248 827
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		43 148 298



Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2023 - 31.12.2023	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

Kontaktperson

Navn	Ravinder Vir Randawa
E-post	ravinder.randawa@gmail.com

RESULTAT

Driftsinntekt

Annen driftsinntekt		
3600 Inntekt fra utleie av eiendom		1 233 688
Sum driftsinntekt		1 233 688

Driftskostnad

Varekostnad		
4005 Varekostnader inklusiv endring i beholdningen		151

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler		73 079
6100 Frakt- og transportkostnader ved salg		2 668
6300 Leie av lokaler		116 462
6340 Strøm og oppvarming		32 827
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer		4 777
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger		1 337 873
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer		44 713
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer		4 655
7500 Forsikringspremier		148 992
7700 Andre kostnader		27 761
Sum driftskostnad		1 793 957

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt		4 237
Sum finansinntekt		4 237

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad		1 377
Sum finanskostnad		1 377

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat		-105 148
Sum skattekostnad		-105 148
Årsresultat		-452 261

BALANSE

Anleggsmidler

Balanseverdi for anleggsmidler

1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.		35 905 672
1205 Personbiler, maskiner, inventar		23 027
1320 Lån til foretak i samme konsern		727 450
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap		15 000
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.		-14 054
Sum balanseverdi for anleggsmidler		36 657 096



Navn	Beskrivelse	Verdi		
Omløpsmidler				
Balanseverdi for omløpsmidler				
1500 Kundefordringer		106 789		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern		477 946		
1570 Andre kortsiktige krav/fordringer		12 780		
1920 Bankinnskudd		126 728		
Sum balanseverdi for omløpsmidler		724 243		
Sum balanseverdi for eiendeler		37 381 339		
Gjeld og egenkapital				
Egenkapital				
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		30 000		
2030 Annen innskutt egenkapital		372 798		
2050 Positiv egenkapital		729 714		
Sum egenkapital		1 132 512		
Langsiktig gjeld				
2260 Gjeld til selskap i samme konsern		35 383 685		
Sum langsiktig gjeld		35 383 685		
Kortsiktig gjeld				
2400 Gjeld til leverandører		142 634		
2900 Forskudd fra kunder		103 349		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern		619 159		
Sum kortsiktig gjeld		865 142		
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		37 381 339		
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi				
Permanente forskjeller				
0820 Negativ skattekostnad		105 148		
0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt		1 924		
Midlertidige forskjeller				
Navn og beskrivelse				
	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	35 928 699	36 823 964	28 858 061	29 685 992
140 Kundefordringer	106 789	106 789	48 000	48 000
141 Andre fordringer (også langsiktige)	476 672	490 726	36 696	36 696
Beregnet næringsinntekt				
Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig				
Navn				
Beskrivelse				
Verdi				
Kommune	Oslo			
Fordelt skattemessig resultat				-477 946
Fordelt skattemessig resultat etter korreksjon				-477 946
Skattemessig resultat				-477 946
Spesifikasjon av anleggsmiddel				
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel				
Kjennemerke for driftsmiddelet	2			
Beskrivelse	Konowsgate 25			
Inngående verdi 1. januar				7 810 173
Utgående verdi 31. desember				7 810 173
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel				
Maestro Årsoppgjør	One Eiendom AS			Side 7



Navn	Beskrivelse	Verdi
Kjennemerke for driftsmiddelet	3	
Beskrivelse	Nedre Prinsdal vei 82	
Inngående verdi 1. januar		5 432 000
Utgående verdi 31. desember		5 432 000
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel		
Kjennemerke for driftsmiddelet	4	
Beskrivelse	Tittutveien 13 B	
Inngående verdi 1. januar		6 906 000
Nyanskaffelse		270 342
Utgående verdi 31. desember		7 176 342
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel		
Kjennemerke for driftsmiddelet	5	
Beskrivelse	Svend Foyn gate 33 - Stavanger	
Inngående verdi 1. januar		3 435 092
Utgående verdi 31. desember		3 435 092
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel		
Kjennemerke for driftsmiddelet	6	
Beskrivelse	Avlangsrud vei 14	
Inngående verdi 1. januar		6 074 000
Utgående verdi 31. desember		6 074 000
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel		
Kjennemerke for driftsmiddelet	7	
Beskrivelse	Tittutveien 13	
Nyanskaffelse		6 873 375
Utgående verdi 31. desember		6 873 375
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Objektidentifikator	1	
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)	
Prosentstans	20 %	
Inngående verdi 1. januar		28 727
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		28 727
Saldoavskrivning		5 745
Utgående verdi 31. desember		22 982
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme		
Tillegg for skattemessig avskrivning		5 745
Spesifikasjon av omløpsmiddel		
Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring		
Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt		106 789
Skattemessig verdi av kundefordringer		106 789
Annen fordring		490 726
Sum skattemessig verdi på fordring		597 515
Egenkapitalavstemming		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		1 211 975
Egenkapitalendring		
Årets underskudd		452 261
Mottatt konsemdbidrag		372 798
Sum tillegg til inngående egenkapital		372 798
Sum fradrag fra inngående egenkapital		452 261
Egenkapital pr 31.12.		1 132 512



Saldobalanse

Klient One Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 921 526 571

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
1102	Konowgate 25	7 117 000,00	0,00	7 117 000,00	7 117 000,00
1103	Nedre Prinsdal vei 82	5 432 000,00	0,00	5 432 000,00	5 432 000,00
1104	Tittutveien 13	7 176 342,00	0,00	7 176 342,00	6 906 000,00
1105	Tittutveien 13 B	6 873 375,00	0,00	6 873 375,00	0,00
1106	Svend Foyn gate 33 - Stavanger (57	3 435 092,00	0,00	3 435 092,00	3 435 092,00
1107	Avlangsrud vei 14	6 074 000,00	0,00	6 074 000,00	6 074 000,00
1108	Avskrivning	-134 758,00	-67 379,00	-202 137,00	-134 758,00
1250	Inventar (S-gruppe D)	28 727,43	-5 700,00	23 027,43	28 727,43
1300	Investeringer i datterselskaper	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00
1322	Lån til samarbeidende selskaper	727 450,00	0,00	727 450,00	727 450,00
1370	Fordringer på personlige eiere, styre	0,00	0,00	0,00	946,50
1371	Fordringer på eiere(reskonto)	946,50	-15 000,00	-14 053,50	0,00
1500	Kundefordringer eksklusive på selsk	106 788,81	0,00	106 788,81	48 000,00
1560	Konsernbidrag	0,00	477 946,00	477 946,00	0,00
1578	Andre kortsiktige fordringer	0,00	0,00	0,00	22 970,00
1730	Forskuddsbetalt til leverandør	12 779,84	0,00	12 779,84	12 779,84
1920	Bankinnskudd	126 728,07	0,00	126 728,07	1 074 156,19
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	-372 798,00	-372 798,00	0,00
2050	Annen egenkapital	-1 181 975,35	452 261,45	-729 713,90	-1 664 919,35
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	0,00	0,00	-27 922 810,20
2261	Gjeld til selskap i samme konsern (re	-34 523 209,92	0,00	-34 523 209,92	0,00
2262	Gjeld til andre selskaper	-860 475,00	0,00	-860 475,00	-860 475,00
2400	Leverandørgjeld	-323 086,83	180 453,00	-142 633,83	-71 595,41
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	0,00	0,00	0,00	-136 215,00
2540	Forhåndsskatt	178 529,00	-178 529,00	0,00	0,00
2900	Forskudd fra kunder	0,00	0,00	0,00	-58 349,00
2901	Forskudd fra kunder (reskonto)	-103 349,00	0,00	-103 349,00	0,00
2920	Gjeld til selskaper i samme konsern	-619 159,00	0,00	-619 159,00	0,00
3600	Leieinntekt fast eiendom	-1 233 688,00	0,00	-1 233 688,00	-1 153 839,00
4320	Emballasje	150,50	0,00	150,50	0,00
6000	Avskrivning på bygninger og annen f	0,00	67 379,00	67 379,00	71 171,00
6010	Avskrivning på transportmidler, mask	0,00	5 700,00	5 700,00	3 390,00
6100	Frakt, transportkostnad og forsikring	2 667,50	0,00	2 667,50	0,00
6300	Leie lokaler	0,00	0,00	0,00	43 200,00
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	116 462,26	0,00	116 462,26	37 766,76
6340	Lys, varme	32 827,24	0,00	32 827,24	34 636,29
6366	Vakthold / alarm	4 382,50	0,00	4 382,50	1 170,50
6390	Annen kostnad lokaler	0,00	0,00	0,00	2 265,30
6399	Leie og andre lokalkostnader konsen	394,50	0,00	394,50	0,00
6560	Rekvisita	0,00	0,00	0,00	3 129,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygning	1 337 873,40	0,00	1 337 873,40	285 610,42
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00	0,00	0,00	4 085,60
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	0,00	0,00	0,00	3 269,85
6701	Revisjonshonorar	38 125,00	0,00	38 125,00	0,00
6726	Honorar for juridisk bistand, ikke fr	6 588,00	0,00	6 588,00	0,00
6790	Annen fremmed tjeneste	0,00	0,00	0,00	5 473,24
6792	Annen fremmed tjeneste	0,00	0,00	0,00	381,50
6810	Data/EDB-kostnad	4 655,00	0,00	4 655,00	0,00
6815	Internett	0,00	0,00	0,00	1 048,07
6820	Trykksak	0,00	0,00	0,00	4 436,25
6940	Porto	0,00	0,00	0,00	1 130,00
7500	Forsikringspremie	148 992,00	0,00	148 992,00	60 894,00
7740	Øreavrunding	0,00	0,00	0,00	-0,50
7750	Eiendoms- og festeavgift	0,00	0,00	0,00	3 136,00
7751	Eiendomsskatt - og festeavgift	2 788,75	0,00	2 788,75	0,00



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
7770	Bank og kortgebyr	5 873,83	0,00	5 873,83	2 017,25
7785	Leverandør omkostninger	3 012,68	0,00	3 012,68	4 740,00
7790	Annen kostnad	16 085,26	0,00	16 085,26	17 371,12
7792	Andre kostnader avgifffritt	0,00	0,00	0,00	11 000,00
8049	Renteinntekt, tilbakebetalt skatt	0,00	-1 924,00	-1 924,00	-292,00
8050	Annen renteinntekt	-2 312,71	0,00	-2 312,71	0,00
8150	Annen rentekostnad	1 376,74	0,00	1 376,74	737,41
8300	Betalbar skatt, ordinær	0,00	-105 148,00	-105 148,00	136 215,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	415 856,94
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-452 261,45	-452 261,45	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1920	36 976 471,65	404 867,00	37 381 338,65	30 744 363,96
2000	- 2920	-37 462 726,10	81 387,45	-37 381 338,65	-30 744 363,96
3600	- 3600	-1 233 688,00	0,00	-1 233 688,00	-1 153 839,00
4060	- 4320	150,50	0,00	150,50	0,00
5990	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	1 543 975,40	73 079,00	1 617 054,40	502 163,78
7500	- 7792	176 752,52	0,00	176 752,52	99 157,87
8049	- 8990	-935,97	-559 333,45	-560 269,42	552 517,35
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient One Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 921 526 571

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Kjøp av aksjer i Super Stay AS (2022)			
31.12.2023	Kjøp av aksjer i Super Stay AS (2022)	15 000,00	1300 Investeringer i datterselskaper	1371 Fordringer på eiere(reskontro)
T2	Tilbakebet skatt, må føres mot Kto 2400 (skatteetaten - skatteinnkreving)			
31.12.2023	Tilbakebet skatt, må føres mot Kto 2400 (skatteetaten - skatteinnkreving)	180 453,00	2400 Leverandørgjeld	
31.12.2023	Tilbakebet skatt, må føres mot Kto 2400 (skatteetaten - skatteinnkreving)	178 529,00		2540 Forhåndsskatt
31.12.2023	Tilbakebet skatt, må føres mot Kto 2400 (skatteetaten - skatteinnkreving)	1 924,00		8049 Renteinntekt, tilbakebetalt skatt
T3	Avskrivning			
31.12.2023	Avskrivning	67 379,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1108 Avskrivning
Anleggsmidler				
A1	1 Inventar			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	5 700,00	6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner	1250 Inventar (S-gruppe D)
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Betalbar skatt	105 148,00	2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	8300 Betalbar skatt, ordinær
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	452 261,45	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1	Konsemsbidrag fra Aaaa Tøyen Tannlegevakt AS			
31.12.2023	Annen innskutt egenkapital	372 798,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2023	Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	105 148,00		2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt
31.12.2023	Fordring konsemsbidrag	477 946,00	1560 Konsemsbidrag	

Maestro Ansoppgjør

One Eiendom AS

Side 1