



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 908 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAVNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnahågvegen 3  
6639 TORVIKBUKT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Skavnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 871	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	109 681	109 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		240 099	111 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 651</b>	<b>221 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 651</b>	<b>66 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>307</b>
Annen rentekostnad		124 322	122 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 322</b>	<b>122 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 113</b>	<b>-122 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 764</b>	<b>-55 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 764</b>	<b>-55 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-189 764	-55 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 764</b>	<b>-55 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 5	1 365 000	1 474 681
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 474 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 474 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 944	5 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 944</b>	<b>5 451</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 980	103 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 980</b>	<b>103 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 924</b>	<b>109 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 443 924</b>	<b>1 583 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		626 159	436 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-626 159</b>	<b>-436 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-226 159</b>	<b>-36 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 629 253	1 543 805
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 629 253</b>	<b>1 543 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 629 253</b>	<b>1 543 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375	0
Skyldige offentlige avgifter		22 268	55 076
Annen kortsiktig gjeld		18 187	21 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 830</b>	<b>76 578</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		1 670 083	1 620 383
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 443 924</b>	<b>1 583 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 908 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAVNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnahågvegen 3  
6639 TORVIKBUKT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Skavnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 908 880  
SKAVNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 871	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	109 681	109 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		240 099	111 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 651</b>	<b>221 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 651</b>	<b>66 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>307</b>
Annen rentekostnad		124 322	122 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 322</b>	<b>122 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 113</b>	<b>-122 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 764</b>	<b>-55 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 764</b>	<b>-55 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-189 764	-55 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 764</b>	<b>-55 309</b>



Organisasjonsnr: 913 908 880  
SKAVNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 5	1 365 000	1 474 681
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 474 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 474 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 944	5 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 944</b>	<b>5 451</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 980	103 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 980</b>	<b>103 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 924</b>	<b>109 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 443 924</b>	<b>1 583 988</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	626 159	436 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-626 159</b>	<b>-436 395</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-226 159</b>	<b>-36 395</b>
------------------------	-----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 629 253	1 543 805
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 629 253</b>	<b>1 543 805</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 629 253</b>	<b>1 543 805</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		375	0
Skyldige offentlige avgifter		22 268	55 076
Annen kortsiktig gjeld		18 187	21 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 830</b>	<b>76 578</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 670 083</b>	<b>1 620 383</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 443 924</b>	<b>1 583 988</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 913 908 880  
SKAVNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres forskuddsvis pr. mnd Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3500.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



371.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3871.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2412553.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2412553.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1047553.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1365000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109681.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1069962.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1629253.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1365000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SKAVNES EIENDOM AS**

913908880

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKAVNES EIENDOM AS  
913 908 880

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-3 871	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-109 681	-109 559
Annen driftskostnad		-240 099	-111 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-353 651</b>	<b>-221 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 651</b>	<b>66 913</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		209	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>307</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-124 322	-122 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-124 322</b>	<b>-122 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 113</b>	<b>-122 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 764</b>	<b>-55 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-189 764	-55 309
<b>Sum overføringer</b>		<b>-189 764</b>	<b>-55 309</b>



SKAVNES EIENDOM AS  
913 908 880

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 5	1 365 000	1 474 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 474 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 474 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 944	5 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 944</b>	<b>5 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 980	103 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 980</b>	<b>103 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 924</b>	<b>109 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 443 924</b>	<b>1 583 988</b>



SKAVNES EIENDOM AS  
913 908 880

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-626 159	-436 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-626 159</b>	<b>-436 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-226 159</b>	<b>-36 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 629 253	1 543 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 629 253</b>	<b>1 543 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375	0
Skyldige offentlige avgifter		22 268	55 076
Annen kortsiktig gjeld		18 187	21 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 830</b>	<b>76 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 670 083</b>	<b>1 620 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 443 924</b>	<b>1 583 988</b>

TORVIKBUKT, 31.01.2025

Rune Martin Skavnes  
styrets leder

Magnhild Oline Holten Skavnes  
styremedlem / daglig leder



SKAVNES EIENDOM AS  
913 908 880

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres forskuddsvis pr. mnd. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 500	0
Arbeidsgiveravgift	371	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 871</b>	<b>0</b>



SKAVNES EIENDOM AS  
913 908 880

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 412 553
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 412 553</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 047 553
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 365 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 681

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 069 962
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 629 253
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 365 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Dette dekkes inn ved merverdi i fast eiendom.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.