



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETTE INVEST AS
Forretningsadresse: Stettevegen 388
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Stette Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	2 077 163	2 311 456
Sum kostnader		2 077 163	2 311 456
Driftsresultat		-2 077 163	-2 311 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	917 000	757 000
Annen renteinntekt		1 776 291	3 232 423
Annen finansinntekt	3	19 222 187	71 131 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	11 236 854	12 024 080
Sum finansinntekter		33 152 332	87 145 301
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	22 688 550	18 105 055
Reversering av tidligere års nedskrivning	5		
Annen rentekostnad			561 540
Annen finanskostnad	3	123 797	1 960 504
Sum finanskostnader		22 812 347	20 627 099
Netto finans		10 339 986	66 518 202
Resultat før skattekostnad		8 262 823	64 206 747
Skattekostnad på resultat	6	1 304 781	2 010 334
Årsresultat	7	6 958 042	62 196 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 958 042	62 196 413
Totalresultat		6 958 042	62 196 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 000 000	16 000 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-9 041 958	46 196 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		6 958 042	62 196 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	14 500 000	12 999 998
Investeringer i tilknyttet selskap	10	27 022 990	34 180 326
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 8, 9, 10	6 948 187	3 799 718
Investeringer i aksjer og andeler	5	217 568 628	205 559 929
Andre langsiktige fordringer	8, 10	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		266 114 805	256 614 971
Sum anleggsmidler		266 114 805	256 614 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	1 549 425	286 418
Konsernfordringer	9	30 077 763	15 857 731
Sum fordringer		31 627 188	16 144 149
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	122 618 027	121 550 876
Markedsbaserte obligasjoner og verdipapirfond	4	18 268 112	52 622 822
Sum investeringer		140 886 139	174 173 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 289 267	8 091 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 289 267	8 091 729
Sum omløpsmidler		181 802 594	198 409 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		447 917 399	455 024 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
Overkurs	7	22 529 537	22 529 537
Sum innskutt egenkapital		22 629 537	22 629 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	401 790 726	414 040 642
Sum opptjent egenkapital		401 790 726	414 040 642
Sum egenkapital		424 420 263	436 670 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 396 520	1 996 548
Sum avsetninger for forpliktelser		2 396 520	1 996 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		2 396 520	1 996 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885	851
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7	16 000 000	16 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	4 112 767	356 968
Annen kortsiktig gjeld		986 964	
Sum kortsiktig gjeld		21 100 616	16 357 819
Sum gjeld		23 497 136	18 354 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 917 399	455 024 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676689

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETTE INVEST AS
Forretningsadresse: Stettevegen 388
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Stette Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 919 826 673
STETTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	2 077 163	2 311 456
Sum kostnader		2 077 163	2 311 456
Driftsresultat		-2 077 163	-2 311 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	917 000	757 000
Annen renteinntekt		1 776 291	3 232 423
Annen finansinntekt	3	19 222 187	71 131 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	11 236 854	12 024 080
Sum finansinntekter		33 152 332	87 145 301
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	22 688 550	18 105 055
Reversering av tidligere års nedskrivning	5		
Annen rentekostnad			561 540
Annen finanskostnad	3	123 797	1 960 504
Sum finanskostnader		22 812 347	20 627 099
Netto finans		10 339 986	66 518 202
Resultat før skattekostnad		8 262 823	64 206 747
Skattekostnad på resultat	6	1 304 781	2 010 334
Årsresultat	7	6 958 042	62 196 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 958 042	62 196 413
Totalresultat		6 958 042	62 196 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 000 000	16 000 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-9 041 958	46 196 413
Sum overføringer og disponeringer		6 958 042	62 196 413



Organisasjonsnr: 919 826 673
STETTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	14 500 000	12 999 998
Investeringer i tilknyttet selskap	10	27 022 990	34 180 326
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 8, 9,	6 948 187	3 799 718
Investeringer i aksjer og andeler	5	217 568 628	205 559 929
Andre langsiktige fordringer	8, 10	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		266 114 805	256 614 971
Sum anleggsmidler		266 114 805	256 614 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	1 549 425	286 418
Konsernfordringer	9	30 077 763	15 857 731
Sum fordringer		31 627 188	16 144 149
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	122 618 027	121 550 876
Markedsbaserte obligasjoner og verdipapirfond	4	18 268 112	52 622 822
Sum investeringer		140 886 139	174 173 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 289 267	8 091 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 289 267	8 091 729
Sum omløpsmidler		181 802 594	198 409 575
SUM EIENDELER		447 917 399	455 024 546



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
Overkurs	7	22 529 537	22 529 537
Sum innskutt egenkapital		22 629 537	22 629 537

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	401 790 726	414 040 642
Sum opptjent egenkapital		401 790 726	414 040 642

Sum egenkapital		424 420 263	436 670 179
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	2 396 520	1 996 548
Sum avsetninger for forpliktelses		2 396 520	1 996 548

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		2 396 520	1 996 548

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		885	851
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7	16 000 000	16 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	4 112 767	356 968
Annen kortsiktig gjeld		986 964	
Sum kortsiktig gjeld		21 100 616	16 357 819

Sum gjeld		23 497 136	18 354 367
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 917 399	455 024 546
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 826 673
STETTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Stette Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stette Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Ålesund, 27. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2025-06-27 11:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Stette Invest AS

Org.nr.:919 826 673



Resultatregnskap Stette Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	2 077 163	2 311 456
Sum driftskostnader		2 077 163	2 311 456
Driftsresultat		-2 077 163	-2 311 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	917 000	757 000
Annen renteinntekt		1 776 291	3 232 423
Annen finansinntekt	3	19 222 187	71 131 798
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	11 236 854	12 024 080
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	22 688 550	18 105 055
Annen rentekostnad		0	561 540
Annen finanskostnad	3	123 797	1 960 504
Resultat av finansposter		10 339 986	66 518 202
Resultat før skattekostnad		8 262 823	64 206 747
Skattekostnad på resultat	6	1 304 781	2 010 334
Resultat		6 958 042	62 196 413
Årsresultat	7	6 958 042	62 196 413
Overføringer			
Avsatt til utbytte		16 000 000	16 000 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-9 041 958	46 196 413
Sum overføringer		6 958 042	62 196 413



Balanse

Stette Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	14 500 000	12 999 998
Investeringer i tilknyttet selskap	10	27 022 990	34 180 326
Konvertible lån	5, 8, 9, 10	6 948 187	3 799 718
Investeringer i aksjer og andeler	5	217 568 628	205 559 929
Andre langsiktige fordringer	8, 10	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		266 114 805	256 614 971
Sum anleggsmidler		266 114 805	256 614 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 549 425	286 418
Konsernfordringer	9	30 077 763	15 857 731
Sum fordringer		31 627 188	16 144 149
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4	122 618 027	121 550 876
Markedsbaserte obligasjoner og verdipapirfond	4	18 268 112	52 622 822
Sum investeringer		140 886 139	174 173 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 289 267	8 091 729
Sum omløpsmidler		181 802 594	198 409 575
Sum eiendeler		447 917 399	455 024 546



Balanse Stette Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
Overkurs	7	<u>22 529 537</u>	<u>22 529 537</u>
Sum innskutt egenkapital		22 629 537	22 629 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>401 790 726</u>	<u>414 040 642</u>
Sum opptjent egenkapital		401 790 726	414 040 642
Sum egenkapital		424 420 263	436 670 179
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>2 396 520</u>	<u>1 996 548</u>
Sum avsetning for forpliktelser		2 396 520	1 996 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885	851
Utbytte	7	16 000 000	16 000 000
Konserngjeld	9	4 112 767	356 968
Annen kortsiktig gjeld		<u>986 964</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		21 100 616	16 357 819
Sum gjeld		23 497 136	18 354 367
Sum egenkapital og gjeld		447 917 399	455 024 546

Stette, 27.06.2025
Styret i Stette Invest AS

Else Karin Stette Stenseth
styremedlem/daglig leder

Per Martin Stette
styremedlem

Peder Stette
styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbar beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i tilknyttet selskap og andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap og andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra tilknyttet selskap og andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andre verdipapir

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andre verdipapir brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2024	2023
Administrasjonstjenester (Stette Eiendom AS)	859 776	820 404
Husleie (Stette Eiendom AS)	345 421	329 596
Renteinntekter (Stette Eiendom AS)	917 000	757 000



Noter til årsregnskapet

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Annen finansinntekt	2024	2023
Gevinst ved realisasjon av aksjer og obligasjoner	18 710 411	70 648 515
Utbytte	0	5 243
Urealisert valutagevinst	363 036	478 040
Agio FX Swap	148 741	0
Sum finansinntekter	19 222 187	71 131 798

Annen finanskostnad	2024	2023
Disagio FX Swap	0	1 550 969
Tap ved realisasjon av aksjer og obligasjoner	123 796	409 535
Annen finanskostnad	1	0
Sum finanskostnader	123 797	1 960 504

Note 4 Investeringer i børsnoterte aksjer og andre verdipapir

	Anskaffelses- kost	Verdiendring	Balanseført verdi
Markedsbaserte obligasjoner/fond	10 256 233	8 011 879	18 268 112
Markedsbaserte aksjer/fond	101 212 533	21 405 494	122 618 027
Sum	111 468 766	29 417 373	140 886 139

Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Anskaffelses- kost	Eierandel	Balanseført verdi
Pir I Invest AS Ably	15 831 608	17,1%	13 212 328
CoOwner AS	15 000 033	16,0%	15 000 033
Exotek AS	4 795 187	15,1%	4 795 187
Whoosh	14 856 105	12,3%	14 856 105
Pir VII Invest AS	515 000	11,1%	515 000
Øvrige selskap med eierandel under 10 %	213 892 060		169 189 975
Sum	264 889 993		217 568 629

Inkludert i andre langsiktige fordringer er kr 6 541 366 i konvertible lån til selskaper hvor Stette Invest AS har eierandeler pr. 31.12.2024.



Noter til årsregnskapet

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	809 255	478 040	-331 215
Sum	809 255	478 040	-331 215
Aksjer og andre verdipapirer	10 084 018	8 597 179	-1 486 839
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 893 273	9 075 219	-1 818 054
Utsatt skatt (22 %)	2 396 520	1 996 548	-399 972
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		8 262 823	64 206 747
Permanente forskjeller		-2 332 000	-55 068 863
Endring i midlertidige forskjeller		-1 818 055	-8 780 915
Avgitt konsernbidrag		-4 112 767	-356 968
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		904 809	78 533
Endring i utsatt skatt		399 972	1 931 801
Skattekostnad ordinært resultat		1 304 781	2 010 334
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		8 262 823	64 206 747
Beregnet skatt av resultat før skatt		1 817 821	14 125 484
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-513 040	-12 115 150
Sum		1 304 781	2 010 333
Effektiv skattesats		15,8 %	3,1 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		904 809	78 533
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-904 809	-78 533
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	22 529 537	414 040 642	436 670 179
Årets resultat	0	0	6 958 042	6 958 042
Avsatt utbytte	0	0	-16 000 000	-16 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 207 958	-3 207 958
Egenkapital 31.12.2024	100 000	22 529 537	401 790 726	424 420 263



Noter til årsregnskapet

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	21 523 187	16 874 716
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	30 077 763	15 857 731	14 500 000	12 999 998
Tilknyttet selskap	0	0	450 000	450 000
Sum	30 077 763	15 857 731	14 950 000	13 449 998

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 112 767	356 968	0	0
Sum	4 112 767	356 968	0	0

Note 10 Langsiktige investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital i 2024 (100%)	Resultat i 2024 (100%)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap					
Northwestcoast AS*	Vatne	25,52%	99 164	-350 056	500 000
Pir V Invest AS	Ålesund	23,34%	9 686 124	-50 623	2 293 444
Lovart Aqua Logistics AS	Molde	37,97%	1 864 752	-276 132	1 252 806
Biaton AS*	Hvalstad	76,07%	4 678 324	-1 970 722	0
BlueCMobile Pte Ltd	Singapore	34,43%	USD 16 183	USD -1 217 082	20 476 741
Techsea Invest AS	Ålesund	23,80 %	10 260 931	-176 574	2 499 999
Sum					27 022 990

*Opplysninger om egenkapital og resultat gjelder 2023 da endelig årsregnskap for 2024 ikke foreligger på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for Stette Invest AS. Biaton AS er oppløst i 2025.

Selskapet har konvertibelt lån og aksjonærlån til Northwestcoast AS på til sammen kr 450 000.



Noter til årsregnskapet

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Stette Holding AS med forretningsadresse Stettevegen 388,6260 SKODJE. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht regler for små foretak.

Styreleder Peder Stette kontrollerer 60% av Stette Holding AS gjennom P.p. Stette AS, styremedlem/daglig leder Else Karin Stette Stenseth kontrollerer 25% av Stette Holding AS gjennom Hekem AS og styremedlem Per Martin Stette kontrollerer 15% av Stette Holding AS gjennom Per Stette AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stette, Peder	BANKID	2025-06-27 09:45
Stette, Per Martin	BANKID	2025-06-27 17:55
Stenseth, Else Karin Stette	BANKID	2025-06-27 09:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.