



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 111 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEYSERS GATE 13 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 310 365	33 126 605
Annen driftsinntekt		118 005	167 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 428 370</b>	<b>33 294 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 826 580	10 704 297
Annen driftskostnad		2 036 430	1 944 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 863 010</b>	<b>12 649 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 565 360</b>	<b>20 645 078</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 124 138	2 784 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 124 138</b>	<b>2 784 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 124 138</b>	<b>-2 784 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 441 222</b>	<b>17 860 511</b>
Skattekostnad på resultat		4 277 070	3 929 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 164 152</b>	<b>13 931 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 164 152</b>	<b>13 931 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 164 152</b>	<b>13 931 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 164 152</b>	<b>13 931 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 164 152	13 931 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 164 152</b>	<b>13 931 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		382 357 696	393 184 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		999 000	999 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>383 356 696</b>	<b>394 183 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 356 696</b>	<b>394 183 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		378 921	201 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 921</b>	<b>201 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 921</b>	<b>201 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 735 617</b>	<b>394 384 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		23 271 863	23 271 863
Overkurs		230 174 987	230 174 987
Annen innskutt egenkapital		3 794 827	3 794 827
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>257 241 677</b>	<b>257 241 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 610 722	18 810 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 610 722</b>	<b>18 810 718</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 852 399</b>	<b>276 052 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 304 457	14 207 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 304 457</b>	<b>14 207 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		74 010 204	88 102 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 010 204</b>	<b>88 102 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 314 661</b>	<b>102 309 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 777	48 670
Kortsiktig konserngjeld		23 543 780	15 122 522
Annen kortsiktig gjeld			851 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 568 557</b>	<b>16 022 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 883 218</b>	<b>118 332 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 735 617</b>	<b>394 384 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 111 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEYSERS GATE 13 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 924 111 917  
KEYSERS GATE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 310 365	33 126 605
Annen driftsinntekt		118 005	167 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 428 370</b>	<b>33 294 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 826 580	10 704 297
Annen driftskostnad		2 036 430	1 944 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 863 010</b>	<b>12 649 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 565 360</b>	<b>20 645 078</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 124 138	2 784 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 124 138</b>	<b>2 784 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 124 138</b>	<b>-2 784 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 441 222</b>	<b>17 860 511</b>
Skattekostnad på resultat		4 277 070	3 929 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 164 152</b>	<b>13 931 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 164 152</b>	<b>13 931 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 164 152</b>	<b>13 931 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 164 152</b>	<b>13 931 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 164 152	13 931 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 164 152</b>	<b>13 931 198</b>



Organisasjonsnr: 924 111 917  
KEYSERS GATE 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		382 357 696	393 184 276
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		999 000	999 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>383 356 696</b>	<b>394 183 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 356 696</b>	<b>394 183 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		378 921	201 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 921</b>	<b>201 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 921</b>	<b>201 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 735 617</b>	<b>394 384 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		23 271 863	23 271 863
Overkurs		230 174 987	230 174 987
Annen innskutt egenkapital		3 794 827	3 794 827
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>257 241 677</b>	<b>257 241 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 610 722	18 810 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 610 722</b>	<b>18 810 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 852 399</b>	<b>276 052 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 304 457	14 207 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 304 457</b>	<b>14 207 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		74 010 204	88 102 542



Sum annen langsiktig gjeld	74 010 204	88 102 542
Sum langsiktig gjeld	87 314 661	102 309 561
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 777	48 670
Kortsiktig konserngjeld	23 543 780	15 122 522
Annen kortsiktig gjeld		851 773
Sum kortsiktig gjeld	23 568 557	16 022 965
Sum gjeld	110 883 218	118 332 527
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>383 735 617</b>	<b>394 384 921</b>



Organisasjonsnr: 924 111 917  
KEYSERS GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Keyzers gate 13 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		34 566 607	32 428 372
Salgsinntekter		743 757	698 233
Andre driftsinntekter		118 005	167 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 428 370</b>	<b>33 294 345</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		549 301	583 590
Av- og nedskrivninger	1	10 826 580	10 704 297
Andre driftskostnader	2	1 487 129	1 361 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 863 010</b>	<b>12 649 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 565 360</b>	<b>20 645 079</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-3 124 138	-2 784 567
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 124 138</b>	<b>-2 784 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 441 222</b>	<b>17 860 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 277 069	3 929 313
<b>Årsresultat</b>		<b>15 164 153</b>	<b>13 931 198</b>



## Keysers gate 13 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	382 357 696	393 184 276
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	999 000	999 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>383 356 696</b>	<b>394 183 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 356 696</b>	<b>394 183 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		378 921	201 645
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>378 921</b>	<b>201 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 921</b>	<b>201 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>383 735 617</b>	<b>394 384 921</b>



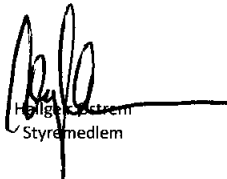
## Keysers gate 13 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	23 271 863	23 271 863
Overkurs	7	230 174 987	230 174 987
Annen innskutt egenkapital	7	3 794 827	3 794 827
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>257 241 677</b>	<b>257 241 677</b>
Annen egenkapital	7	15 610 723	18 810 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 610 723</b>	<b>18 810 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 852 400</b>	<b>276 052 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	13 304 456	14 207 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 304 456</b>	<b>14 207 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	74 010 204	88 102 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 010 204</b>	<b>88 102 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 777	48 670
Gjeld til konsernselskaper	5	23 543 780	15 122 522
Annen kortsiktig gjeld		-	851 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 568 557</b>	<b>16 022 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 883 217</b>	<b>118 332 527</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>383 735 617</b>	<b>394 384 921</b>

Oslo, 13. mars 2024  
Styret for Keysers gate 13 AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Hålog Strem  
Styremedlem

  
Knut Sjøngård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapspraksis for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Keysers gate 13 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter*	Bygninger	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	101 039 185	382 485 863	999 000	484 524 048
Anskaffelseskost per 31.12	101 039 185	382 485 863	999 000	484 524 048
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		90 340 772		90 340 772
Årets avskrivninger		10 826 580		10 826 580
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		101 167 352	-	101 167 352
Balanseført verdi per 31.12	101 039 185	281 318 511	999 000	383 356 696
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

\*) Det er ikke avskrivning på tomter

\*\*) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 999 000 som ikke avskrives.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 500	13 000

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	3 124 138	2 784 567
Sum	3 124 138	2 784 567



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	5 179 632	3 326 955
Endring i utsatt skatt	-902 563	602 358
Sum skattekostnad	4 277 069	3 929 313

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	19 441 222	17 860 511
Endring i midlertidige forskjeller	4 102 558	-2 737 989
Avgitt konsernbidrag	-23 543 780	-15 122 522
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	4 105 836	60 487 915	64 593 751
Gevinst- og tapskonto	-3 278	-13 113	-16 391
Netto midlertidige forskjeller	4 102 558	60 474 802	64 577 360
22 % utsatt skatt		13 304 456	14 207 019
Bokført 22 % utsatt skatt		13 304 456	14 207 019

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	74 010 204	88 102 542
	74 010 204	88 102 542

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	23 543 780	15 122 522
Gjeld til konsernselskaper	23 543 780	15 122 522

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	23 271 863	230 174 987	3 794 827	18 810 718	276 052 394
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-18 364 148	-18 364 148
Årets resultat	-	-	-	15 164 153	15 164 153
Egenkapital per 31.12	23 271 863	230 174 987	3 794 827	15 610 723	272 852 400

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 23 271 863. Aksjen i Keyzers gate 13 AS eies av Entra ASA.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Keyzers gate 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keyzers gate 13 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: FFVEM-UGBYC-QSZNY-IENHB-GAV1Q-BX1JK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Keysers gate 13 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: FFVEM-UGB7C-Q5ZNY-IENHB-GAV1Q-BXLTK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFVEM-UGB7C-Q5ZXY-IENHB-GAV1Q-BXLTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>