



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 569 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Åsenveien 5  
1458 FJELLSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Aavitsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 904 850	19 966 673
Annen driftsinntekt			30 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 904 850</b>	<b>19 996 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 276 428	12 796 851
Lønnskostnad	1	4 444 312	4 977 064
Avskrivning av driftsmidler	2	102 516	103 749
Annen driftskostnad	1	1 423 882	1 538 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 247 138</b>	<b>19 416 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 712</b>	<b>580 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 990	31 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 990</b>	<b>31 710</b>
Annen rentekostnad		118 959	108 865
Annen finanskostnad			160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 959</b>	<b>109 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 969</b>	<b>-77 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>548 742</b>	<b>503 166</b>
Skattekostnad på resultat	3	120 432	117 588
<b>Årsresultat</b>		<b>428 310</b>	<b>385 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 310</b>	<b>385 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 310</b>	<b>385 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte	4	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	28 310	-114 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 310</b>	<b>385 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 955	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 955</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 348 953	3 989 078
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	714 235	296 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 063 188</b>	<b>4 285 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		24 000	45 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>45 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 113 143</b>	<b>4 330 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 523 977	4 892 190
Andre kortsiktige fordringer		95 433	187 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 619 410</b>	<b>5 079 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 209	373 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 209</b>	<b>373 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 791 619</b>	<b>5 453 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 904 763</b>	<b>9 784 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 112	1 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 112</b>	<b>101 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 305 526	6 277 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 305 526</b>	<b>6 277 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 406 638</b>	<b>6 378 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		63 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>63 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 255 774	263 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 774</b>	<b>263 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 774</b>	<b>326 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 761	939 555
Betalbar skatt	3	209 438	22 173
Skyldig offentlige avgifter		815 197	611 282
Utbytte	4		500 000
Annen kortsiktig gjeld		934 954	1 006 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 242 351</b>	<b>3 079 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 498 125</b>	<b>3 406 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 904 763</b>	<b>9 784 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 569 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Åsenveien 5  
1458 FJELLSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Aavitsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 898 569 802  
NESODDEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 904 850	19 966 673
Annen driftsinntekt			30 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 904 850</b>	<b>19 996 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 276 428	12 796 851
Lønnskostnad	1	4 444 312	4 977 064
Avskrivning av driftsmidler	2	102 516	103 749
Annen driftskostnad	1	1 423 882	1 538 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 247 138</b>	<b>19 416 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 712</b>	<b>580 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 990	31 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 990</b>	<b>31 710</b>
Annen rentekostnad		118 959	108 865
Annen finanskostnad			160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 959</b>	<b>109 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 969</b>	<b>-77 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>548 742</b>	<b>503 166</b>
Skattekostnad på resultat	3	120 432	117 588
<b>Årsresultat</b>		<b>428 310</b>	<b>385 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 310</b>	<b>385 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 310</b>	<b>385 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte	4	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	28 310	-114 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 310</b>	<b>385 578</b>



Organisasjonsnr: 898 569 802  
NESODDEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 955	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 955</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 348 953	3 989 078
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	714 235	296 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 063 188</b>	<b>4 285 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		24 000	45 600
<b>Sum finansielle</b>		<b>24 000</b>	<b>45 600</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 113 143</b>	<b>4 330 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 523 977	4 892 190
Andre kortsiktige			
fordringer		95 433	187 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 619 410</b>	<b>5 079 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		172 209	373 793
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>172 209</b>	<b>373 793</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 791 619</b>	<b>5 453 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 904 763</b>	<b>9 784 489</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 112	1 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 112</b>	<b>101 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 305 526	6 277 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 305 526</b>	<b>6 277 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 406 638</b>	<b>6 378 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		63 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>63 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 255 774	263 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 774</b>	<b>263 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 774</b>	<b>326 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 761	939 555
Betalbar skatt	3	209 438	22 173
Skyldig offentlige avgifter		815 197	611 282
Utbytte	4		500 000
Annen kortsiktig gjeld		934 954	1 006 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 242 351</b>	<b>3 079 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 498 125</b>	<b>3 406 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 904 763</b>	<b>9 784 489</b>



Organisasjonsnr: 898 569 802  
NESODDEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Nesodden Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nesodden Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		11 904 850	19 966 673
Annen driftsinntekt		0	30 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 904 850</b>	<b>19 996 823</b>
Varekostnad		5 276 428	12 796 851
Lønnskostnad	1	4 444 312	4 977 064
Avskrivning av driftsmidler	2	102 516	103 749
Annen driftskostnad	1	1 423 882	1 538 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 247 138</b>	<b>19 416 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 712</b>	<b>580 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 990	31 710
Annen rentekostnad		118 959	108 865
Annen finanskostnad		0	160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 969</b>	<b>-77 314</b>
Resultat før skattekostnad		548 742	503 166
Skattekostnad på resultat	3	120 432	117 588
<b>Resultat</b>		<b>428 310</b>	<b>385 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 310</b>	<b>385 578</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte	4	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	28 310	-114 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>428 310</b>	<b>385 578</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nesodden Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 955	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 955</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 348 953	3 989 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	714 235	296 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 063 188</b>	<b>4 285 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		24 000	45 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000</b>	<b>45 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 113 143</b>	<b>4 330 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 523 977	4 892 190
Andre kortsiktige fordringer		95 433	187 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 619 410</b>	<b>5 079 914</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 209	373 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 791 619</b>	<b>5 453 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 904 763</b>	<b>9 784 489</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nesodden Bygg AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 112	1 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 112</b>	<b>101 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 305 526	6 277 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 305 526</b>	<b>6 277 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 406 638</b>	<b>6 378 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	63 051
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>63 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 255 774	263 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 774</b>	<b>263 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 761	939 555
Betalbar skatt	3	209 438	22 173
Skyldig offentlige avgifter		815 197	611 282
Utbytte	4	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		934 954	1 006 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 242 351</b>	<b>3 079 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 498 125</b>	<b>3 406 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 904 763</b>	<b>9 784 489</b>
20.06.2025 Styret i Nesodden Bygg AS			
_____ Maria Aavitsland Styrets leder og Daglig leder			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	3 588 373	4 065 645
Arbeidsgiveravgift	527 370	606 362
Pensjonskostnader	105 699	104 105
Andre ytelser	222 869	199 721
<b>Sum</b>	<b>4 444 312</b>	<b>4 975 832</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 989 079	551 485	4 540 563
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 359 875	520 647	1 880 522
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 348 954</b>	<b>1 072 132</b>	<b>6 421 085</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		357 897	357 897
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 348 954</b>	<b>714 235</b>	<b>6 063 188</b>
Årets ordinære avskrivninger		102 516	102 516
Økonomisk levetid		0-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 438	22 173
Endring i utsatt skatt	-89 006	95 415
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>120 432</b>	<b>117 588</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 742	503 166
Permanente forskjeller	-1 322	31 323
Endring i midlertidige forskjeller	404 572	-433 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>951 992</b>	<b>100 785</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 438	22 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>209 438</b>	<b>22 173</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	207 179	164 208	-42 971
Fordringer	74 845	122 387	47 542
Avsetninger mv	-400 000	0	400 000
<b>Sum</b>	<b>-117 977</b>	<b>286 595</b>	<b>404 572</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-117 977</b>	<b>286 595</b>	<b>404 572</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-25 955</b>	<b>63 051</b>	<b>89 006</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	1 112	6 277 216	6 378 328
Årets resultat			428 310	428 310
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 112</b>	<b>6 305 526</b>	<b>6 406 638</b>



## Note 5 Pantstillelser

Selskapets eiendommer og bokført verdi:	2024	2023
Solerødveien 12 gnr 98/bnr 180 i Halden	4 117 953	3 989 078
Damhauggata 34 gnr 66/ bnr 339 i Halden	1 231 000	0

DNB har finglyst pant i Solerødveien med kr. 3 000 000, og Damhauggata med kr. 2 000 000.

Selskapet har gjeld til Santander, med salgspant på kr. 216 344. Bokført verdi av driftsmiddelet er kr. 205 947.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Nesodden Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Maria Aavitsland	100	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Maria Aavitsland	Styrets leder og Daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Nesodden Bygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nesodden Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 428 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Nesodden Bygg AS – revisors beretning 2024

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. juni 2025

**iRevisjon AS**

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor