



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 524 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesøyra 14  
4208 SAUDASJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Djuvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	110 116	110 116
Annen driftskostnad		98 998	83 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 114</b>	<b>193 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 886</b>	<b>286 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 069	32 000
Annen finansinntekt		3 902	3 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 971</b>	<b>35 539</b>
Annen rentekostnad	4	111 765	102 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 765</b>	<b>102 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 794</b>	<b>-67 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 092</b>	<b>219 070</b>
Skattekostnad på resultat	5	43 580	48 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 512</b>	<b>170 871</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>154 512</b>	<b>170 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 512</b>	<b>170 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 512</b>	<b>170 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 512	170 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 512</b>	<b>170 871</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 407 741	2 517 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 407 741</b>	<b>2 517 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 370 000	
Andre fordringer	4	23 625	1 434 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 393 625</b>	<b>1 434 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 801 366</b>	<b>3 951 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		112	112
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 112</b>	<b>112</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 985	11 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 985</b>	<b>11 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 097</b>	<b>11 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 854 464</b>	<b>3 963 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 500)	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	233 389	233 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 389</b>	<b>433 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 048 226	1 893 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 048 226</b>	<b>1 893 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 481 615</b>	<b>2 327 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 532	36 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 532</b>	<b>36 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	972 149	1 220 018
Øvrig langsiktig gjeld	4	293 929	281 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 078</b>	<b>1 501 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 286 610</b>	<b>1 538 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 067	10 962
Betalbar skatt	5	59 487	64 592
Skyldige offentlige avgifter		14 494	18 836
Annen kortsiktig gjeld		3 190	3 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 238</b>	<b>97 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 372 848</b>	<b>1 635 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 854 464</b>	<b>3 963 069</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 524 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesøyra 14  
4208 SAUDASJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Djuvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 995 524 953  
DJUVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	110 116	110 116
Annen driftskostnad		98 998	83 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 114</b>	<b>193 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 886</b>	<b>286 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 069	32 000
Annen finansinntekt		3 902	3 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 971</b>	<b>35 539</b>
Annen rentekostnad	4	111 765	102 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 765</b>	<b>102 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 794</b>	<b>-67 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 092</b>	<b>219 070</b>
Skattekostnad på resultat	5	43 580	48 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 512</b>	<b>170 871</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>154 512</b>	<b>170 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 512</b>	<b>170 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 512</b>	<b>170 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 512	170 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 512</b>	<b>170 871</b>



Organisasjonsnr: 995 524 953  
DJUVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 407 741	2 517 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 407 741</b>	<b>2 517 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 370 000	
Andre fordringer	4	23 625	1 434 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 393 625</b>	<b>1 434 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 801 366</b>	<b>3 951 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		112	112
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 112</b>	<b>112</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 985	11 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 985</b>	<b>11 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 097</b>	<b>11 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 854 464</b>	<b>3 963 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 500)	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	233 389	233 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 389</b>	<b>433 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 048 226	1 893 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 048 226</b>	<b>1 893 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 481 615</b>	<b>2 327 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 532	36 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 532</b>	<b>36 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	972 149	1 220 018
Øvrig langsiktig gjeld	4	293 929	281 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 078</b>	<b>1 501 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 286 610</b>	<b>1 538 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 067	10 962
Betalbar skatt	5	59 487	64 592
Skyldige offentlige avgifter		14 494	18 836
Annen kortsiktig gjeld		3 190	3 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 238</b>	<b>97 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 372 848</b>	<b>1 635 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 854 464</b>	<b>3 963 069</b>



Organisasjonsnr: 995 524 953  
DJUVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2023**

**Djuvik Eiendom AS**



<b>Djuvik Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning	3	110 116	110 116
Annen driftskostnad		98 998	83 406
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>209 114</b>	<b>193 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 886</b>	<b>286 478</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		35 069	32 000
Annen finansinntekt		3 902	3 539
Annen rentekostnad	8	111 765	102 947
<b>Sum finansposter</b>		<b>72 794</b>	<b>67 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 092</b>	<b>219 070</b>
Skattekostnad på resultat	4	43 580	48 199
<b>Årsresultat</b>	5	<b>154 512</b>	<b>170 871</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 512	170 871
<b>Sum disponert</b>		<b>154 512</b>	<b>170 871</b>

Djuvik Eiendom AS



<b>Djuvik Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<b>3, 6</b>	<u>2 407 741</u>	<u>2 517 857</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 407 741</b></u>	<u><b>2 517 857</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	<b>7</b>	1 370 000	0
Andre fordringer	<b>8</b>	<u>23 625</u>	<u>1 434 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>1 393 625</b></u>	<u><b>1 434 000</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>3 801 366</b></u>	<u><b>3 951 857</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>112</u>	<u>112</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>50 112</b></u>	<u><b>112</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 985	11 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>53 097</b></u>	<u><b>11 212</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>3 854 464</b></u>	<u><b>3 963 069</b></u>



<b>Djuvik Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 500)	<b>5, 9</b>	200 000	200 000
Overkurs	<b>5</b>	233 389	233 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 389</b>	<b>433 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	<b>5</b>	2 048 226	1 893 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 048 226</b>	<b>1 893 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 481 615</b>	<b>2 327 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>4</b>	20 532	36 439
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 532</b>	<b>36 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6, 8</b>	972 149	1 220 018
Øvrig langsiktig gjeld	<b>8</b>	293 929	281 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 078</b>	<b>1 501 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 067	10 962
Betalbar skatt	<b>4</b>	59 487	64 592
Skyldige offentlige avgifter		14 494	18 836
Annen kortsiktig gjeld		3 190	3 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 238</b>	<b>97 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 372 848</b>	<b>1 635 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 854 464</b>	<b>3 963 069</b>
Saudasjøen, 26.06.2024 Styret i Djuvik Eiendom AS			
<hr/> Jan Harald Djuvik Styremedlem/Daglig leder	<hr/> Bjørn Idar Djuvik Styrets leder	<hr/> Bergljot Helen Gundersen Djuvik Styremedlem	
<b>Djuvik Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Djuvik Eiendom AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Djuvik Eiendom AS

Noter 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 903 483	3 903 483
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 903 483	3 903 483
Akkumulerte avskrivninger	1 495 743	1 495 743
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 407 741</b>	<b>2 407 741</b>
Årets avskrivninger	110 116	110 116
Forventet økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



### Djuvik Eiendom AS

Noter 2023

#### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-10 064	36 394	46 458
Gevinst – og tapskonto	103 389	129 236	25 847
<b>Sum</b>	<b>93 325</b>	<b>165 630</b>	<b>72 305</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>93 325</b>	<b>165 630</b>	<b>72 305</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 532</b>	<b>36 439</b>	<b>15 907</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		198 092	219 070
Permanente forskjeller		0	11
Endring i midlertidige forskjeller		72 305	74 517
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>270 397</b>	<b>293 598</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		59 487	64 592
Endring i utsatt skattefordel		-15 907	-16 393
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>43 580</b>	<b>48 199</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		59 487	64 592
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>59 487</b>	<b>64 592</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	200 000	233 389	1 893 714	2 327 103
Årets resultat	0	0	154 512	154 512
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>233 389</b>	<b>2 048 226</b>	<b>2 481 615</b>



## Djuvik Eiendom AS

Noter 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	972 149	1 220 018
<b>Sum</b>	<b>972 149</b>	<b>1 220 018</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	2 407 741	2 517 857
<b>Sum</b>	<b>2 407 741</b>	<b>2 517 857</b>

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for Djuvik Maskinering AS sin gjeld til Sparebanken Vest.

### Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Djuvik Maskinering AS	11,9%	1 370 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>11,9%</b>	<b>1 370 000</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	23 625	1 434 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til en av aksjonærene. Er renteberegnet med kr 12 000 i år.

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 400 aksjer à kr. 500.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Jan Harald Djuvik	Styremedlem/Daglig leder	199	49,75%
Bjørn Idar Djuvik	Styrets leder	201	50,25%
<b>Sum</b>		<b>400</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i Djuvik Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Djuvik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

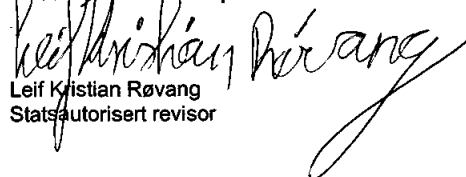
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 26. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap