



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 515 079
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Nordfjordvegen 4063 6774 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaute Steen Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 463 056	578 570
Annen driftsinntekt		403 743	1 148 842
Sum inntekter		1 866 799	1 727 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 800	298 086
Annen driftskostnad		909 295	901 488
Sum kostnader		1 247 095	1 199 574
Driftsresultat		619 704	527 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		325	
Annen finansinntekt		5 366	7 337
Sum finansinntekter		5 691	7 337
Annan rentekostnad		423 485	292 811
Annen finanskostnad		128	4 948
Sum finanskostnader		423 613	297 759
Netto finans		-417 922	-290 422
Ordinært resultat før skattekostnad		201 781	237 416
Skattekostnad på resultat	3	62 506	56 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 275	181 314
Årsresultat	4	139 275	181 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 275	181 314
Totalresultat		139 275	181 314
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	139 275	181 314
Sum overføringar og disponeringar		139 275	181 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 076 484	11 404 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 600	16 900
Sum varige driftsmiddel	2	11 084 084	11 421 884
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	10 000	10 000
Investeringar i tilknytt selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6	150 000	
Andre langsiktige fordringer	6	29 798	16 064
Sum finansielle anleggsmiddel		204 798	41 064
Sum anleggsmiddel		11 288 882	11 462 948
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		328 722	314 534
Andre kortsiktige fordringer		110 207	101 307
Sum krav		438 929	415 841
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 770	38 192
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		14 770	38 192
Sum omløpsmiddel		453 698	454 033
SUM EIGEDELAR		11 742 581	11 916 981

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		747 980	608 705
Sum opptent eigenkapital		747 980	608 705
Sum eigenkapital	4	1 347 980	1 208 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		9 228 750	9 763 750
Langsiktig konserngjeld		402 092	
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 630 842	10 063 750
Sum langsiktig gjeld		9 630 842	10 063 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 944	70 222
Betalbar skatt	3	62 506	56 102
Skyldig offentlige avgifter		58 497	48 865
Annen kortsiktig gjeld		508 812	469 338
Sum kortsiktig gjeld		763 759	644 527
Sum gjeld		10 394 601	10 708 277
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 742 581	11 916 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583005

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 515 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 4063
6774 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Steen Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 515 079
HOVDEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 463 056	578 570
Annen driftsinntekt		403 743	1 148 842
Sum inntekter		1 866 799	1 727 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 800	298 086
Annen driftskostnad		909 295	901 488
Sum kostnader		1 247 095	1 199 574
Driftsresultat		619 704	527 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		325	
Annen finansinntekt		5 366	7 337
Sum finansinntekter		5 691	7 337
Annan rentekostnad		423 485	292 811
Annen finanskostnad		128	4 948
Sum finanskostnader		423 613	297 759
Netto finans		-417 922	-290 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	201 781	237 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 506	56 102
Årsresultat	4	139 275	181 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 275	181 314
Totalresultat		139 275	181 314
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	4	139 275	181 314
Sum overføringer og disponeringar		139 275	181 314



Organisasjonsnr: 912 515 079
HOVDEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 076 484	11 404 984
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 600	16 900
Sum varige driftsmiddel	2	11 084 084	11 421 884

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	5	10 000	10 000
Investeringar i tilknytt selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6	150 000	
Andre langsiktige fordringer	6	29 798	16 064
Sum finansielle anleggsmiddel		204 798	41 064
Sum anleggsmiddel		11 288 882	11 462 948

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		328 722	314 534
Andre kortsiktige fordringer		110 207	101 307
Sum krav		438 929	415 841

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 770	38 192
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		14 770	38 192
Sum omløpsmiddel		453 698	454 033

SUM EIGEDELAR **11 742 581** **11 916 981**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		747 980	608 705
Sum opptent eigenkapital		747 980	608 705
Sum eigenkapital	4	1 347 980	1 208 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		9 228 750	9 763 750
Langsiktig konserngjeld		402 092	
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 630 842	10 063 750
Sum langsiktig gjeld		9 630 842	10 063 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 944	70 222
Betalbar skatt	3	62 506	56 102
Skyldig offentlige avgifter		58 497	48 865
Annen kortsiktig gjeld		508 812	469 338
Sum kortsiktig gjeld		763 759	644 527
Sum gjeld		10 394 601	10 708 277
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 742 581	11 916 981



Organisasjonsnr: 912 515 079
HOVDEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hovden Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 912 515 079



RESULTATREGNSKAP

HOVDEN EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 463 056	578 570
Annen driftsinntekt		403 743	1 148 842
Sum driftsinntekter		1 866 799	1 727 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 800	298 086
Annen driftskostnad		909 295	901 488
Sum driftskostnader		1 247 095	1 199 574
Driftsresultat		619 704	527 838
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		325	0
Annen finansinntekt		5 366	7 337
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	292 811
Annen rentekostnad		423 485	0
Annen finanskostnad		128	4 948
Resultat av finansposter		-417 922	-290 422
Resultat før skattekostnad		201 781	237 416
Skattekostnad på resultat	3	62 506	56 102
Årsresultat	4	139 275	181 314
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	139 275	181 314
Sum overføringer		139 275	181 314



BALANSE

HOVDEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 076 484	11 404 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 600	16 900
Sum varige driftsmidler	2	11 084 084	11 421 884
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	150 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	29 798	16 064
Sum finansielle anleggsmidler		204 798	41 064
Sum anleggsmidler		11 288 882	11 462 948
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		328 722	314 534
Andre kortsiktige fordringer		110 207	101 307
Sum fordringer		438 929	415 841
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 770	38 192
Sum omløpsmidler		453 698	454 033
Sum eiendeler		11 742 581	11 916 981



BALANSE

HOVDEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		747 980	608 705
Sum opptjent egenkapital		747 980	608 705
Sum egenkapital	4	1 347 980	1 208 705
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 228 750	9 763 750
Langsiktig konserngjeld		402 092	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 630 842	10 063 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 944	70 222
Betalbar skatt	3	62 506	56 102
Skyldig offentlige avgifter		58 497	48 865
Annen kortsiktig gjeld		508 812	469 338
Sum kortsiktig gjeld		763 759	644 527
Sum gjeld		10 394 601	10 708 277
Sum egenkapital og gjeld		11 742 581	11 916 981

Nordfjordeid, 30.06.2023
Styret i Hovden Eigedom AS

Gaute Steen Hovden
styreleder/daglig leder

Andor Hovden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 722 620	18 000	16 925	12 757 545
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 722 620	18 000	16 925	12 757 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 646 136	13 000	14 325	1 673 461
= Bokført verdi 31.12.22	11 076 484	5 000	2 600	11 084 084
Årets ordinære avskrivninger	328 500	6 000	3 300	337 800
Økonomisk levetid	5-25 år	3 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 506	56 102
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 506	56 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	201 781	237 418
Permanente forskjeller	-76	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	82 411	16 594
Skattepliktig inntekt	284 116	255 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 506	56 102
Sum betalbar skatt i balansen	62 506	56 102

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-145 083	-62 673	82 411
Sum	-145 083	-62 673	82 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 083	62 673	-82 410
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	0	0	608 705	1 208 705
Årets resultat				139 275	139 275
Pr 31.12.2022	600 000	0	0	747 980	1 347 980



Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Ascend Invest AS	100,0%	10 000	10 000
Teletunet AS	50,0%	15 000	15 000
Sum		25 000	25 000

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	150 000	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	29 798	16 064
Sum langsiktige fordringer	179 798	16 064

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVDEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaute Steen Hovden	540	90,0	90,0
Andor Hovden	60	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gaute Steen Hovden	styreleder/daglig leder	540
Andor Hovden	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		600

Aksjonær Gaute Steen Hovden har ytt lån til selskapet. Lånebeløp per 31.12.22 er kr 591 994 og kostnadsførte renter av lånet er på kr 10 364.