



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 465 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD OG FJELLHYTTER AS
Forretningsadresse: Brynsengfarete 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 100 000
Sum inntekter			7 100 000
Kostnader			
Varekostnad		44 684	7 283 875
Annen driftskostnad	1	20 503	191 670
Sum kostnader		65 188	7 475 545
Driftsresultat		-65 188	-375 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 766
Sum finansinntekter			2 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	141 370	
Annen rentekostnad			250 896
Sum finanskostnader		141 370	250 896
Netto finans		-141 370	-248 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 558	-623 675
Skattekostnad på resultat	3	-45 442	-136 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 116	-486 796
Årsresultat	4	-161 116	-486 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 116	-486 796
Totalresultat		-161 116	-486 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-486 796
Overført fra annen egenkapital		-161 116	
Sum overføringer og disponeringer	4	-161 116	-486 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 242 436	1 245 394
Sum immaterielle eiendeler		1 242 436	1 245 394
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		1 242 436	1 245 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	3 984 749	3 984 749
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	220 000	10 079 050
Sum fordringer		220 000	10 079 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		4 204 749	14 063 799
SUM EIENDELER		5 447 185	15 309 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		11 419 200	11 247 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		11 619 200	11 447 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 016 786	-7 855 671
Sum opptjent egenkapital		-8 016 786	-7 855 671
Sum egenkapital	4	3 602 414	3 591 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	1 844 771	11 717 263
Sum kortsiktig gjeld		1 844 771	11 717 263
Sum gjeld		1 844 771	11 717 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 447 185	15 309 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414328

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 465 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD OG FJELLHYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 897 465 302
FJORD OG FJELLHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 100 000
Sum inntekter			7 100 000
Kostnader			
Varekostnad		44 684	7 283 875
Annen driftskostnad	1	20 503	191 670
Sum kostnader		65 188	7 475 545
Driftsresultat		-65 188	-375 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 766
Sum finansinntekter			2 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	141 370	
Annen rentekostnad			250 896
Sum finanskostnader		141 370	250 896
Netto finans		-141 370	-248 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 558	-623 675
Skattekostnad på resultat	3	-45 442	-136 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 116	-486 796
Årsresultat	4	-161 116	-486 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 116	-486 796
Totalresultat		-161 116	-486 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-486 796
Overført fra annen egenkapital		-161 116	
Sum overføringer og disponeringer	4	-161 116	-486 796



Organisasjonsnr: 897 465 302
FJORD OG FJELLHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 242 436	1 245 394
Sum immaterielle eiendeler		1 242 436	1 245 394

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		1 242 436	1 245 394

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	3 984 749	3 984 749
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	220 000	10 079 050
Sum fordringer		220 000	10 079 050

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	8		
Sum omløpsmidler		4 204 749	14 063 799

SUM EIENDELER

5 447 185 15 309 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		11 419 200	11 247 600
Sum innskutt egenkapital		11 619 200	11 447 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-8 016 786	-7 855 671
Sum opptjent egenkapital		-8 016 786	-7 855 671



Sum egenkapital	4	3 602 414	3 591 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	1 844 771	11 717 263
Sum kortsiktig gjeld		1 844 771	11 717 263
Sum gjeld		1 844 771	11 717 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 447 185	15 309 193



Organisasjonsnr: 897 465 302
FJORD OG FJELLHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fjord Og Fjellhytter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjord Og Fjellhytter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-03-26 17:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Fjord og Fjellhytter AS.pdf

Name	Method	Signed at
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2024-03-28 10:23 GMT+01
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID	2024-03-28 09:14 GMT+01
Berger, Atle Rehn	BANKID	2024-03-27 13:39 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2CC03026476D4990BE1112F7666B55B7



Årsregnskap

2023

Fjord Og Fjellhytter AS

Org.nr.:897 465 302



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CC03026476D4990BE1112F7666B55B7



Resultatregnskap

Fjord Og Fjellhytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	7 100 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>7 100 000</u>
Varekostnad		44 684	7 283 875
Annen driftskostnad	1	20 503	191 670
Sum driftskostnader		<u>65 188</u>	<u>7 475 545</u>
Driftsresultat		<u>-65 188</u>	<u>-375 545</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	141 370	0
Annen rentekostnad		0	250 896
Resultat av finansposter		<u>-141 370</u>	<u>-248 131</u>
Resultat før skattekostnad		-206 558	-623 675
Skattekostnad på resultat	3	-45 442	-136 879
Resultat		<u>-161 116</u>	<u>-486 796</u>
Årsresultat	4	<u>-161 116</u>	<u>-486 796</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-486 796
Overført fra annen egenkapital		161 116	0
Sum overføringer	4	<u>-161 116</u>	<u>-486 796</u>

Fjord Og Fjellhytter AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CC03026476D4990BE1112F7666B55B7



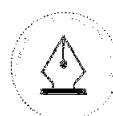
Balanse

Fjord Og Fjellhytter AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 242 436	1 245 394
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 242 436</u>	<u>1 245 394</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 242 436</u>	<u>1 245 394</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	3 984 749	3 984 749
Fordringer			
Fordring konsernselskap	2	220 000	10 079 050
Sum fordringer		<u>220 000</u>	<u>10 079 050</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 204 749</u>	<u>14 063 799</u>
Sum eiendeler		<u>5 447 185</u>	<u>15 309 193</u>

Fjord Og Fjellhytter AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CC03026476D4990BE1112F7666B55B7



Balanse

Fjord Og Fjellhytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		11 419 200	11 247 600
Sum innskutt egenkapital		<u>11 619 200</u>	<u>11 447 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 016 786	-7 855 671
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 016 786</u>	<u>-7 855 671</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 602 414</u>	<u>3 591 929</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	1 844 771	11 717 263
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 844 771</u>	<u>11 717 263</u>
Sum gjeld		<u>1 844 771</u>	<u>11 717 263</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 447 185</u>	<u>15 309 193</u>

Oslo, 22.03.2024
Styret i Fjord Og Fjellhytter AS

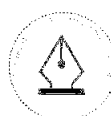
Johan Jørgen Holst
styreleder

Atle Rehn Berger
styremedlem

Andreas Tangen Grøstad
styremedlem

Fjord Og Fjellhytter AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CC03026476D4990BE1112F7666B55B7



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CC03026476D4990BE112F7666B55B7

**Bankinnskudd**

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsenkontoordning med Mestergruppen Eiendom AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsenkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernsystemet stiller solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling utarbeides ikke for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CC03026476D4990BE112F7666B55B7



Note 1 - Ansatte, lønnskostnader og godtgjørelser

Fjord Og Fjellhytter AS har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon eks. mva	6 900	10 150
Sum godtgjørelser til revisor	6 900	10 150

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Rentekostnad 141 370

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	220 000	10 079 050
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 844 771	-3 855 604
Skyldig konsernbidrag	0	-7 861 659
Sum	-1 624 771	-1 638 213



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CC03026476D4990BE112F7666B55B7



Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-45 442	-136 879
Skattekostnad i resultatet	-45 442	-136 879

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-206 558	-623 675
Permanente forskjeller	0	1 500
Endring midlertidige forskjeller	-20 585	-9 456 875
Mottatt/avgitt konsernbidrag	220 000	10 079 050
Årets skattegrunnlag	-7 142	0

Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2023	2022
Resultat før skatt	-206 558	-623 675
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-45 443	-137 209
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	330
Årets skattekostnad	-45 442	-136 879

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2023	2022
	Forskjell	Forskjell
Driftsmidler	-44 734	-63 644
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	-5 588 862	-5 588 862
GT-konto	-6 699	-8 374
Sum	-5 640 295	-5 660 880
Underskudd til fremføring	-7 142	0
Sum midlertidige forskjeller	-5 647 437	-5 660 880
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-1 242 436	-1 245 394

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	11 247 600	-7 855 671	3 591 929
Mottatt konsernbidrag		171 600		171 600
Årets resultat			-161 116	-161 116
Egenkapital 31.12.2023	200 000	11 419 200	-8 016 786	3 602 414



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CC03026476D4990BE1112F7666B55B7



Note 5 - Prosjekter under utførelse og godtgjørelser

Balansført varebeholdning fordeler seg slik:	2023	2022
Tomter / Prosjekter under arbeid	3 984 749	3 984 749
Sum	3 984 749	3 984 749

Note 6 - Gjeld / Pantstillelser / Sikkerhet

Bokført verdi pantstillelser	2023	2022
Varebeholdning (tomt/hytter)	3 984 749	3 984 749
Sum bokført verdi	3 984 749	3 984 749

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Note 7 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 200 000,- består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 2,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CC03026476D4990BE1112F7666B55B7



Note 8 - Bank

<u>Konsernkontoordning</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til Mestergruppen Eiendom AS	-1 844 771	-3 855 604
Totalt balanseført som kortsiktig gjeld	-1 844 771	-3 855 604

Gjennom konsernkontoordningen har selskapet en trekkfasilitet på 5 MNOK hvorav 3,2 MNOK er uopptrukket per 31.12.2023.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2CC03026476D4990BE1112F7666B55B7