



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTNERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 8  
4374 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		375 000	375 000
Annen driftsinntekt			841 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>1 216 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	29 842	74 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 842</b>	<b>74 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 158</b>	<b>1 141 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 242	1 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 242</b>	<b>1 282</b>
Annen rentekostnad		263 621	224 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 621</b>	<b>224 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 379</b>	<b>-223 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 779</b>	<b>918 261</b>
Skattekostnad på resultat		18 889	202 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 890</b>	<b>716 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 890</b>	<b>716 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 890</b>	<b>716 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 890</b>	<b>716 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 890	716 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 890</b>	<b>716 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 657 322	5 657 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 657 322</b>	<b>5 657 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 657 322</b>	<b>5 657 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	255 536	251 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 536</b>	<b>251 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 382	2 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 382</b>	<b>2 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 918</b>	<b>253 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 915 240</b>	<b>5 910 899</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		192 291	192 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 291</b>	<b>592 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		830 239	763 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>830 239</b>	<b>763 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 530</b>	<b>1 355 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		117 803	147 255
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 803</b>	<b>147 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 437 500	3 715 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 437 500</b>	<b>3 715 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 555 303</b>	<b>3 862 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		48 341	53 758
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	889 066	639 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 407</b>	<b>693 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 492 710</b>	<b>4 555 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 915 240</b>	<b>5 910 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTNERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 8  
4374 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 990 309 175  
GARTNERVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		375 000	375 000
Annen driftsinntekt			841 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>1 216 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	29 842	74 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 842</b>	<b>74 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 158</b>	<b>1 141 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 242	1 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 242</b>	<b>1 282</b>
Annen rentekostnad		263 621	224 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 621</b>	<b>224 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 379</b>	<b>-223 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		18 889	202 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 890</b>	<b>716 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 890</b>	<b>716 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 890</b>	<b>716 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 890</b>	<b>716 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 890	716 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 890</b>	<b>716 244</b>



Organisasjonsnr: 990 309 175  
GARTNERVEIEN 1 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 657 322	5 657 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 657 322</b>	<b>5 657 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 657 322</b>	<b>5 657 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	255 536	251 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 536</b>	<b>251 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 382	2 283
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 382</b>	<b>2 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 918</b>	<b>253 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 915 240</b>	<b>5 910 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Annen innskutt egenkapital	192 291	192 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>592 291</b>	<b>592 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	830 239	763 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>830 239</b>	<b>763 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 422 530</b>	<b>1 355 640</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	117 803	147 255
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>117 803</b>	<b>147 255</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 437 500	3 715 000
Langsiktig konserngjeld 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 437 500</b>	<b>3 715 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 555 303</b>	<b>3 862 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	48 341	53 758
Kortsiktig konserngjeld 3		
Annen kortsiktig gjeld 3	889 066	639 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>937 407</b>	<b>693 004</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 492 710</b>	<b>4 555 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 915 240</b>	<b>5 910 899</b>



Organisasjonsnr: 990 309 175  
GARTNERVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gartnerveien 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gartnerveien 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YNOCU-NHFEO-FL7HO-JUJQ4-SOM56-J1876



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Bårdsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 07:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNOCU-NHFEO-FL7HO-JUIQ4-SOM56-J1876

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Gartnerveien 1 AS

---

Organisasjonsnr: 990 309 175



## Resultatregnskap

### Gartnerveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		375 000	375 000
Annen driftsinntekt		0	841 241
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>1 216 241</b>
Annen driftskostnad	1	29 842	74 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 842</b>	<b>74 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 158</b>	<b>1 141 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 242	1 282
Annen rentekostnad		263 621	224 333
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-259 379</b>	<b>-223 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 779</b>	<b>918 261</b>
Skattekostnad på resultat		18 889	202 017
<b>Årsresultat</b>		<b>66 890</b>	<b>716 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 890	716 244
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 890</b>	<b>716 244</b>



### Balanse Gartnerveien 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 657 322	5 657 322
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 657 322</u>	<u>5 657 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 657 322</u>	<u>5 657 322</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	255 536	251 294
Sum fordringer		<u>255 536</u>	<u>251 294</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 382	2 283
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 382</u>	<u>2 283</u>
Sum omløpsmidler		<u>257 918</u>	<u>253 577</u>
Sum eiendeler		<u>5 915 240</u>	<u>5 910 899</u>



**Balanse**  
Gartnerveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		192 291	192 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 291</b>	<b>592 291</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		830 239	763 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>830 239</b>	<b>763 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 530</b>	<b>1 355 640</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		117 803	147 255
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>117 803</b>	<b>147 255</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 437 500	3 715 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 437 500</b>	<b>3 715 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		48 341	53 758
Annen kortsiktig gjeld	3	889 066	639 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>937 407</b>	<b>693 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 492 710</b>	<b>4 555 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 915 240</b>	<b>5 910 899</b>

Egersund  
Styret i Gartnerveien 1 AS

Terje Holand  
styreleder

David Holand  
styremedlem

Kristen Holand  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 657 322	5 657 322
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 657 322	5 657 322
= Bokført verdi 31.12.22	5 657 322	5 657 322

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	255 536	251 294
Sum fordringer	255 536	251 294
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	876 875	629 573
Sum gjeld	876 875	629 573

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap er renteberegnet med skjermingsrente.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gartnerveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Holand Eiendom AS	400	100,0	100,0

Terje Holand, som er styreformann og daglig leder, eier 100 % av Holand Holding AS, som igjen eier 40% av T Holand Eiendom AS.

David Holand, som er styremedlem eier 100% av David Holand Holding AS, som igjen eier 30% av T.Holand Eiendom.

Kristen Holand, som er styremedlem, eier 100 % av Kristen Holand Holding AS, som igjen eier 30% av T Holand Eiendom AS.