



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 288 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A4 NORBO AS
Forretningsadresse: Novikveien 42
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 483 273 | 1 611 207 |
| Sum inntekter | | 1 483 273 | 1 611 207 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 170 000 | 247 000 |
| Lønnskostnad | 7 | | 389 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 397 001 | 245 934 |
| Annen driftskostnad | | 675 606 | 927 958 |
| Sum kostnader | | 1 242 606 | 1 421 281 |
| Driftsresultat | | 240 667 | 189 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 255 | 130 |
| Sum finansinntekter | | 255 | 130 |
| Annen rentekostnad | | 137 679 | 168 219 |
| Sum finanskostnader | | 137 679 | 168 219 |
| Netto finans | | -137 424 | -168 089 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 103 243 | 21 837 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 48 955 | 15 782 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 288 | 6 055 |
| Årsresultat | | 54 288 | 6 055 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 54 288 | 6 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 54 288 | 6 055 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 288 | 6 055 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 589 766 | 3 711 276 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 127 453 | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 717 218 | 3 711 276 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 30 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 747 218 | 3 711 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 20 144 |
| Konsernfordringer | | 145 570 | |
| Sum fordringer | | 145 570 | 20 144 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 61 194 | 127 341 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 194 | 127 341 |
| Sum omløpsmidler | | 206 764 | 147 485 |
| SUM EIENDELER | | 4 953 982 | 3 858 761 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 60 342 | 6 055 |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 342 | 6 055 |
| Sum egenkapital | | 90 342 | 36 055 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 732 886 | 2 529 787 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 732 886 | 2 529 787 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 732 886 | 2 529 787 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | -24 410 |
| Betalbar skatt | 2,3 | 48 955 | 15 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 081 798 | 1 301 547 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 130 753 | 1 292 919 |
| Sum gjeld | | 4 863 639 | 3 822 706 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 953 982 | 3 858 761 |



**Årsregnskap 2017
for
A4 Norbo AS**

Organisasjonsnr. 916288298

Utarbeidet av:

Meråker Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap

7530 MERÅKER
Organisasjonsnr. 976036573



A4 Norbo AS

Resultatregnskap

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 483 273 | 1 611 207 |
| Sum driftsinntekter | | 1 483 273 | 1 611 207 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 170 000 | 247 000 |
| Lønnskostnad | 7 | 0 | 389 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 397 001 | 245 935 |
| Annen driftskostnad | | 675 606 | 927 958 |
| Sum driftskostnader | | 1 242 606 | 1 421 281 |
| DRIFTSRESULTAT | | 240 667 | 189 926 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 255 | 130 |
| Sum finansinntekter | | 255 | 130 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 137 679 | 168 219 |
| Sum finanskostnader | | 137 679 | 168 219 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (137 424) | (168 089) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 103 243 | 21 837 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 48 955 | 15 782 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 54 288 | 6 055 |
| ARSRESULTAT | | 54 288 | 6 055 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 54 288 | 6 055 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 54 288 | 6 055 |



A4 Norbo AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 589 766 | 3 711 276 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 127 453 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 717 218 | 3 711 276 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 30 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 747 218 | 3 711 276 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 145 570 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 20 144 |
| Sum fordringer | | 145 570 | 20 144 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 61 194 | 127 341 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 206 764 | 147 485 |
| SUM EIENDELER | | 4 953 982 | 3 858 761 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 60 342 | 6 055 |
| Sum opptjent egenkapital | | 60 342 | 6 055 |
| SUM EGENKAPITAL | | 90 342 | 36 055 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 732 886 | 2 529 787 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 732 886 | 2 529 787 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 732 886 | 2 529 787 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | (24 410) |
| Betalbar skatt | 2,3 | 48 955 | 15 782 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 081 798 | 1 301 547 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 130 753 | 1 292 919 |
| SUM GJELD | | 4 863 639 | 3 822 706 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 953 982 | 3 858 761 |

SANDNESSJØEN den <dato>

Trygve Rønning

Mikal Johnsen

Mads Trygve Johnsen

Årsregnskap for A4 Norbo AS

Organisasjonsnr. 916288298



A4 Norbo AS

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------|------|------------|------------|
| Styreleder/daglig leder | | | |
| Styremedlem | | | |
| Styremedlem | | | |



A4 Norbo AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|--------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 957 210 | 0 | 3 957 210 |
| + Tilgang | 1 250 000 | 152 943 | 1 402 943 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |

Noter for A4 Norbo AS

Organisasjonsnr. 916288298



A4 Norbo AS

Noter 2017

| | | | |
|----------------------------|-----------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 207 210 | 152 943 | 5 360 153 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 245 935 | 0 | 245 935 |
| + Ordinære avskrivninger | 371 510 | 25 491 | 397 001 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 617 445 | 25 491 | 642 935 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 4 589 765 | 127 453 | 4 717 218 |
| Prosentats for ord.avskr | 7-10 | 33-33 | |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 103 243 |
| + Permanente og andre forskjeller | 40 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 100 698 |
| = Inntekt | 203 980 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 48 955 |
| = Sum betalbar skatt | 48 955 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 48 955 |
| Skattesats i inntektsåret | 24 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 48 955 |
| = Betalbar skatt i balansen | 48 955 |

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2017 | 2016 |
|---|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -131 991 | -31 293 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -131 991 | -31 293 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 131 991 | 31 293 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 131 991 | 31 293 |
| Utsatt skattefordel | 30 357 | 7 510 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 131 991 | 31 292 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 30 357 | 7 510 |

Noter for A4 Norbo AS

Organisasjonsnr. 916288298



A4 Norbo AS

Noter 2017

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------------|---------------|
| Mads Trygve Johnsen | 250 |
| Mikal Tronsmo Johnsen | 250 |
| Sjur Bjarte Johnsen | 250 |
| Trygve Johnsen Rønning | 250 |

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | 6 055 | 36 055 |
| +Fra årets resultat | | | 54 288 | 54 288 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | 60 342 | 90 342 |

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer for deres utlegg i forbindelse med stiftelsen av selskapet og sette i stand for utleie.

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i året, og er således ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Selskapet gjorde fravalg av revisor ved stiftelsen av selskapet.

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i A4 Norbo Drift AS. Aksjekapitalen i selskapet er kr 30.000.

Selskapets resultat er kr 88.105 i første driftsår. Egenkapital ved utgangen av året er kr

Noter for A4 Norbo AS

Organisasjonsnr. 916288298



A4 Norbo AS

Noter 2017

118.105.

Selskapet har etter regler for små foretak ikke utarbeidet konsernregnskap for A4 Norbo AS.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon.

Bokført verdi eiendommer er kr 4.589.766.