



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 669 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C3M INVEST AS
Forretningsadresse: Th. Kittelsens vei 4
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500 000
Annen driftsinntekt			57 476
Sum inntekter			557 476
Kostnader			
Lønnskostnad			410 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	229 451	371 081
Sum kostnader		229 451	781 841
Driftsresultat		-229 451	-224 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 464	166 916
Annen finansinntekt	5	1 880 681	976 081
Sum finansinntekter		2 033 145	1 142 997
Annen rentekostnad		72 025	95 002
Sum finanskostnader		72 025	95 002
Netto finans		1 961 120	1 047 995
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 669	823 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 731 669	823 630
Årsresultat		1 731 669	823 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 731 669	823 630
Totalresultat		1 731 669	823 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring annen egenkapital		1 631 669	823 630
Sum overføringer og disponeringer		1 731 669	823 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	89 296	41 775
Sum varige driftsmidler		89 296	41 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	609 698	609 698
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 203 263	3 872 302
Sum finansielle anleggsmidler		9 812 961	7 482 000
Sum anleggsmidler		9 902 257	7 523 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	382 321	795 444
Sum fordringer		382 321	795 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 430	3 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 430	3 622
Sum omløpsmidler		461 752	799 066
SUM EIENDELER		10 364 009	8 322 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	88 000	88 000
Overkurs		26 223	26 223
Sum innskutt egenkapital		114 223	114 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 822 978	5 191 309
Sum opptjent egenkapital		6 822 978	5 191 309
Sum egenkapital	8	6 937 201	5 305 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	896 844	997 320
Øvrig langsiktig gjeld	6		11 237
Sum annen langsiktig gjeld		896 844	1 008 557
Sum langsiktig gjeld		896 844	1 008 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 483	6 483
Annen kortsiktig gjeld	6	2 523 481	2 001 269
Sum kortsiktig gjeld		2 529 964	2 008 752
Sum gjeld		3 426 808	3 017 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 364 009	8 322 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876323

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 669 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C3M INVEST AS
Forretningsadresse: Th. Kittelsens vei 4
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 669 767
C3M INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500 000
Annen driftsinntekt			57 476
Sum inntekter			557 476
Kostnader			
Lønnskostnad			410 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	229 451	371 081
Sum kostnader		229 451	781 841
Driftsresultat		-229 451	-224 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 464	166 916
Annen finansinntekt	5	1 880 681	976 081
Sum finansinntekter		2 033 145	1 142 997
Annen rentekostnad		72 025	95 002
Sum finanskostnader		72 025	95 002
Netto finans		1 961 120	1 047 995
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 669	823 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 731 669	823 630
Årsresultat		1 731 669	823 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 731 669	823 630
Totalresultat		1 731 669	823 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføring annen egenkapital		1 631 669	823 630
Sum overføringer og disponeringer		1 731 669	823 630



Organisasjonsnr: 959 669 767
C3M INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	89 296	41 775
Sum varige driftsmidler		89 296	41 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	609 698	609 698
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 203 263	3 872 302
Sum finansielle anleggsmidler		9 812 961	7 482 000
Sum anleggsmidler		9 902 257	7 523 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	382 321	795 444
Sum fordringer		382 321	795 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 430	3 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 430	3 622
Sum omløpsmidler		461 752	799 066
SUM EIENDELER		10 364 009	8 322 841



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	88 000	88 000
Overkurs		26 223	26 223
Sum innskutt egenkapital		114 223	114 223

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 822 978	5 191 309
Sum opptjent egenkapital		6 822 978	5 191 309

Sum egenkapital	8	6 937 201	5 305 532
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	896 844	997 320
Øvrig langsiktig gjeld	6		11 237
Sum annen langsiktig gjeld		896 844	1 008 557

Sum langsiktig gjeld		896 844	1 008 557
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 483	6 483
Annen kortsiktig gjeld	6	2 523 481	2 001 269
Sum kortsiktig gjeld		2 529 964	2 008 752

Sum gjeld		3 426 808	3 017 309
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 364 009	8 322 841
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 959 669 767
C3M INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for C3m Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
C3m Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	500 000
Annen driftsinntekt		0	57 476
Sum driftsinntekter		0	557 476
Lønnskostnad		0	410 760
Annen driftskostnad	2	229 451	371 081
Sum driftskostnader		229 451	781 841
Driftsresultat		-229 451	-224 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 464	166 916
Annen finansinntekt	5	1 880 681	976 081
Annen rentekostnad		72 025	95 002
Resultat av finansposter		1 961 120	1 047 995
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 669	823 630
Ordinært resultat		1 731 669	823 630
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 731 669	823 630
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Overføring annen egenkapital		1 631 669	823 630
Sum overføringer		1 731 669	823 630



Balanse			
C3m Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	89 296	41 775
Sum varige driftsmidler		89 296	41 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	609 698	609 698
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 203 263	3 872 302
Sum finansielle anleggsmidler		9 812 961	7 482 000
Sum anleggsmidler		9 902 257	7 523 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	382 321	795 444
Sum fordringer		382 321	795 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 430	3 622
Sum omløpsmidler		461 752	799 066
Sum eiendeler		10 364 009	8 322 841



Balanse			
C3m Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	88 000	88 000
Overkurs		26 223	26 223
Sum innskutt egenkapital		114 223	114 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 822 978	5 191 309
Sum opptjent egenkapital		6 822 978	5 191 309
Sum egenkapital	8	6 937 201	5 305 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	896 844	997 320
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	11 237
Sum annen langsiktig gjeld		896 844	1 008 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 000
Skyldig offentlige avgifter		6 483	6 483
Annen kortsiktig gjeld	6	2 523 481	2 001 269
Sum kortsiktig gjeld		2 529 964	2 008 752
Sum gjeld		3 426 808	3 017 309
Sum egenkapital og gjeld		10 364 009	8 322 841
OSLO Styret i C3m Invest AS			
_____ Christian Madsen styreleder/daglig leder			



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	360 000
Arbeidsgiveravgift	0	50 760
Sum	0	410 760

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 731 669	823 630
Permanente forskjeller	-1 822 145	-836 696
Skattepliktig inntekt	-90 476	-13 066

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 542	-13 066	90 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 542	13 066	-90 476
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 775	41 775
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 522	47 522
= Anskaffelseskost 31.12.21	89 296	89 296
= Bokført verdi 31.12.21	89 296	89 296

Ikke avskrivbare kunstverk

Note 5 Datterselskap og filknyttede selskap

Selskap	Kontor	Eieran del	Anskaffels eskost	Balansefø rtverdi
Christian Michelsens Eiendom AS	Bergen	50 %	3 000 000	3 000 000
Norden Assurance AS	Bergen	65 %	609 698	609 698
Øvre Sandviksvei 17 AS	Bergen	100 %	300 000	1
Sum			3 909 698	3 609 699

Aksjene i Øvre Sandviksvei 17 AS ble i 2016 nedskrevet til NOK 1.

Det er utbetalt kr 1 878 500 i utbytte fra Norden Assurance AS i 2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og filknyttede selskap

	2021	2020
Chistian Michelsens Eiendom AS (Sømløs Eiendom AS)	2 143 206	2 143 206
SAS Chateau Robert	2 192 419	1 102 653
Domaine Chatau Robert	1 867 636	626 442
DK og Hokstad	1 095 466	1 095 466
Avsetning til tap fordring filknyttet selskap (DK og Hokstad)	-1 095 466	-1 095 466
Lån til tilknyttet selskap:	6 203 262	3 872 301
Øvre Sandviksvei 17 AS	4 831 999	4 785 121
Avsetning til tap fordring datterselskap (Øvre Sandviksvei 17 AS)	-4 785 121	-4 785 121
Lån til foretak i samme konsern:	46 877	0
Eivind Westby AS	286 000	286 000
Lån til andre selskap:	286 000	286 000
Christian Madsen	49 444	9 444
Lån til eier:	49 444	9 444

Utarbeidet av ECIT



Gjeld

Gjeld til selskap i sammen konsern	0	11 237
RBN Invest AS	2 476 400	1 938 650
Sum	2 476 400	1 949 887

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i C3m Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22	4 000,0	88 000
Sum	22		88 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Christian Madsen	22	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Madsen	styreleder/daglig leder	22
Totalt antall aksjer		22

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	88 000	26 223	5 191 309	5 305 532
Årets resultat			1 731 669	1 731 669
Utbytte			-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2021	88 000	26 223	6 822 978	6 937 201

Note 9 Langsiktig gjeld

Ansvaret for lånet i Sparebanken Vest er overdratt til C3M Invest AS i 2019. Gjeld per 31.12.2021 er kr 896 844.



Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2021.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, det er ingen usikkerhet om selskapet kan drive videre.



Årsregnskap 2021 for C3m Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
C3m Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	500 000
Annen driftsinntekt		0	57 476
Sum driftsinntekter		0	557 476
Lønnskostnad		0	410 760
Annen driftskostnad	2	229 451	371 081
Sum driftskostnader		229 451	781 841
Driftsresultat		-229 451	-224 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 464	166 916
Annen finansinntekt	5	1 880 681	976 081
Annen rentekostnad		72 025	95 002
Resultat av finansposter		1 961 120	1 047 995
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 669	823 630
Ordinært resultat		1 731 669	823 630
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 731 669	823 630
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Overføring annen egenkapital		1 631 669	823 630
Sum overføringer		1 731 669	823 630



Balanse			
C3m Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	89 296	41 775
Sum varige driftsmidler		89 296	41 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	609 698	609 698
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 203 263	3 872 302
Sum finansielle anleggsmidler		9 812 961	7 482 000
Sum anleggsmidler		9 902 257	7 523 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	382 321	795 444
Sum fordringer		382 321	795 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 430	3 622
Sum omløpsmidler		461 752	799 066
Sum eiendeler		10 364 009	8 322 841



Balanse			
C3m Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	88 000	88 000
Overkurs		26 223	26 223
Sum innskutt egenkapital		114 223	114 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 822 978	5 191 309
Sum opptjent egenkapital		6 822 978	5 191 309
Sum egenkapital	8	6 937 201	5 305 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	896 844	997 320
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	11 237
Sum annen langsiktig gjeld		896 844	1 008 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 000
Skyldig offentlige avgifter		6 483	6 483
Annen kortsiktig gjeld	6	2 523 481	2 001 269
Sum kortsiktig gjeld		2 529 964	2 008 752
Sum gjeld		3 426 808	3 017 309
Sum egenkapital og gjeld		10 364 009	8 322 841
OSLO Styret i C3m Invest AS			
_____ Christian Madsen styreleder/daglig leder			



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	360 000
Arbeidsgiveravgift	0	50 760
Sum	0	410 760

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 731 669	823 630
Permanente forskjeller	-1 822 145	-836 696
Skattepliktig inntekt	-90 476	-13 066

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 542	-13 066	90 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 542	13 066	-90 476
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 775	41 775
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 522	47 522
= Anskaffelseskost 31.12.21	89 296	89 296
= Bokført verdi 31.12.21	89 296	89 296

Ikke avskrivbare kunstverk

Note 5 Datterselskap og filknyttede selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Christian Michelsens Eiendom AS	Bergen	50 %	3 000 000	3 000 000
Norden Assurance AS	Bergen	65 %	609 698	609 698
Øvre Sandviksvei 17 AS	Bergen	100 %	300 000	1
Sum			3 909 698	3 609 699

Aksjene i Øvre Sandviksvei 17 AS ble i 2016 nedskrevet til NOK 1.

Det er utbetalt kr 1 878 500 i utbytte fra Norden Assurance AS i 2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og filknyttede selskap

	2021	2020
Christian Michelsens Eiendom AS (Sømløs Eiendom AS)	2 143 206	2 143 206
SAS Chateau Robert	2 192 419	1 102 653
Domaine Chateau Robert	1 867 636	626 442
DK og Hokstad	1 095 466	1 095 466
Avsetning til tap fordring filknyttet selskap (DK og Hokstad)	-1 095 466	-1 095 466
Lån til filknyttet selskap:	6 203 262	3 872 301
Øvre Sandviksvei 17 AS	4 831 999	4 785 121
Avsetning til tap fordring datterselskap (Øvre Sandviksvei 17 AS)	-4 785 121	-4 785 121
Lån til foretak i samme konsern:	46 877	0
Eivind Westby AS	286 000	286 000
Lån til andre selskap:	286 000	286 000
Christian Madsen	49 444	9 444
Lån til eier:	49 444	9 444

Utarbeidet av ECIT



Gjeld

Gjeld til selskap i sammen konsern	0	11 237
RBN Invest AS	2 476 400	1 938 650
Sum	2 476 400	1 949 887

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i C3m Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22	4 000,0	88 000
Sum	22		88 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Christian Madsen	22	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Madsen	styreleder/daglig leder	22
Totalt antall aksjer		22

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	88 000	26 223	5 191 309	5 305 532
Årets resultat			1 731 669	1 731 669
Utbytte			-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2021	88 000	26 223	6 822 978	6 937 201

Note 9 Langsiktig gjeld

Ansvaret for lånet i Sparebanken Vest er overdratt til C3M Invest AS i 2019. Gjeld per 31.12.2021 er kr 896 844.



Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2021.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, det er ingen usikkerhet om selskapet kan drive videre.



Årsregnskap 2021 - C3m Invest AS 28.07.22.pdf

Name

Madsen, Christian

Date

2022-08-01

Timestamp

2022-08-01T07:08:01.311+02:00

Identification

 bankID Madsen, Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Generalforsamlingsprotokoll for C3m Invest AS org.nr 959 669 767

Ordinær generalforsamling i C3m Invest AS ble avholdt 28.07.2022 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Christian Madsen	22	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 1 731 669, kr 1 631 669 overføres til annen egenkapital og kr 100 000 deles ut som aksjeutbytte.

OSLO, 28.07.2022

Christian Madsen
styreleder/daglig leder



Generalforsamlingsprotokoll 2021 - C3m Invest AS 28.07.22.p

Name

Madsen, Christian

Date

2022-08-01

Timestamp

2022-08-01T07:08:01.311+02:00

Identification

 bankID Madsen, Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til ECIT VIKEN AS

OSLO, 28.07.2022

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for C3m Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
 2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
 3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
 4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
 5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
 6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
 7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
 8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet
-
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi er rimelige.
 2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen

Utarbeidet av ECIT



- av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
 7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
 8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
 9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
 11. Vi har gitt ECIT VIKEN AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder



Uttalelse fra ledelsen 2021 - C3m Invest AS 28.07.22.pdf

Name

Madsen, Christian

Date

2022-08-01

Timestamp

2022-08-01T07:08:01.311+02:00

Identification

 bankID Madsen, Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))