



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 846 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASK OG RENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 15
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Slotsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 719 408	1 652 376
Sum inntekter		1 719 408	1 652 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	302 450	302 450
Annen driftskostnad	2	616 716	568 017
Sum kostnader		919 166	870 467
Driftsresultat		800 242	781 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	
Sum finansinntekter		750	
Annen rentekostnad		23 316	31 821
Sum finanskostnader		23 316	31 821
Netto finans		-22 566	-31 821
Ordinært resultat før skattekostnad		777 677	750 088
Skattekostnad på ordinært resultat		171 088	165 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 589	585 068
Årsresultat		606 589	585 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 589	585 068
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		749 907	721 839
Overføringer annen egenkapital		-143 318	-136 770
Sum overføringer og disponeringer		606 589	585 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		246 653	206 229
Sum immaterielle eiendeler		246 653	206 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 345 302	1 647 752
Sum varige driftsmidler		1 345 302	1 647 752
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 691 955	1 953 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 105	172 122
Andre kortsiktige fordringer		32 941	38 308
Konsernfordringer	5	250 000	
Sum fordringer		462 046	210 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 769	1 330 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 769	1 330 978
Sum omløpsmidler		1 496 815	1 541 409
SUM EIENDELER		3 188 770	3 495 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 441 126	1 584 444
Sum opptjent egenkapital		1 441 126	1 584 444
Sum egenkapital		1 941 126	2 084 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	219 059	423 988
Sum annen langsiktig gjeld		219 059	423 988
Sum langsiktig gjeld		219 059	423 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 110	7 708
Skyldig offentlige avgifter		50 056	53 815
Kortsiktig konserngjeld	5	961 419	925 434
Sum kortsiktig gjeld		1 028 585	986 957
Sum gjeld		1 247 644	1 410 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 770	3 495 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327240

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 846 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASK OG RENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 15
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Slotsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 846 261
VASK OG RENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 719 408	1 652 376
Sum inntekter		1 719 408	1 652 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	302 450	302 450
Annen driftskostnad	2	616 716	568 017
Sum kostnader		919 166	870 467
Driftsresultat		800 242	781 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	
Sum finansinntekter		750	
Annen rentekostnad		23 316	31 821
Sum finanskostnader		23 316	31 821
Netto finans		-22 566	-31 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		171 088	165 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 589	585 068
Årsresultat		606 589	585 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 589	585 068
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		749 907	721 839
Overføringer annen egenkapital		-143 318	-136 770
Sum overføringer og disponeringer		606 589	585 068



Organisasjonsnr: 912 846 261
VASK OG RENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		246 653	206 229
Sum immaterielle eiendeler		246 653	206 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 345 302	1 647 752
Sum varige driftsmidler		1 345 302	1 647 752
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 691 955	1 953 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 105	172 122
Andre kortsiktige fordringer		32 941	38 308
Konsernfordringer	5	250 000	
Sum fordringer		462 046	210 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 034 769	1 330 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 769	1 330 978
Sum omløpsmidler		1 496 815	1 541 409
SUM EIENDELER		3 188 770	3 495 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 441 126	1 584 444
Sum opptjent egenkapital		1 441 126	1 584 444
Sum egenkapital		1 941 126	2 084 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	219 059	423 988
Sum annen langsiktig gjeld		219 059	423 988
Sum langsiktig gjeld		219 059	423 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 110	7 708
Skyldig offentlige avgifter		50 056	53 815
Kortsiktig konserngjeld	5	961 419	925 434
Sum kortsiktig gjeld		1 028 585	986 957
Sum gjeld		1 247 644	1 410 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 770	3 495 390



Organisasjonsnr: 912 846 261
VASK OG RENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vask og Rens Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912846261

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olavs Plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Vask og Rens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 719 408	1 652 376
Sum driftsinntekter		1 719 408	1 652 376
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	302 450	302 450
Annen driftskostnad	2	616 716	568 017
Sum driftskostnader		919 166	870 467
DRIFTSRESULTAT		800 242	781 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		750	0
Sum finansinntekter		750	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 316	31 821
Sum finanskostnader		23 316	31 821
NETTO FINANSPOSTER		(22 566)	(31 821)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		777 677	750 088
Skattekostnad på ordinært resultat		171 088	165 019
ORDINÆRT RESULTAT		606 589	585 068
ÅRSRESULTAT		606 589	585 068
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		749 907	721 839
Overføringer annen egenkapital		(143 318)	(136 770)
SUM OVERF. OG DISP.		606 589	585 068



Vask og Rens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		246 653	206 229
Sum immaterielle eiendeler		246 653	206 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 345 302	1 647 752
Sum varige driftsmidler		1 345 302	1 647 752
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 691 955	1 953 981
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		179 105	172 123
Fordringer på konsernselskap	5	250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		32 941	38 308
Sum fordringer		462 046	210 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 769	1 330 978
SUM OMLØPSMIDLER		1 496 815	1 541 409
SUM EIENDELER		3 188 770	3 495 390



Vask og Rens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 441 126	1 584 444
Sum opptjent egenkapital		1 441 126	1 584 444
SUM EGENKAPITAL		1 941 126	2 084 444
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	219 059	423 988
Sum annen langsiktig gjeld		219 059	423 988
SUM LANGSIKTIG GJELD		219 059	423 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 110	7 708
Skyldig offentlige avgifter		50 056	53 815
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	961 419	925 434
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 028 585	986 957
SUM GJELD		1 247 644	1 410 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 770	3 495 390

Ålesund, 19. februar 2023
Styret for Vask og Rens Eiendom AS

Gunn Wågsholm
Styrets leder/daglig leder

Marius Tessem Wågsholm
Styremedlem

Simon Tessem Wågsholm
Styremedlem



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og Nrs 8 - God regnskapskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 870 742
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 870 742
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 222 990
+ Ordinære avskrivninger	302 450
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 525 440
Balanseført verdi pr 31/12	1 345 302
Prosentstans for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m. v.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser og garantier

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	219 059	618 462
Bokført verdi pantsatte eiendeler	1 647 752	1 950 202

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Vask og Rens Eiendom AS eier 100 aksjer i Ålesund Storhall, med en markedsverdi på kr 551,21 pr aksje.



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2022

Andre aksjer	Balanseført verdi	Formuesverdi
Ålesund Storhall AS	100 000	55 121
Samlet balanseført verdi	100 000	



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig fordring	0	112 313
Konsernbidrag	925 434	993 438
Totalt	925 434	1 105 751



Vask og Rens Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 584 444	2 084 444
Fra årets resultat	0	606 589	606 589
Avgitt konsernbidrag	0	-749 907	-749 907
Pr 31.12.	500 000	1 441 126	1 941 126

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Eierandel	Antall aksjer
Wågsholm Holding AS	100%	100