



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 946 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSUPPLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundsveien 13C
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		897 113	698 580
Annen driftsinntekt			6 500
Sum inntekter		897 113	705 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			241 043
Annen driftskostnad		223 299	225 468
Sum kostnader		223 299	466 511
Driftsresultat		673 814	238 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Annen rentekostnad		432 919	349 935
Sum finanskostnader		432 919	349 935
Netto finans		-432 803	-349 935
Ordinært resultat før skattekostnad		241 012	-111 366
Skattekostnad på resultat	3	63 870	45 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 142	-156 664
Årsresultat	4	177 142	-156 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 142	-156 664
Totalresultat		177 142	-156 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 142	
Overført fra annen egenkapital			-156 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		177 142	-156 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 363 188	12 341 788
Sum varige driftsmidler		12 363 188	12 341 788
Sum anleggsmidler		12 363 188	12 341 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 182
Andre kortsiktige fordringer	7		1 042
Konsernfordringer			189 712
Sum fordringer	6		225 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 219	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 219	
Sum omløpsmidler		18 219	225 936
SUM EIENDELER		12 381 407	12 567 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		2 222 843	2 222 843
Sum innskutt egenkapital		2 282 843	2 282 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		720 643	543 501
Sum opptjent egenkapital		720 643	543 501
Sum egenkapital	4	3 003 485	2 826 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 648 141	8 791 685
Sum annen langsiktig gjeld		8 648 141	8 791 685
Sum langsiktig gjeld		8 648 141	8 791 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 967	124 792
Betalbar skatt	3	63 870	
Annen kortsiktig gjeld	7	526 944	824 904
Sum kortsiktig gjeld		729 781	949 695
Sum gjeld		9 377 922	9 741 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 381 407	12 567 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468132

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 946 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSUPPLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundsveien 13C
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 946 352
NORSUPPLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		897 113	698 580
Annen driftsinntekt			6 500
Sum inntekter		897 113	705 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			241 043
Annen driftskostnad		223 299	225 468
Sum kostnader		223 299	466 511
Driftsresultat		673 814	238 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Annen rentekostnad		432 919	349 935
Sum finanskostnader		432 919	349 935
Netto finans		-432 803	-349 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	63 870	45 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 142	-156 664
Årsresultat	4	177 142	-156 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 142	-156 664
Totalresultat		177 142	-156 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 142	
Overført fra annen egenkapital			-156 664
Sum overføringer og disponeringer		177 142	-156 664



Organisasjonsnr: 816 946 352
NORSUPPLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 363 188	12 341 788
Sum varige driftsmidler		12 363 188	12 341 788
Sum anleggsmidler		12 363 188	12 341 788

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			35 182
Andre kortsiktige fordringer	7		1 042
Konsernfordringer			189 712
Sum fordringer	6		225 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 219	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 219	
Sum omløpsmidler		18 219	225 936

SUM EIENDELER		12 381 407	12 567 724
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		2 222 843	2 222 843
Sum innskutt egenkapital		2 282 843	2 282 843

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		720 643	543 501
Sum opptjent egenkapital		720 643	543 501

Sum egenkapital	4	3 003 485	2 826 343
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 648 141	8 791 685
Sum annen langsiktig gjeld		8 648 141	8 791 685
Sum langsiktig gjeld		8 648 141	8 791 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 967	124 792
Betalbar skatt	3	63 870	
Annen kortsiktig gjeld	7	526 944	824 904
Sum kortsiktig gjeld		729 781	949 695
Sum gjeld		9 377 922	9 741 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 381 407	12 567 724



Organisasjonsnr: 816 946 352
NORSUPPLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

NORSUPPLY EIENDOM AS

Org.nr.:816 946 352

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

NORSUPPLY EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		897 113	698 580
Annen driftsinntekt		0	6 500
Sum driftsinntekter		897 113	705 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	241 043
Annen driftskostnad		223 299	225 468
Sum driftskostnader		223 299	466 511
Driftsresultat		673 814	238 569
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		116	0
Annen rentekostnad		432 919	349 935
Resultat av finansposter		-432 803	-349 935
Resultat før skattekostnad		241 012	-111 366
Skattekostnad på resultat	3	63 870	45 298
Resultat		177 142	-156 664
Årsresultat	4	177 142	-156 664
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		177 142	0
Overført fra annen egenkapital		0	156 664
Sum overføringer		177 142	-156 664



BALANSE

NORSUPPLY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>12 363 188</u>	<u>12 341 788</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 363 188</u>	<u>12 341 788</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 363 188</u>	<u>12 341 788</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	35 182
Fordring på foretak i samme konsern		0	189 712
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>0</u>	<u>1 042</u>
Sum fordringer	6	<u>0</u>	<u>225 936</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 219	0
Sum omløpsmidler		<u>18 219</u>	<u>225 936</u>
Sum eiendeler		<u>12 381 407</u>	<u>12 567 724</u>



BALANSE

NORSUPPLY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		<u>2 222 843</u>	<u>2 222 843</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 282 843</u>	<u>2 282 843</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>720 643</u>	<u>543 501</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>720 643</u>	<u>543 501</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 003 485</u>	<u>2 826 343</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>8 648 141</u>	<u>8 791 685</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 648 141</u>	<u>8 791 685</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 967	124 792
Betalbar skatt	3	63 870	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>526 944</u>	<u>824 904</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>729 781</u>	<u>949 695</u>
Sum gjeld		<u>9 377 922</u>	<u>9 741 380</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 381 407</u>	<u>12 567 724</u>

Leknes, 22.05.2023
Styret i Norsupply Eiendom AS

Ketil Utne Finstad-Steira
styreleder

Jonas Eriksen
styremedlem/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Norsupply Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**NORSUPPLY EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 870	28 728
Endring i utsatt skattefordel	0	16 570
Skattekostnad ordinært resultat	63 870	45 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	241 012	-111 366
Permanente forskjeller	-116	906
Endring i midlertidige forskjeller	49 424	241 043
Avgitt konsernbidrag	0	-130 583
Skattepliktig inntekt	290 320	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 870	28 728
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-28 728
Sum betalbar skatt i balansen	63 870	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-316 358	-316 358	0
Fordringer	-49 424	0	49 424
Sum	-365 782	-316 358	49 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	365 782	316 358	-49 424
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	60 000	2 222 843	543 501	2 826 343
Pr. 01.01.2022	60 000	2 222 843	543 501	2 826 343
Årets overskudd			177 142	177 142
Pr. 31.12.2022	60 000	2 222 843	720 643	3 003 485

**NORSUPPLY EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 658 147	12 658 147
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 400	21 400
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 679 547	12 679 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	316 359	316 359
= Bokført verdi 31.12.22	12 363 188	12 363 188

Økonomisk levetid 50 år

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2022 da styret har vedtatt å selge eiendommene, og forventet salgssum overstiger bokført verdi.

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn 5 år	7 733 442
Gjeld sikret ved pant	8 648 141
Bokført verdi av eiendommer stillet som pant for gjeld	12 363 188

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	189 712
Sum	0	189 712
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	478 217	674 083
Sum	478 217	674 083

**NORSUPPLY EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I NORSUPPLY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lofoten Islands AS	600	100,0	100,0