



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		1 930	22 175
Annen driftskostnad	3	33 830	161 239
Sum kostnader		35 760	183 413
Driftsresultat		-35 760	-183 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 253	270 683
Sum finansinntekter		184 253	270 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		518
Sum finanskostnader			518
Netto finans		184 253	270 165
Ordinært resultat før skattekostnad		148 493	86 752
Skattekostnad på resultat	6	32 668	19 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 825	67 667
Årsresultat	7	115 825	67 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 825	67 667
Totalresultat		115 825	67 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	530 029	585 423
Udekket tap	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-414 204	-517 756
Sum overføringer og disponeringer		115 825	67 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	1 651 848	1 651 848
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 651 848	1 651 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 338 958	4 847 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 338 958	4 847 500
Sum anleggsmidler		4 990 806	6 499 348
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	9	131 613	131 613
Sum varer		131 613	131 613
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10		3 551
Konsernfordringer	5	184 253	270 683
Sum fordringer		184 253	274 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 430	11 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 430	11 199
Sum omløpsmidler		338 295	417 045
SUM EIENDELER		5 329 101	6 916 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (294 061 aksjer á kr 1)	7, 11	294 061	294 061
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		294 061	294 061
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 884 309	4 298 514
Sum opptjent egenkapital		3 884 309	4 298 514
Sum egenkapital		4 178 370	4 592 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	467 307	584 134
Sum avsetninger for forpliktelser		467 307	584 134
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		467 307	584 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		858 735
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	679 524	750 542
Annen kortsiktig gjeld		3 900	130 408
Sum kortsiktig gjeld		683 424	1 739 685
Sum gjeld		1 150 731	2 323 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 329 101	6 916 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687982

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 199 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 919 199 849
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		1 930	22 175
Annen driftskostnad	3	33 830	161 239
Sum kostnader		35 760	183 413
Driftsresultat		-35 760	-183 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 253	270 683
Sum finansinntekter		184 253	270 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		518
Sum finanskostnader			518
Netto finans		184 253	270 165
Ordinært resultat før skattekostnad		148 493	86 752
Skattekostnad på resultat	6	32 668	19 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 825	67 667
Årsresultat	7	115 825	67 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 825	67 667
Totalresultat		115 825	67 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	530 029	585 423
Udekket tap	7		



Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-414 204	-517 756
Sum overføringer og disponeringer		115 825	67 667



Organisasjonsnr: 919 199 849
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	1 651 848	1 651 848
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		1 651 848	1 651 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 338 958	4 847 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 338 958	4 847 500
Sum anleggsmidler		4 990 806	6 499 348
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	9	131 613	131 613
Sum varer		131 613	131 613
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10		3 551
Konsernfordringer	5	184 253	270 683
Sum fordringer		184 253	274 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 430	11 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 430	11 199
Sum omløpsmidler		338 295	417 045
SUM EIENDELER		5 329 101	6 916 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (294 061 aksjer á kr 1)	7, 11	294 061	294 061
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		294 061	294 061
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 884 309	4 298 514
Sum opptjent egenkapital		3 884 309	4 298 514
Sum egenkapital		4 178 370	4 592 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	467 307	584 134
Sum avsetninger for forpliktelses		467 307	584 134
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		467 307	584 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		858 735
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	679 524	750 542
Annen kortsiktig gjeld		3 900	130 408
Sum kortsiktig gjeld		683 424	1 739 685
Sum gjeld		1 150 731	2 323 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 329 101	6 916 393



Organisasjonsnr: 919 199 849
ØST EIENDOM OTTO WENGES VEG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2023	2022
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		Kr 0	0
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	2	0	0
Annen driftskostnad	3	35 760	183 413
<i>Sum driftskostnad</i>		35 760	183 413
Driftsunderskudd		(35 760)	(183 413)
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Renteinntekt fra konsernselskap	4	184 253	270 165
<i>Netto finansinntekt</i>		184 253	270 165
Ordinært overskudd før skattekostnad		148 493	86 752
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	32 669	19 085
ÅRSOVERSKUDD		115 824	67 667
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(414 205)	(517 756)
Konsernbidrag etter skatt		530 029	585 423
<i>Sum</i>		115 824	67 667



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	2,6	Kr 1 651 848	1 651 848
<i>Finansielle eiendeler:</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 338 958	4 847 500
Sum anleggsmidler		4 990 806	6 499 348
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	7	131 613	131 613
<i>Fordringer:</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	184 253	270 683
Andre fordringer		0	3 551
<i>Sum fordringer</i>		184 253	274 234
Bankinnskudd		22 429	11 198
Sum omløpsmidler		338 295	417 045
SUM EIENDELER		5 329 101	6 916 393

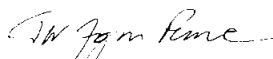



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	8,9	Kr 294 061	294 061
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	9	3 884 308	4 298 514
Sum egenkapital		4 178 369	4 592 575
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	5	467 307	584 134
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	679 525	750 542
Leverandørgjeld		0	858 734
Annen kortsiktig gjeld		3 900	130 408
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>683 425</i>	<i>1 739 684</i>
Sum gjeld		1 150 732	2 323 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 329 101	6 916 393

Kongsvinger, 27. mai 2024


Tor Lørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01	1 651 848
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 651 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	1 651 848
Årets avskrivninger	0

Selskapets eiendom ble totalskadet i brann i april 2021.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Konserninterne fordringer:</i>	Kortsiktig		Langsiktig	
	2023	2022	2023	2022
Øst Eiendom Holding II AS	184 253	270 683	3 338 958	4 847 500

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 5%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

<i>Konsernintern gjeld:</i>	Kortsiktig		Langsiktig	
	2023	2022	2023	2022
Øst Eiendom Holding II AS	679 525	750 542	0	0

Langsiktige lån fra andre konsernselskaper rentebelastes med 5%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2023	2022
Skatt av konsernbidrag	149 496	165 119
Endring utsatt skatt	(116 827)	(146 034)
Sum	32 669	19 085

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Overskudd før skattekostnad	148 493	86 752
Endring midl.forskjeller	531 032	663 790
Årets skattegrunnlag	679 525	750 542
Betalbar skatt (22%)	149 496	165 119
Skattevirkning av konsernbidrag	149 496	165 119
Betalbar skatt i balansen	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	2 124 124	2 655 156
Netto midlertidige forskjeller	2 124 124	2 655 156
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	467 307	584 134

Note 6 Pantstillelse

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 7 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekt består i å utvikle og regulere område til bolig.

	2023	2022
Aktivert pr 31.12	131 613	131 613



Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	294 061	1	294 061

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Øst Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Kongsvinger.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	294 061	4 298 513	4 592 574
Avgitt konsernbidrag		(530 029)	(530 029)
Årets overskudd		115 824	115 824
Egenkapital 31.12	294 061	3 884 308	4 178 369

Note 10 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øst-Eiendom Otto Wengs Veg 2 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. mai 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2024-05-28

Identification

 Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))