



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 429 AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 000	294 000
Sum inntekter		285 000	294 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 273	122 277
Sum kostnader		117 273	122 277
Driftsresultat		167 727	171 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 554	27 034
Annen rentekostnad		173 074	112 018
Sum finanskostnader		242 628	139 052
Netto finans		-242 628	-139 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 901	32 671
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-16 478	7 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 423	25 484
Årsresultat		-58 423	25 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 423	25 484
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			18 087
Udekket tap	2	-58 423	7 397
Sum overføringer og disponeringer		-58 423	25 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	16 478	
Sum immaterielle eiendeler		16 478	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 531 037	7 531 037
Sum varige driftsmidler		7 531 037	7 531 037
Sum anleggsmidler		7 547 515	7 531 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 484	3 248
Sum fordringer		3 484	3 248
Sum omløpsmidler		3 484	3 248
SUM EIENDELER		7 550 999	7 534 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	58 423	
Sum opptjent egenkapital		-58 423	
Sum egenkapital		-8 423	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 400 000	5 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	5 640 000
Sum langsiktig gjeld		5 400 000	5 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 798	11 847
Kortsiktig konserngjeld	6	1 807 842	1 288 633
Annen kortsiktig gjeld		338 782	543 805
Sum kortsiktig gjeld		2 159 422	1 844 285
Sum gjeld		7 559 422	7 484 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 550 999	7 534 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399312

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 429 AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 923 802 665
JONSVANNSVEIEN 429 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 000	294 000
Sum inntekter		285 000	294 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 273	122 277
Sum kostnader		117 273	122 277
Driftsresultat		167 727	171 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 554	27 034
Annen rentekostnad		173 074	112 018
Sum finanskostnader		242 628	139 052
Netto finans		-242 628	-139 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 901	32 671
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-16 478	7 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 423	25 484
Årsresultat		-58 423	25 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 423	25 484
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			18 087
Udekket tap	2	-58 423	7 397
Sum overføringer og disponeringer		-58 423	25 484



Organisasjonsnr: 923 802 665
JONSVANNSVEIEN 429 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 16 478

Sum immaterielle eiendeler 16 478

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 7 531 037 7 531 037

Sum anleggsmidler 7 547 515 7 531 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 484

Sum fordringer 3 484 3 248

Sum omløpsmidler 3 484 3 248

SUM EIENDELER 7 550 999 7 534 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2

Sum opptjent egenkapital -58 423

Sum egenkapital -8 423 50 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5

Sum annen langsiktig gjeld 5 400 000 5 640 000

Sum langsiktig gjeld 5 400 000 5 640 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		12 798	11 847
Kortsiktig konserngjeld	6	1 807 842	1 288 633
Annen kortsiktig gjeld		338 782	543 805
Sum kortsiktig gjeld		2 159 422	1 844 285
Sum gjeld		7 559 422	7 484 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 550 999	7 534 285



Organisasjonsnr: 923 802 665
JONSVANNSVEIEN 429 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jonsvannsveien 429 AS**

Organisasjonsnr. 923802665



Jonsvannsveien 429 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		285 000	294 000
Sum driftsinntekter		285 000	294 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		117 273	122 277
Sum driftskostnader		117 273	122 277
DRIFTSRESULTAT		167 727	171 723
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		69 554	27 034
Annen rentekostnad		173 074	112 018
Sum finanskostnader		242 628	139 052
NETTO FINANSPOSTER		(242 628)	(139 052)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 901)	32 671
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(16 478)	7 187
ORDINÆRT RESULTAT		(58 423)	25 484
ÅRSRESULTAT		(58 423)	25 484
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	18 087
Overføringer annen egenkapital		(0)	0
Fremføring av udekket tap	2	(58 423)	7 397
SUM OVERF. OG DISP.		(58 423)	25 484



Jonsvannsveien 429 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	16 478	0
Sum immaterielle eiendeler		16 478	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 531 037	7 531 037
Sum varige driftsmidler		7 531 037	7 531 037
SUM ANLEGGSMIDLER		7 547 515	7 531 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 484	3 248
Sum fordringer		3 484	3 248
SUM OMLØPSMIDLER		3 484	3 248
SUM EIENDELER		7 550 999	7 534 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	2	(58 423)	0
Sum opptjent egenkapital		(58 423)	0
SUM EGENKAPITAL		(8 423)	50 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 400 000	5 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	5 640 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 400 000	5 640 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 807 842	1 288 633
Annen kortsiktig gjeld		338 782	543 805
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 159 422	1 844 285
SUM GJELD		7 559 422	7 484 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 550 999	7 534 285

Trondheim, 05.05.2023

Svein Roger Torgersen
Styrets leder

Årsregnskap for Jonsvannsveien 429 AS

Organisasjonsnr. 923802665



Jonsvannsveien 429 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Jonsvannsveien 429 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapets øverste morselskap er Exact Invest AS med forretningskontor i Sverresgate 2B, 7012 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Exact Invest AS. Regnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jonsvannsveien 429 AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader -74 901

Inntekt -74 901

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

+ endring i utsatt skattefordel -16 478

= Ordinær skattekostnad -16 478

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	74 901	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	74 901	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-74 901	0
Balanseført utsatt skattefordel	16 478	0



Jonsvannsveien 429 AS

Noter 2022

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	0	50 000
Årets resultat		-58 423	-58 423
Pr 31.12.	50 000	-58 423	-8 423

Note 3 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		7 531 037
Anskaffelseskost pr. 31/12		7 531 037
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		0
Balanseført verdi pr 31/12		7 531 037

Bolig avskrives ikke.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	50 100,00 %



Jonsvannsveien 429 AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pr 31.12.2022 har selskapet et lån fra Nordea på kr. 5 400 000,-. Lånet renteberegnes med 3 mnd + 1,5 prosentpoeng p.a. Det er kostnadsført kr. 173 068,- i rentekostnader på lånet.

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	23 188
Annen kortsiktig gjeld	1 807 842	1 265 445
Sum gjeld	1 807 842	1 288 633

Selskapet har kortsiktig konserngjeld til mor gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Lånet renteberegnes.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 Jonsvannsveien 429 AS.pdf	Torgersen, Svein Roger	23.12.1963	05.05.2023 16:11

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Def3PQKwPPuL6iqToBfiW41AKHUYxJC9168QcVWbl=



**Årsregnskap 2022
for
Jonsvannsveien 429 AS**

Organisasjonsnr. 923802665



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DeI3PQKwPPuL6IqToBfiW41AKHUyXjC9168QcVWbl=



Jonsvannsveien 429 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		285 000	294 000
Sum driftsinntekter		285 000	294 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		117 273	122 277
Sum driftskostnader		117 273	122 277
DRIFTSRESULTAT		167 727	171 723
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		69 554	27 034
Annen rentekostnad		173 074	112 018
Sum finanskostnader		242 628	139 052
NETTO FINANSPOSTER		(242 628)	(139 052)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 901)	32 671
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(16 478)	7 187
ORDINÆRT RESULTAT		(58 423)	25 484
ÅRSRESULTAT		(58 423)	25 484
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	18 087
Overføringer annen egenkapital		(0)	0
Fremføring av udekket tap	2	(58 423)	7 397
SUM OVERF. OG DISP.		(58 423)	25 484

Årsregnskap for Jonsvannsveien 429 AS

Organisasjonsnr. 923802665



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Del3PQKwPPuL6lqToBfiW41AKHUyXJC9168QcVWbl=



Jonsvannsveien 429 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	16 478	0
Sum immaterielle eiendeler		16 478	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 531 037	7 531 037
Sum varige driftsmidler		7 531 037	7 531 037
SUM ANLEGGSMIDLER		7 547 515	7 531 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 484	3 248
Sum fordringer		3 484	3 248
SUM OMLØPSMIDLER		3 484	3 248
SUM EIENDELER		7 550 999	7 534 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	2	(58 423)	0
Sum opptjent egenkapital		(58 423)	0
SUM EGENKAPITAL		(8 423)	50 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 400 000	5 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	5 640 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 400 000	5 640 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 798	11 847
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 807 842	1 288 633
Annen kortsiktig gjeld		338 782	543 805
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 159 422	1 844 285
SUM GJELD		7 559 422	7 484 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 550 999	7 534 285

Trondheim, 05.05.2023

Svein Roger Torgersen
Styrets leder

Årsregnskap for Jonsvannsveien 429 AS

Organisasjonsnr. 923802665



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Def3PQKwPPuL6lqToBfiW41AKHUyXjC9168QcVWbl=



Jonsvannsveien 429 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Konsern

Selskapets øverste morselskap er Exact Invest AS med forretningskontor i Sverresgate 2B, 7012 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Exact Invest AS. Regnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Jonsvannsveien 429 AS

Organisasjonsnr. 923802665



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Del3PQKwPPuL6lqToBfiW41AKHUyXJC9168QcVWbl=



Jonsvannsveien 429 AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader -74 901

Inntekt -74 901

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

+ endring i utsatt skattefordel -16 478

= Ordinær skattekostnad -16 478

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	74 901	0

Sum negative skatteøkende forskjeller 74 901 0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -74 901 0

Balanseført utsatt skattefordel 16 478 0

Noter for Jonsvannsveien 429 AS

Organisasjonsnr. 923802665



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DeI3PQKwPPuL6IqToBfiW41AKHUyXjC9168QcVWbl=



Jonsvannsveien 429 AS

Noter 2022

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	0	50 000
Årets resultat		-58 423	-58 423
Pr 31.12.	50 000	-58 423	-8 423

Note 3 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		7 531 037
Anskaffelseskost pr. 31/12		7 531 037
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		0
Balanseført verdi pr 31/12		7 531 037

Bolig avskrives ikke.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	50 100,00 %

Noter for Jonsvannsveien 429 AS

Organisasjonsnr. 923802665



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DeI3PQKwPPuL6IqToBfiW41AKHUyXjC9168QcVWbl=



Jonsvannsveien 429 AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pr 31.12.2022 har selskapet et lån fra Nordea på kr. 5 400 000,-. Lånet renteberegnes med 3 mnd + 1,5 prosentpoeng p.a. Det er kostnadsført kr. 173 068,- i rentekostnader på lånet.

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	23 188
Annen kortsiktig gjeld	1 807 842	1 265 445
Sum gjeld	1 807 842	1 288 633

Selskapet har kortsiktig konserngjeld til mor gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Lånet renteberegnes.

Noter for Jonsvannsveien 429 AS

Organisasjonsnr. 923802665



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Def3PQKwPPuL6lqToBfiW41AKHUyXJC9168QcVWbl=