



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 736 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hellvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12,13	12 601 928	13 008 535
Sum inntekter		12 601 928	13 008 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 771 129	4 973 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		637 603	637 603
Annen driftskostnad	2	8 965 488	8 094 281
Sum kostnader		16 374 220	13 705 075
Driftsresultat		-3 772 292	-696 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	19 402 576	4 325 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	3 975	47 372
Annen renteinntekt		8 783	25 141
Annen finansinntekt		18 734	17 071
Sum finansinntekter		19 434 068	4 414 984
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	490 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	5 625	4 238
Annen rentekostnad		1 035 488	935 176
Annen finanskostnad		232 300	99 765
Sum finanskostnader		1 273 413	1 529 179
Netto finans		18 160 655	2 885 805
Ordinært resultat før skattekostnad		14 388 363	2 189 265
Skattekostnad på ordinært resultat	8	701 103	-331 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 687 260	2 520 458
Årsresultat		13 687 260	2 520 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	13 687 260	2 520 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		13 687 260	2 520 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 197 329	1 898 432
Sum immaterielle eiendeler		1 197 329	1 898 432
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	982 872	1 620 475
Sum varige driftsmidler		982 872	1 620 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	28 259 245	28 259 245
Lån til foretak i samme konsern	5	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 164 867	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 482	6 482
Andre fordringer		1 729 306	2 475 288
Sum finansielle anleggsmidler		31 159 900	30 916 015
Sum anleggsmidler		33 340 101	34 434 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	766 420	0
Andre fordringer	5	21 573 242	4 352 532
Sum fordringer		22 339 662	4 352 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	16 857 759	304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 857 759	304
Sum omløpsmidler		39 197 421	4 352 836
SUM EIENDELER		72 537 522	38 787 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	603 733	603 733
Overkurs	7	12 641 966	12 641 966
Sum innskutt egenkapital		13 245 699	13 245 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 589 449	9 902 189
Sum opptjent egenkapital		23 589 449	9 902 189
Sum egenkapital		36 835 148	23 147 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 632 500	962 500
Øvrig langsiktig gjeld	5,10	6 045 127	5 261 117
Sum annen langsiktig gjeld		21 677 627	6 223 617
Sum langsiktig gjeld		21 677 627	6 223 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	2 086 182
Leverandørgjeld		1 266 816	26 994
Skyldige offentlige avgifter		544 623	124 182
Annen kortsiktig gjeld		12 213 308	7 178 895
Sum kortsiktig gjeld		14 024 747	9 416 253
Sum gjeld		35 702 374	15 639 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 537 522	38 787 758



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	144 109 494	111 911 680
Annen driftsinntekt	11	11 709 022	12 058 503
Offentlige tiskudd	11	281 905	
Sum inntekter		156 100 421	123 970 183
Kostnader			
Innleide tjenester og felleskostn.		11 719 590	11 253 333
Lønnskostnad	4,5	96 527 839	81 001 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 828 666	1 921 669
Annen driftskostnad	4	17 818 673	21 957 285
Sum kostnader		127 894 768	116 133 639
Driftsresultat		28 205 653	7 836 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	1 637 761
Annen renteinntekt		74 106	139 802
Annen finansinntekt		2 181 983	2 600 980
Sum finansinntekter		2 256 089	4 378 543
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	490 000
Annen rentekostnad		1 116 455	1 021 225
Annen finanskostnad		293 469	799 283
Sum finanskostnader		1 409 924	2 310 508
Netto finans		846 165	2 068 035
Ordinært resultat før skattekostnad		29 051 818	9 904 579
Skattekostnad på ordinært resultat	14	7 170 650	2 226 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 881 168	7 677 682
Årsresultat		21 881 168	7 677 682



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Minoritetsinteresser	3	8 766 993	2 233 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 114 175	5 444 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	13 114 175	5 444 082
Sum overføringer og disponeringer		13 114 175	5 444 082



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	2 706 679	3 338 148
Goodwill	6	3 719 626	4 335 704
Sum immaterielle eiendeler		6 426 305	7 673 852
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 807 554	3 434 334
Sum varige driftsmidler		2 807 554	3 434 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	302 436
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 010 802	8 786 180
Andre fordringer	8	1 810 537	2 614 225
Sum finansielle anleggsmidler		16 821 339	11 702 841
Sum anleggsmidler		26 055 198	22 811 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	59 363 197	27 747 557
Andre fordringer		5 992 962	2 168 955
Sum fordringer		65 356 159	29 916 512
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		90 000	90 000
Sum investeringer		90 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	47 110 659	17 980 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 110 659	17 980 114
Sum omløpsmidler		112 556 818	47 986 626



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		138 612 016	70 797 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	603 733	603 733
Overkurs	3	12 641 966	12 641 966
Sum innskutt egenkapital		13 245 699	13 245 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 850 656	7 736 480
Sum opptjent egenkapital		20 850 656	7 736 480
Sum egenkapital		34 096 355	20 982 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 145 026	2 208 033
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 689 063	6 359 601
Sum annen langsiktig gjeld		23 834 089	8 567 634
Sum langsiktig gjeld		23 834 089	8 567 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 086 182
Leverandørgjeld		2 877 450	2 718 713
Betalbar skatt	14	6 595 275	3 138 350
Skyldige offentlige avgifter		10 366 322	6 653 542
Utbytte		8 766 993	2 233 600
Annen kortsiktig gjeld		52 075 533	24 417 453
Sum kortsiktig gjeld		80 681 573	41 247 840
Sum gjeld		104 515 662	49 815 474



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 612 017	70 797 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520328

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 736 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hellvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 988 736 449
COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12, 13	12 601 928	13 008 535
Sum inntekter		12 601 928	13 008 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 771 129	4 973 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		637 603	637 603
Annen driftskostnad	2	8 965 488	8 094 281
Sum kostnader		16 374 220	13 705 075
Driftsresultat		-3 772 292	-696 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	19 402 576	4 325 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	3 975	47 372
Annen renteinntekt		8 783	25 141
Annen finansinntekt		18 734	17 071
Sum finansinntekter		19 434 068	4 414 984
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	490 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	5 625	4 238
Annen rentekostnad		1 035 488	935 176
Annen finanskostnad		232 300	99 765
Sum finanskostnader		1 273 413	1 529 179
Netto finans		18 160 655	2 885 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	701 103	-331 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 687 260	2 520 458
Årsresultat		13 687 260	2 520 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	13 687 260	2 520 458



Sum overføringer og
disponeringer

13 687 260

2 520 458



Organisasjonsnr: 988 736 449
COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 197 329	1 898 432
Sum immaterielle eiendeler		1 197 329	1 898 432
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	982 872	1 620 475
Sum varige driftsmidler		982 872	1 620 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	28 259 245	28 259 245
Lån til foretak i samme konsern	5	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 164 867	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 482	6 482
Andre fordringer		1 729 306	2 475 288
Sum finansielle anleggsmidler		31 159 900	30 916 015
Sum anleggsmidler		33 340 101	34 434 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	766 420	0
Andre fordringer	5	21 573 242	4 352 532
Sum fordringer		22 339 662	4 352 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	16 857 759	304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 857 759	304
Sum omløpsmidler		39 197 421	4 352 836
SUM EIENDELER		72 537 522	38 787 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	603 733	603 733
Overkurs	7	12 641 966	12 641 966
Sum innskutt egenkapital		13 245 699	13 245 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 589 449	9 902 189
Sum opptjent egenkapital		23 589 449	9 902 189
Sum egenkapital		36 835 148	23 147 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	15 632 500	962 500
Øvrig langsiktig gjeld	5,10	6 045 127	5 261 117
Sum annen langsiktig gjeld		21 677 627	6 223 617
Sum langsiktig gjeld		21 677 627	6 223 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	0	2 086 182
Leverandørgjeld		1 266 816	26 994
Skyldige offentlige avgifter		544 623	124 182
Annen kortsiktig gjeld		12 213 308	7 178 895
Sum kortsiktig gjeld		14 024 747	9 416 253
Sum gjeld		35 702 374	15 639 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 537 522	38 787 758



Organisasjonsnr: 988 736 449
COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	144 109 494	111 911 680
Annen driftsinntekt	11	11 709 022	12 058 503
Offentlige tiskudd	11	281 905	
Sum inntekter		156 100 421	123 970 183
Kostnader			
Innleide tjenester og felleskostn.		11 719 590	11 253 333
Lønnskostnad	4,5	96 527 839	81 001 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 828 666	1 921 669
Annen driftskostnad	4	17 818 673	21 957 285
Sum kostnader		127 894 768	116 133 639
Driftsresultat		28 205 653	7 836 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	0	1 637 761
Annen renteinntekt		74 106	139 802
Annen finansinntekt		2 181 983	2 600 980
Sum finansinntekter		2 256 089	4 378 543
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	490 000
Annen rentekostnad		1 116 455	1 021 225
Annen finanskostnad		293 469	799 283
Sum finanskostnader		1 409 924	2 310 508
Netto finans		846 165	2 068 035
Ordinært resultat før skattekostnad		29 051 818	9 904 579
Skattekostnad på ordinært resultat	14	7 170 650	2 226 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 881 168	7 677 682
Årsresultat		21 881 168	7 677 682
Minoritetsinteresser	3	8 766 993	2 233 601



Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 114 175	5 444 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	13 114 175	5 444 082
Sum overføringer og disponeringer		13 114 175	5 444 082



Organisasjonsnr: 988 736 449
COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	2 706 679	3 338 148
Goodwill	6	3 719 626	4 335 704
Sum immaterielle eiendeler		6 426 305	7 673 852
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 807 554	3 434 334
Sum varige driftsmidler		2 807 554	3 434 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	302 436
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 010 802	8 786 180
Andre fordringer	8	1 810 537	2 614 225
Sum finansielle anleggsmidler		16 821 339	11 702 841
Sum anleggsmidler		26 055 198	22 811 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	59 363 197	27 747 557
Andre fordringer		5 992 962	2 168 955
Sum fordringer		65 356 159	29 916 512
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		90 000	90 000
Sum investeringer		90 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	47 110 659	17 980 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 110 659	17 980 114
Sum omløpsmidler		112 556 818	47 986 626
SUM EIENDELER		138 612 016	70 797 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	603 733	603 733
Overkurs	3	12 641 966	12 641 966
Sum innskutt egenkapital		13 245 699	13 245 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 850 656	7 736 480
Sum opptjent egenkapital		20 850 656	7 736 480
Sum egenkapital		34 096 355	20 982 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	17 145 026	2 208 033
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 689 063	6 359 601
Sum annen langsiktig gjeld		23 834 089	8 567 634
Sum langsiktig gjeld		23 834 089	8 567 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	2 086 182
Leverandørgjeld		2 877 450	2 718 713
Betalbar skatt	14	6 595 275	3 138 350
Skyldige offentlige avgifter		10 366 322	6 653 542
Utbytte		8 766 993	2 233 600
Annen kortsiktig gjeld		52 075 533	24 417 453
Sum kortsiktig gjeld		80 681 573	41 247 840
Sum gjeld		104 515 662	49 815 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 612 017	70 797 653



Organisasjonsnr: 988 736 449
COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Se eget vedlegg hvor noter fremkommer i årsoppgjøret.

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	603733.00	1.00	603733.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjerdal Invest AS	332053.00	55.00%	Ordinære aksjer
Mira Mare AS	271680.00	45.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	603733.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6472263.00	3950495.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	461129.00	428199.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53249.00	50791.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-215512.00	543707.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6771129.00	4973192.00

Note

2

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	558888.00		6082.00

DL er ansatt i morselskap fra 01.10.2020 i 40% stilling samt datterselskap i 60% stilling. Pensjonsforpliktelse er dekket via datterselskap i 2020.

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112813.00	149317.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	26800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112813.00	176117.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Colliers International AS	95.00%	95.00%	8641440.00	5159990.00
W7 Invest AS	100.00%	100.00%	432376.00	-58890.00
Colliers International Corporate AS	60.00%	60.00%	10000000.00	20819446.00
Colliers Property Management AS	100.00%	100.00%	12709664.00	-610165.00
Vivadi Eiendom Holding AS	60.00%	60.00%	100000.00	405383.00

Note

8

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	701103.00	-331193.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	701103.00	-331193.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14388363.00	2189265.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11101020.00	-3795200.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1391404.00	269204.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4678747.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-1336730.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1490833.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1490833.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

8



Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-154954.00	-499075.00	344121.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-1047283.00	1047283.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-8574794.00	-3896047.00	1391404.00
<u>Andel skattepl.avs.utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	100512.00	0.00	100512.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-8629236.00	-5442405.00	-3186831.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-8629236.00	-5442405.00	-3186831.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-1898432.00	-1197329.00	-701103.00

Note

11,17,20

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	766420.00	0.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	766420.00	0.00

Note

3

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	343770.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	343770.00

Note

11

Pantstillelser og garantier m.v.

se note 11 i selskapsregnskapets noter

Note



4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
4914679.00				4914679.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-3294204.0				-3294204.0
0				0
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-3931807.0				-3931807.0
0				0
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
982872.00				982872.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-637603.00				-637603.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
5-10 år				

Note

7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
603733.00	12641966.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
603733.00	12641966.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
9902189.00			23147888.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
13687260.00			13687260.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
23589449.00			36835148.00



Organisasjonsnr: 988 736 449
COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Se egen fil hvor notene følger årsoppgjøret.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	603733.00	1.00	603733.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Björdal Invest AS	332053.00	55.00%	Ordinære aksjer
Mira Mare AS	271680.00	45.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	603733.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80090904.00	68205602.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12292136.00	9280337.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1639747.00	1837337.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1865100.00	1678076.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95887887.00	81001352.00

Note

4

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2356255.00	24000.00	221182.00

kr 3.549.536,- avsatt i bonus til DL pr 31.12.2020 hvorav kr 2.400.000,- er kostnadsført 2020. Utbetalt 2021.

Syrehonorar til styreleder kr 200.000,-.

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	545067.00	593990.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65415.00	154414.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610482.00	748404.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
62.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1 og 7



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Colliers International AS	95.00%	95.00%	6841440.00	51599905.00
Colliers International Stavanger AS	66.67%	66.67%	-123175.00	1529542.00
Colliers International Corporate AS	60.00%	60.00%	10000000.00	2081306680.00
W7 Invest AS	100.00%	100.00%	432376.00	-58890.00
Colliers Property Management AS	100.00%	100.00%	12709664.00	-620165.00
Colliers Råd og Bokføring AS	100.00%	100.00%	689048.00	-1572097.00
DriftsCompagniet Bærum AS	100.00%	100.00%	231871.00	10528.00
DriftsCompagniet Vest AS	100.00%	100.00%	469970.00	-399858.00
Vivaldi Eiendom Holding AS	60.00%	60.00%	100000.00	405383.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Colliers International Holding AS	Wergelandsveien 7, 0167 Oslo

Note

14

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6595275.00	3138350.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575376.00	-911453.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7170650.00	2226897.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29051819.00	9904578.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	518161.00	-1469751.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1372087.00	421243.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30942067.00	8866070.00



Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6595275.00	3138350.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6595275.00	3138350.00

Note

14

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1297661.00	1090313.00	207348.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1074991.00	55148.00	1019843.00
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-579584.00	-724480.00	144896.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	10871771.00	15381834.00	-4510063.00
<u>Andel skattepl.avs.utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	-100512.00	100512.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	12664839.00	15702303.00	-3037464.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-361754.00	-528901.00	167147.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	12303086.00	15173402.00	-2870317.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2706679.00	3338148.00	-631469.00

Note

10

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59363197.00	27747557.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59363197.00	27747557.00

Note

9

Bankinnskudd



<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	2762541.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	2762541.00

Note

10

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17145026.00	2208033.00

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6689063.00	6359601.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23834089.00	8567634.00

Note

6

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	16308118.0			16308118.0
	0			0

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	585808.00			585808.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00			0.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	16893926.0			16893926.0
	0			0

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-8538079.0			-8538079.0
	0			0

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-10366745.00			-10366745.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	6527181.00			6527181.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



-1828666.0 -1828666.0
0 0

Økonomisk levetid Drift/inv Mask/anl T/B/AFE
5-10 år

Note
3

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	603733.00	12641966.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	603733.00	12641966.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	603733.00	12641966.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	7736480.00		20982179.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	7726480.00		20982179.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	21881168.00		21881168.00

<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-8766993.00		-8766993.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	20850655.00		34096354.00



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

for generalforsamling i Colliers International Holding AS

988 736 449

Generalforsamling i Colliers International Holding AS ble avholdt 24.06.2021 i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Bjerdal Invest AS	332 053	
Mira Mare AS	271 680	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Are Skindlo åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Are Skindlo ble valgt til møteleder.

Thor Bjerdal ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning og revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets positive resultat med kr 13.687.260,- overføres til annen egenkapital.

Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2020.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets leder: kr 0,-

Styremedlemmer: kr 0,- til hvert styremedlem

7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

8. Valg til styret

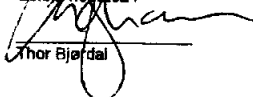
Styreleder Thor Bjerdal

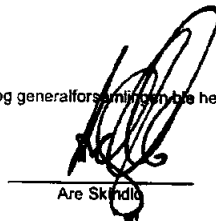
Styremedlem Stine Bjerdal

Styremedlem Caroline Bjerdal

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo 24.06.2021


Thor Bjerdal


Are Skindlo



Årsregnskap

Colliers International Holding AS

Org.nr.:988 736 449

2020

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Colliers International Holding AS

1. Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å være morselskap for selskaper som driver eiendomsmegler- virksomhet, investeringsrådgiving, autorisert regnskapsføreraktivitet, forvaltning av investeringselskaper eller eiendomsforvaltning samt direkte eller indirekte å drive annen investeringsvirksomhet.

2. Redegjørelse for fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Selskapet med datterselskaper hadde et bra år i 2020. Estimatenes for 2021, hensyntatt konsekvensene av korona krisen, indikerer imidlertid ingen nedgang i omsetning på konsernnivå. Styret antar at omsetningen vil ytterligere øke i 2022 hvor det legges til grunn at markedet er tilbake til en mer normalisert markedsituasjon. Selskapet er delvis finansiert med innlån fra eierne og har således finansiell fleksibilitet. Styret mener at det er merverdier utover balanseført verdi av aksjer i datterselskaper, og at utsatt skattefordel kan forsvares. Korona viruset har etter avleggelse av regnskapet i fjor gitt økonomisk uro både nasjonalt og internasjonalt. Til tross for dette har utbruddet og den økonomiske uroen på kort sikt ikke påvirket vurderingene om fortsatt drift for selskapet.

3. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Selskapet hadde 4 egne ansatte pr 31.12.2020. Selskapets styre består av 2 personer som begge er menn. Selskapet likestiller kvinner og menn. Arbeidsmiljøet er bra og sykefraværet er lavt. Det er ikke igangsatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering for konsernet.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i konsernet har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær i konsernet siste år har vært akseptabelt og 2 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp 60 ansatte.

Konsernet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Styret har engasjert seg spesielt i dette arbeidet.

4. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret mener at den økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Se også punkt 2.



5. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet/konsernets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i noen grad.

6. Redegjørelse om årsregnskapet

Det har ikke oppstått forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for selskapet.

7. Finansiell markedsrisiko

Konsernet er eksponert mot risiko for renteutvikling. Konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12. var 17 139 156, 1% renteendring utgjør kr 171 391 pr år. Gjeld til aksjonærer utgjorde pr 31.12.2020 kr 6 045 127,- 1% renteendring utgjør kr 60 451 pr år.

Konsernet er eksponert mot markedsrisiko. Risikoen gjelder særlig utviklingen i eiendomsmarkedet så vel som opprettholdelse og utvidelse av virksomhetens markedsandel. Det totale markedet for forvaltning er stabilt, mens det totale markedet for transaksjoner kan variere betydelig.

Konsernet er eksponert mot kredittrisiko ved kreditt ved tjenestelevering. De selskaper konsernet har forvaltningsavtaler med, har ordnet økonomi og betaler punktlig. Konsernets kunder ved transaksjonsbasert virksomhet har normalt ordnet økonomi og gjennomfører oppgjør av våre tjenester ved forfall. Tap ved kreditt oppstår i svært begrenset omfang. Det er lite som tyder på en vesentlig endring av kredittrisiko. Selskapets ledelse forventer ikke store endringer av kredittrisikoen til tross for korona viruset.

Konsernet er eksponert mot likviditetsrisiko. Konsernets forvaltningsvirksomhet har faste løpende inntekter, mens den transaksjonsbaserte virksomhet genererer inntekter først når oppdraget er løst. Konsernet er avhengig av en viss mengde gjennomførte oppdrag i den transaksjonsbaserte virksomhet i tillegg til den forvaltningsbaserte virksomhet for å dekke konsernets utbetalinger. I dagens marked forventes ikke finansiering i vesentlig grad fra andre kilder enn driftsinntekter, løpende kassekreditt og innskudd/lån fra eiere. Selskapet har etter utbrudd av korona viruset fått innvilget Statsgarantert lån og diskontert lånebeløpet med NOK 15.000.000,- som vil ha en løpetid på tre år hvorav det første året er avdragsfrihet.

8. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet/konsernet har ikke egne forsknings- og utviklingsaktiviteter.

9. Resultatdisponering

Styret foreslår at morselskapets overskudd med kr 13 687 260,- disponeres som følger:

Overført til annen EK	13 687 260,-
-----------------------	--------------

Styret foreslår at konsernets overskudd med kr 21.881.168,-,- disponeres som følger:

Overført til annen EK	13 114 175,-
Avsatt utbytte til minoritetsaksjonærer	8 766 993,-



Oslo, 24.06.2021

Are Skjindlo
styreleder

Thor Bjerdal
styremedlem/daglig leder



Resultatregnskap 31.12.2020

Colliers International Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	12, 13	12 601 928	13 008 535
Sum driftsinntekter		<u>12 601 928</u>	<u>13 008 535</u>
Lønnskostnad	2	6 771 129	4 973 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	637 603	637 603
Annen driftskostnad	2	8 965 488	8 094 281
Sum driftskostnader		<u>16 374 220</u>	<u>13 705 075</u>
Driftsresultat		<u>-3 772 292</u>	<u>-696 540</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	19 402 576	4 325 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	3 975	47 372
Annen renteinntekt		8 783	25 141
Annen finansinntekt		18 734	17 071
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	0	490 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	5 625	4 238
Annen rentekostnad		1 035 488	935 176
Annen finanskostnad		232 301	99 765
Resultat av finansposter		<u>18 160 655</u>	<u>2 885 805</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 388 363	2 189 265
Skattekostnad på ordinært resultat	8	701 103	-331 193
Ordinært resultat		<u>13 687 260</u>	<u>2 520 458</u>
Årsresultat		<u>13 687 260</u>	<u>2 520 458</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	13 687 260	2 520 458
Sum overføringer		<u>13 687 260</u>	<u>2 520 458</u>



Balanse 31.12.2020

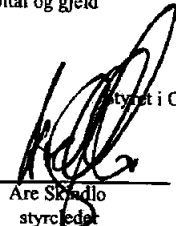
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 197 329	1 898 432
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 197 329</u>	<u>1 898 432</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	982 872	1 620 475
Sum varige driftsmidler		<u>982 872</u>	<u>1 620 475</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	28 259 245	28 259 245
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 164 867	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 482	181 482
Andre langsiktige fordringer		1 729 306	2 475 288
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 159 899</u>	<u>30 916 015</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 340 101</u>	<u>34 434 922</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	766 420	0
Andre kortsiktige fordringer	5	21 573 242	4 352 532
Sum fordringer		<u>22 339 662</u>	<u>4 352 532</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	16 857 759	304
Sum omløpsmidler		<u>39 197 421</u>	<u>4 352 836</u>
Sum eiendeler		<u>72 537 522</u>	<u>38 787 758</u>

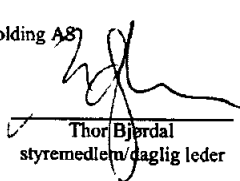


Balanse 31.12.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	603 733	603 733
Overkurs	7	12 641 966	12 641 966
Sum innskutt egenkapital		<u>13 245 699</u>	<u>13 245 699</u>
Annen egenkapital	7	23 589 449	9 902 189
Sum opptjent egenkapital		<u>23 589 449</u>	<u>9 902 189</u>
Sum egenkapital	7	<u>36 835 148</u>	<u>23 147 888</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 632 500	962 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	6 045 127	5 261 117
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 677 627</u>	<u>6 223 617</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 266 816	26 994
Skyldig offentlige avgifter		544 623	124 182
Annen kortsiktig gjeld		12 213 308	9 265 078
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 024 747</u>	<u>9 416 254</u>
Sum gjeld		<u>35 702 374</u>	<u>15 639 871</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 537 522</u>	<u>38 787 758</u>

Oslo, 24.06.2021
Styret i Colliers International Holding AS


Are Skjold
styreleder


Thor Bjørdal
styremedlem/daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Colliers International Holding AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		14 388 363	2 189 265
Ordinære avskrivninger		637 603	637 603
Endring i kundefordringer		-766 420	224 114
Endring i leverandørgjeld		1 239 821	-285 087
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-16 698 545	-4 748 047
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-1 199 178</u>	<u>-1 982 151</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		226 099	2 325 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		1 164 867	945 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-938 768</u>	<u>1 380 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		15 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		330 000	0
Innbetalinger av konsernbidrag		4 325 400	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>18 995 400</u>	<u>0</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		16 857 454	-602 151
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		304	602 455
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>16 857 759</u>	<u>304</u>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel er balanseført i det underskuddet antas å kunne benyttes gjennom fremtidige inntekter og/eller konsernbidrag.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utdelinger fra datterselskap inntektsføres i samme periode som det avsettes i datterselskap.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Redegjørelse for fortsatt drift**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Selskapet med datterselskaper hadde et tilfredsstillende år i 2020 og estimatene for 2021 indikerer ytterligere vekst mht omsetning. Selskapet er delvis finansiert med innlån fra eierne og har således finansiell fleksibilitet. Styret mener at det er merverdier utover balanseført verdi av aksjer i datterselskaper, og at utsatt skattefordel kan forsvares.

Korona viruset har ikke påvirket driften vesentlig og styret legger til grunn at det heller ikke på sikt ikke vil påvirke vurderingene om fortsatt drift for selskapet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 472 263	3 950 495
Arbeidsgiveravgift	461 129	428 199
Pensjonskostnader	53 249	50 791
Andre ytelser	-215 512	543 707
Sum	6 771 129	4 973 191

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn/bonus	558 888	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	6 082	200 000

Daglig leder ble ansatt 40% i morselskapet fra 01.10.2020,
Daglig leder har resultatavhengig bonus. For 2020 er det avsatt kr 2.400.000,- i bonus til daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 112 813,- eks.mva hvorav kr 0,- var tilknyttet annen bistand.

Note 3 Bundne midler

Av innestående på bankkonti gjelder kr 343 770,- skattetrekk.

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygningsmessig	Kunst	Driftsmidler bil	Sum
Kostpris 01.01	2 360 767	595 409	308 503	1 650 000	4 914 679
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivn	-2 324 905	-589 401	0	-1 017 500	-3 931 807
Bokført verdi 31.12	35 862	6 008	308 503	632 500	982 872
Årets avskrivning	-290 116	-17 487	0	-330 000	-637 603



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Colliers Property Management AS	0	0	0	0
Colliers Asset Management AS	0	0	0	0
W7 Invest AS	0	0	0	0
Colliers International Corporate AS	12 574 965	3 350 400	0	-4 238
Colliers International AS	6 776 512	0	0	0
SUM	19 351 477	3 350 400	0	-4 238

	Kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Colliers International AS	5 144 463	4 971 874	0	0
Colliers Property Management AS	2 635 662	325 602	0	0
Colliers International Corporate AS	0	4 238	0	0
Colliers Asset Management AS	42 830	25 094	0	0
Sum	7 822 955	5 326 808	0	0

Konserninterne mellomværender blir rentebelastet med 1,5%.



Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Kommune	Aksjekapital	Antall Pålydende	Andel
Colliers International AS	Oslo	1 000 000	950 000	1 95 %
W7 Invest AS	Oslo	100 000	1 000	100 100 %
Colliers International Corporate AS	Oslo	100 000	600	100 60 %
Colliers Property Management AS	Oslo	100 000	1 000	100 100 %
Vivaldi Eiendom Holding AS	Oslo	100 000	60 000	1 60 %

	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Kostpris	Balanseført verdi
Colliers International AS	5 159 990	8 641 440	68 741 488	19 000 000
W7 Invest AS	-58 890	432 376	110 000	500 000
Colliers International Corporate AS	20 819 446	10 000 000	1 010 000	60 000
Colliers Property Management AS	-620 165	12 709 664	871 494	8 684 245
Vivaldi Eiendom Holding AS	405 383	100 000	15 000	15 000
Sum	25 705 764	31 883 480	70 747 982	28 259 245

Utenlandske aksjer

Selskap	Antall	Balanseført
Colliers IPC INC (USA)	1	6 482
Abu Dhabi Real Estate Holding AS	6 563 656	1 119 695
Abu Dhabi Real Estate Holding AS	451 080	45 168

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	603 733	12 641 966	9 902 189	23 147 888
Pr 01.01.2020	603 733	12 641 966	9 902 189	23 147 888
Pr. 01.01.2020	603 733	12 641 966	9 902 189	23 147 888
Årets resultat	0	0	13 687 260	13 687 260
Pr 31.12.2020	603 733	12 641 966	23 589 449	36 835 148



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	701 103	-331 193
Skattekostnad ordinært resultat	701 103	-331 193

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 388 363	2 189 265
Permanente forskjeller	-11 101 020	-3 795 200
Endring i midlertidige forskjeller	1 391 404	269 204
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 678 747	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 336 730

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 490 833	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 490 833	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 388 363	2 189 265
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 165 440	481 638
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 442 224	-834 944
Sum	723 215	-353 306
Effektiv skattesats	5,0 %	-16,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-499 075	-154 954	344 121
Fordringer	-1 047 283	0	1 047 283
Sum	-1 546 358	-154 954	1 391 404

Inntektsført avsatt utbytte	0	100 512	100 512
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 896 047	-8 574 794	-4 678 747
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 442 405	-8 629 236	-3 186 831

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 197 329	-1 898 432	-701 103
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Colliers International Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	603 733	1,00	603 733
Sum	603 733		603 733

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRDAL INVEST AS	332 053	55%	50%
MIRA MARE AS	271 680	45%	50%
Totalt antall aksjer	603 733	100%	100%

Note 10 Fordring og gjeld til aksjonær

	2020	2019
Bjørddal Invest AS	0	0
Mira Mare AS	-5 396 242	-4 816 655
Thor Bjørddal	-648 885	-444 462
Sum	-6 045 127	-5 261 117

Annen rentekostnad inneholder nettorenter på gjeld til aksjonærer og nærstående.
Rentesats som er benyttet er hhv 8% og 12% p.a

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pr 31.12.2020 kr 632 500,- i gjeld til kredittinstitusjon tilknyttet finansiering av driftsmiddel. Selskapet har avgitt kontantgaranti med kr 1 729 306,- i forbindelse med leiegaranti og løpende kassakreditt (limit KK 31.12.2020 = 6 MNOK).

Videre har selskapet tatt opp med med NOK 15.000.000,- innenfor den statlige lånegaranti ordningen hvor lånet har 36 måneders løpetid hvorav det første året er avdragsfritt.

Selskapet inngår i konsernkontoavtale hvor toppkonto ligger i dette selskapet. Pr 31.12.2020 har selskapet innestående kr 16 513 685,- som knytter seg til denne avtalen. Konsernets felles bankforbindelse har sikkerhet i selskapets kundefordringer, på lik linje med øvrige selskap i konsernet.

Selskapet har factoringavtale med Danske Bank med panterett overfor banken med kr 8.000.000,- registrert i løssøregisteret.



Note 12 Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Kontororganisasjonsleie	12 600 678	13 007 179
Kjøp av tjenester CRB	421 657	265 000
Utbytte mottatt	12 574 965	3 350 400
Konsernbidrag mottatt	6 776 512	0
Konsernbidrag avgitt	0	0
Renter fra konsernselskap	3 975	47 372
Renter til konsernselskap	-5 625	-4 238
Sum	32 372 162	16 665 713

Konserninterne mellomværender blir rentebelastet med 3 mnd NIBOR + 1%.

Note 13 Salgsinntekter og andre driftsinntekter, konsernnivå

	2020	2019
Pr. Virksomhetsområde		
Meglervirksomhet	42 047 860	30 651 759
Rådgivning	63 455 000	31 754 000
Verdivurdering	1 919 361	1 733 580
Provisjon	0	0
Forvaltning	15 186 788	13 682 314
Regnskap	24 898 363	26 555 176
Utleie, forvaltning	0	0
Andre	8 593 049	19 593 354
Sum	156 100 421	123 970 183
Geografisk fordeling	2020	2019
Norge	98%	97%
Utland	2%	3%
Sum	100%	100 %



Til generalforsamlingen i Colliers International Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Colliers International Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 13.687.260 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 21.881.168 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Colliers International Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Colliers International Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dele dokumentet på PDF-formatet i PDF Advanced 2.0. Dette dokumentet er signert elektronisk med kvalifisert elektronisk signatur. Dette dokumentet er signert elektronisk med kvalifisert elektronisk signatur.



inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2021
Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
Statsautorisert revisor
(signert elektronisk)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Date: 2022-03-31 14:19:00 Med: Pdf24.com: PDF Advanced Electronic Signature. Dette skjermbildet er et bilde av et dokument som er signert elektronisk.



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

 **bankID**

Dato og tid format: dd.MM.yyyy hh:mm:ss

25.06.2021 13.43.31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS RESULTATREGNSKAP FOR KONSERNET 2020

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	11	144 109 494	111 911 680
Andre driftsinntekter	11	11 709 022	12 058 503
Offentlig tilskudd	13	281 905	0
Sum driftsinntekter		<u>156 100 421</u>	<u>123 970 183</u>
Innleide tjenester og felleskostnader		11 719 590	11 253 333
Lønnskostnader	4,5	96 527 839	81 001 352
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 828 666	1 921 669
Annen driftskostnad	4	17 818 673	21 957 285
Sum driftskostnader		<u>127 894 768</u>	<u>116 133 640</u>
Driftsresultat		<u>28 205 654</u>	<u>7 836 543</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Positiv resultatandel investering i tilknyttede selskaper		0	1 637 761
Andre renteinntekter		74 106	139 802
Andre finansinntekter		2 181 983	2 600 980
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	490 000
Andre rentekostnader		1 116 455	1 021 225
Andre finanskostnader		293 469	799 283
Resultat av finansposter		<u>846 165</u>	<u>2 068 035</u>
Resultat før skattekostnad		<u>29 051 819</u>	<u>9 904 578</u>
Skattekostnad	14	7 170 650	2 226 897
Ordinært resultat		<u>21 881 168</u>	<u>7 677 682</u>
Overføringer			
Avsatt utbytte (minoritetsaksjonærer)	3	8 766 993	2 233 600
Overtført til annen egenkapital	3	13 114 175	5 444 082
Sum overføringer		<u>21 881 168</u>	<u>7 677 682</u>
Minoritetenes andel av resultat		9 860 647	3 584 273
Ordinært resultat etter fradrag for minoritetenes andel		<u>12 020 522</u>	<u>4 093 409</u>



COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS BALANSE FOR KONSERNET 2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	2 706 679	3 338 148
Goodwill	6	3 719 626	4 335 704
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 426 305</u>	<u>7 673 852</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6,1	2 807 554	3 434 334
Sum varige driftsmidler		<u>2 807 554</u>	<u>3 434 334</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttede selskaper		0	302 436
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 010 802	8 786 180
Andre fordringer	8	1 810 537	2 614 226
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 821 339</u>	<u>11 702 842</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 055 198</u>	<u>22 811 027</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	59 363 197	27 747 557
Andre fordringer	10	5 992 962	2 168 955
Sum fordringer		<u>65 356 159</u>	<u>29 916 512</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		90 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	47 110 659	17 980 114
Sum omløpsmidler		<u>112 556 818</u>	<u>47 986 626</u>
Sum eiendeler		<u>138 612 016</u>	<u>70 797 653</u>

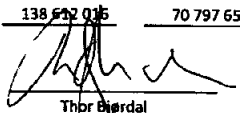


COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS
BALANSE FOR KONSERNET 2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	603 733	603 733
Overkurs	3	12 641 966	12 641 966
Sum innskutt egenkapital		13 245 699	13 245 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 850 656	7 736 480
Sum opptjent egenkapital		20 850 656	7 736 480
Sum egenkapital		34 096 355	20 982 179
Minoritetens andel av egenkapital		4 438 908	3 585 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 145 026	2 208 033
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 689 063	6 359 601
Sum annen langsiktig gjeld		23 834 089	8 567 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	2 086 182
Leverandørgjeld		2 877 450	2 718 713
Betalbar skatt	14	6 595 275	3 138 350
Skyldige offentlige avgifter		10 366 322	6 653 542
Avsatt utbytte	3	8 766 993	2 233 600
Annen kortsiktig gjeld	4	52 075 533	24 417 453
Sum kortsiktig gjeld		80 681 572	41 247 840
Sum gjeld		104 515 661	49 815 474
Sum egenkapital og gjeld		138 612 016	70 797 653

Oslo, 24.06.2021


Arne Skandlo
styreleder


Thor Bjørdal
styremedlem og
daglig leder



COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsernregnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Konsernregnskapet består av morselskapet Colliers International Holding AS og datterselskaper. Datterselskapene er både heleide og deleide som følger:

	Eierandel pr. 31.12.20	Eierandel pr. 31.12.19
Colliers International AS	95 %	95 %
Colliers International Stavanger AS	63 %	63 %
Colliers International Corporate AS	60 %	60 %
W7 Invest AS	100 %	100 %
Colliers Property Management AS	100 %	100 %
Colliers Råd & Bokføring AS	100 %	100 %
Driftscompagniet Bærum AS	100 %	100 %
Driftscompagniet Vest AS	100 %	100 %
Colliers Asset Management AS	60 %	60 %
Vivaldi Eiendom Holding AS	60 %	60 %
Vivaldi Eiendom AS	60 %	60 %
Vivaldi Management AS (under avvikling)	60 %	60 %

Vivaldi Management AS er avviklet i år 2021.

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når selskapene betraktes som en enhet. Datterselskapene er innkonsolidert i konsernregnskapet i.h.t oppkjøpsmetoden. Merverdi som ikke kan fordeles på bestemte eierandeler er aktivert som goodwill. Alle transaksjoner og mellomværende mellom selskapene innenfor konsernet er eliminert.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I selskapsregnskapene er aksjer og andeler i tilknyttede selskaper vurdert etter kostmetoden.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr. 603 733, fordelt på 603 733 aksjer med pålydende kr. 1 pr. aksje.

Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Björdal Invest AS	332 053	55 %	50 %
Mira Mare AS	271 680	45 %	50 %
Sum	603 733	100 %	100 %

Styreleder i selskapet eier aksjer i Mira Mare AS.

Daglig leder i selskapet eier aksjer i Björdal Invest AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	603 733	12 641 966	7 736 480	20 982 179
Avsatt utbytte minoritetsaksjonærer	0	0	-8 766 993	-8 766 993
Årets resultat	0	0	21 881 168	21 881 168
Egenkapital 31.12.2020	603 733	12 641 966	20 850 655	34 096 354

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det foreligger en avtale om resultatorientert bonus til daglig leder i konsernet. For år 2020 er det i regnskapet til morselskapet kostnadsført kr. 2.400.000 relatert til denne avtalen. I år 2020 er det utbetalt lønn og andre godtgjørelser til daglig leder med kr 564.970,- fra morselskapet. Samlet bonuavsetning, ikke utbetalt pr 31.12.2020 utgjør kr 3.549.536

Videre er daglig leder godtgjort med kr 1.491.285,- i lønns godtgjørelse, pensjonsutgifter med kr 24.000,- samt annen godtgjørelse med kr 221.182,- fra megjerselskapet Colliers International AS og kr 300.000,- i lønn/bonus fra Colliers International Corporate AS
Videre er det betalt kr 200.000,- i styrehonorar til styreleder.

Morselskapet har en gjeld til Thor Björdal på kr 648.885,- samt avsatt bonus ikke utbetalt kr 3. 549.536,- samt en gjeld til Mira Mare AS på kr 5.396.242,- pr. 31.12.2020. Beløpene er renteberegnet.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 610.482,- i konsernregnskapet. Av dette vedrører kr 65.415,- annen bistand.



COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

Note 5 - Lønnskostnader, obligatorisk tjenestepensjon og antall ansatte

	2020	2019
Lønnskostnader	80 090 904	68 205 602
Arbeidsgiveravgift	12 292 136	9 280 337
Pensjonskostnader	1 639 747	1 837 337
Andre ytelser	1 865 100	1 678 076
Sum lønnskostnader	95 887 887	81 001 352

Gjennomsnittlig antall årsverk: 62 64

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredstiller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Varige driftsmidler og goodwill

	Biler	Inventar mv.	Kunst / hjemmeside	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	3 570 685	6 186 937	389 714	6 160 782	16 308 118
Tilgang	540 000	45 808	0	0	585 808
Avgang		0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	4 110 685	6 232 745	389 714	6 160 782	16 893 926
Akk.avskrivninger 1.1.20	-1 607 966	-5 105 035	0	-1 825 078	-8 538 079
Ordinære avskrivninger	-741 137	-471 451	0	-616 078	-1 828 666
Bokført verdi 31.12.20	1 761 582	656 259	389 714	3 719 626	6 527 181
Levetid	5 år	5 år		10 år	

Goodwill er oppstått som følge av oppkjøp av følgende selskaper:

- Vivaldi Eiendom Holding AS år 2019, bokført goodwill pr. 31.12.2020 er kr. 92 627.
- Colliers Råd & Bokføring AS år 2017, bokført goodwill pr. 31.12.2020 er kr. 3 489 157.
- Colliers International Stavanger AS år 2017, bokført goodwill pr. 31.12.2020 er kr. 137 842.

Det er lagt til grunn at økonomisk levetid for goodwill er 10 år for alle investeringene og at dette gjenspeiler forventet avkastningsverdi på investeringene. Goodwill er avskrevet med 10 % år 2020.

Morselskapet leier lokaler og parkering i Wergelandsveien 7 for kr. 3 910 630 i år 2020. I tillegg leier datterselskapet Colliers Råd & Bokføring AS lokaler for kr. 1 874 923 år 2020.

Note 7 - Investering i andre aksjer og andeler

	Bokført verdi
Colliers IPC INC (USA)	6 482
Abu Dhabi Real Development	1 275 162
Trondheimsveien Invest AS	1 917 500
Gneisveien Invest AS	5 600 000
Stamveien 1 Invest AS	2 100 000
Kvadraturen Invest AS	26 600
Furuset Eiendomsinvest AS	10 000
Bavbil Invest AS	1 860 058
Jerikoveien 14 Invest AS	2 165 000
Spesialistbedriften AS	50 000
Sum	15 010 802



COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

	Bokført verdi
Sikkerhetsstillelse CIH, sperret bankkonto	1 729 306
Forskuddsbetalt leasing Colliers Råd & Bokføring AS	81 231
Sum	1 810 537

Note 9 - Bankinnskudd

Av konsernets bankinnskudd på kr 41 940 646 står kr. 2 762 541 på bunden skattetrekkskonto.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner og sikkerhetsstillelser

Konsernet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 17 145 026 pr. 31.12.2020. Det ble i 2020 tatt opp lån på kr. 15 000 000 innenfor den statlige lånegarantiordningen. Lånet er avdragsfritt første 12 måneder og skal være tilbakebetalt senest den 12.05.2023. Som sikkerhetsstillelse for dette lånet er det stilt pant i aksjene i Colliers International Corporate AS og Colliers Property Management AS i tillegg til tidligere sikkerhetsstillelser. Resterende av gjelden er sikret med pant i konsernets biler med en bokført verdi på kr. 1.761.582 pr. 31.12.2020. Hele gjelden forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Flere konsernselskaper inngår i en konsernkontoavtale hvor toppkonto ligger i Colliers International Holding AS. Pr. 31.12.2020 har selskapet en kassekreditt med limit på kr 6 000 000 tilknyttet konsernkontoavtalen. Det er innstående kr. 16 513 688 pr. 31.12.20.

Som sikkerhet for kassekreditten har konsernets felles bankforbindelse pant i selskapets kundefordringer.

Note 11 - Salgsinntekter og andre driftsinntekter spesifisert på virksomhetsområde og geografisk område

Pr. virksomhetsområde	2020	2019
Meglervirksomhet	42 047 860	30 651 759
Rådgivning	63 455 000	31 754 000
Verdivurdering	1 919 361	1 733 580
Provisjon		
Forvaltning	15 186 788	13 682 314
Regnskapførsel	24 898 363	26 555 176
Utleie, forvaltning		0
Andre inntekter	8 593 049	19 593 354
Sum	156 100 421	123 970 183

Geografisk fordeling	2020	2019
Norge	98 %	98 %
Utland	2 %	2 %
Sum	100 %	100 %



COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

Note 12 - Finansiell markedsrisiko

Konsernets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til forvaltning og transaksjoner innenfor næringseiendommer. Det totale markedet for forvaltning er stabilt, mens det totale markedet for transaksjoner kan variere betydelig. Konsernet er i liten grad eksponert for valutarisiko.

Korona viruset vil påvirke markedet i år 2021. Viser til styrets årsberetning for nærmere omtale.

Note 13 - Offentlig tilskudd

Selskapet Colliers International AS har i 2020 mottatt korona-støtte på kr. 281.905.

Note 14 - Skatter

Nedenfor er det vist en spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skattekostnad for konsernet	29 051 819	9 904 578
Skattefri realisasjon verdipapirer	-1 314 053	-2 045 593
Mottatt utbytte	-755 999	-420 000
Andre permanente forskjeller	2 176 099	2 243 925
Resultatandel tilknyttede selskaper	22 436	-1 637 761
Avskrivning goodwill konsernregnskap	389 678	389 678
Endring i midlertidige forskjeller	1 372 087	431 243
Årets skattepliktige inntekt	<u>30 942 067</u>	<u>8 866 070</u>
Årets skattekostnad i resultatregnskapet:		
Betalbar skatt	6 595 275	3 138 350
Endring utsatt skattefordel	631 469	-911 453
Endring i ikke oppført utsatt skattefordel	-56 093	0
Sum årets skattekostnad i resultatregnskapet	<u>7 170 650</u>	<u>2 226 897</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordele, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller er knyttet til:			
Varige driftsmidler	1 297 661	1 090 313	207 348
Utestående fordringer	1 074 991	55 148	1 019 843
Gevinst- og tapskonto	-579 584	-724 480	144 896
Inntektsført avsatt utbytte (3 %)	0	-100 512	100 512
Skattemessig fremførbart underskudd	10 871 771	15 381 834	-4 510 063
Sum negative midlertidige forskjeller	<u>12 664 839</u>	<u>15 702 303</u>	<u>-3 037 464</u>
Utsatt skattefordel ikke oppført	-361 754	-528 901	167 147
Sum grunnlag midlertidige forskjeller i regnskap	<u>12 303 086</u>	<u>15 173 402</u>	<u>-2 870 317</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	<u>2 706 679</u>	<u>3 338 148</u>	<u>-631 469</u>

Konsernet forventer å kunne nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen gjennom fremtidige overskudd.



COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS
KONTANTSTRØM FOR KONSERNET 2020

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
innbetalinger fra salg av varer og tjenester	124 484 782	122 525 224
utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-13 098 779	-38 643 487
utbetalinger til ansatte, arbeidsgiveravgift, skattetrekk m.v.	-84 401 952	-83 804 119
innbetalinger av utbytte ol.	2 100 225	1 980 000
innbetalinger av renter	74 106	139 802
utbetalinger av renter	-1 116 455	-1 021 225
utbetaling av betalbar skatt	-3 138 350	-1 945 087
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	24 903 577	-768 892
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	418 848
utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-585 808	-542 956
innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	384 194	5 609 516
utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-6 518 091	-8 205 000
utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 719 705	-2 719 592
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	15 266 455	507 376
innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-2 086 182	2 086 182
utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-759 267
utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
utbetalinger av utbytte	-2 233 600	-1 301 716
innbetalinger av egenkapital	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	10 946 673	532 575
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	29 130 545	1 013 920
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	17 980 114	20 936 023
Beholdning av kontanter ved periodens slutt	47 110 659	17 980 114



Til generalforsamlingen i Colliers International Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Colliers International Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 13.687.260 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 21.881.168 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Colliers International Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Colliers International Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) og Signicat. Dette sikrer dokumentet og alle endringer mot endringer etter signering. SIGNICAT



inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2021
Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
Statsautorisert revisor
(signert elektronisk)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) for å sikre dokumentet og sikre at det ikke er blitt endret etter signering.

SEINCA1



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

 **bankID**

Dato og tid (UTC-01 00) Amsterdam, Berlin, Bonn, Rome, Stockholm, Viev-og

25.06.2021 13.43.31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.