



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 346 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spidsbergseter
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Spidsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	905 693	989 451
Sum inntekter		905 693	989 451
Kostnader			
Varekostnad		361 403	124 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 195	241 195
Annen driftskostnad	2	410 060	362 984
Sum kostnader		1 012 658	728 879
Driftsresultat		-106 965	260 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		397 613	329 177
Sum finanskostnader		397 613	329 177
Netto finans		-397 566	-329 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-504 531	-68 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-109 182	-1 788 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 349	1 720 208
Årsresultat		-395 349	1 720 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 349	1 720 208
Totalresultat		-395 349	1 720 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		277 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5		1 442 979
Overført fra annen egenkapital	5	-395 349	
Sum overføringer og disponeringer		-395 349	1 720 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 897 995	1 788 813
Sum immaterielle eiendeler		1 897 995	1 788 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 569 575	5 801 261
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	32 234	41 743
Sum varige driftsmidler	3	5 601 809	5 843 004
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		7 499 804	7 631 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	405 786	153 351
Andre kortsiktige fordringer		43 968	140 000
Konsernfordringer	9		1 730 422
Sum fordringer		449 754	2 023 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	111 011	29 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 011	29 120
Sum omløpsmidler		560 765	2 052 893
SUM EIENDELER		8 060 569	9 684 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	146 000	146 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 047 629	1 442 979
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		1 047 629	1 442 979
Sum egenkapital		1 193 629	1 588 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	5 938 393	5 938 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 393
Sum langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 393
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		977
Leverandørgjeld		21 572	387 201
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		47 283	926 264
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	836 318	842 896
Annen kortsiktig gjeld		23 373	
Sum kortsiktig gjeld		928 546	2 157 338
Sum gjeld		6 866 939	8 095 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 060 569	9 684 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832626

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 346 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spidsbergseter
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Spidsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 948 346 354
RONDEVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	905 693	989 451
Sum inntekter		905 693	989 451
Kostnader			
Varekostnad		361 403	124 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 195	241 195
Annen driftskostnad	2	410 060	362 984
Sum kostnader		1 012 658	728 879
Driftsresultat		-106 965	260 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Annen rentekostnad		397 613	329 177
Sum finanskostnader		397 613	329 177
Netto finans		-397 566	-329 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-109 182	-1 788 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 349	1 720 208
Årsresultat		-395 349	1 720 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 349	1 720 208
Totalresultat		-395 349	1 720 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		277 230
Avsatt til annen egenkapital	5		1 442 979
Overført fra annen egenkapital	5	-395 349	
Sum overføringer og disponeringer		-395 349	1 720 208





Organisasjonsnr: 948 346 354
RONDEVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 897 995	1 788 813
Sum immaterielle eiendeler		1 897 995	1 788 813

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 569 575	5 801 261
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	32 234	41 743
Sum varige driftsmidler	3	5 601 809	5 843 004

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		7 499 804	7 631 817

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	405 786	153 351
Andre kortsiktige fordringer		43 968	140 000
Konsernfordringer	9		1 730 422
Sum fordringer		449 754	2 023 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	111 011	29 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 011	29 120
Sum omløpsmidler		560 765	2 052 893

SUM EIENDELER		8 060 569	9 684 710
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	146 000	146 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 047 629	1 442 979
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		1 047 629	1 442 979
Sum egenkapital		1 193 629	1 588 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	5 938 393	5 938 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 393
Sum langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 393
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		977
Leverandørgjeld		21 572	387 201
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		47 283	926 264
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	836 318	842 896
Annen kortsiktig gjeld		23 373	
Sum kortsiktig gjeld		928 546	2 157 338
Sum gjeld		6 866 939	8 095 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 060 569	9 684 710



Organisasjonsnr: 948 346 354
RONDEVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Rondevegen Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: BWH48-MGMW4-3VEXE-3J5QY-TDXHY-EL1A5

Org.nr.: 948 346 354



Resultatregnskap Rondevegen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	905 693	989 451
Sum driftsinntekter		905 693	989 451
Driftskostnader			
Varekostnad		361 403	124 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 195	241 195
Annen driftskostnad	2	410 060	362 984
Sum driftskostnader		1 012 658	728 879
Driftsresultat		-106 965	260 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	0
Annen rentekostnad		397 613	329 177
Resultat av finansposter		-397 566	-329 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-504 531	-68 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-109 182	-1 788 813
Årsresultat		-395 349	1 720 208
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	277 230
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 442 979
Overført fra annen egenkapital	5	395 349	0
Sum overføringer		-395 349	1 720 208

Penneo Dokumentnøkkel: BWH48-MGMW4-3VEXE-3J5QY-TDXHY-EL1A5



Balanse			
Rondevegen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 897 995	1 788 813
Sum immaterielle eiendeler		1 897 995	1 788 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 569 575	5 801 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	32 234	41 743
Sum varige driftsmidler	3	5 601 809	5 843 004
Sum anleggsmidler		7 499 804	7 631 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	405 786	153 351
Andre kortsiktige fordringer		43 968	140 000
Konsernfordringer	9	0	1 730 422
Sum fordringer		449 754	2 023 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	111 011	29 120
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		111 011	29 120
Sum omløpsmidler		560 765	2 052 893
Sum eiendeler		8 060 569	9 684 710

Penneo Dokumentnrøkket: BWH48-MGMW4-3VEXE-3J5QY-TDXHY-EL1A5



Balanse

Rondevegen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 047 629	1 442 979
Sum opptjent egenkapital		1 047 629	1 442 979
Sum egenkapital		1 193 629	1 588 979
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	5 938 393	5 938 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 393
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	977
Leverandørgjeld		21 572	387 201
Skyldig offentlige avgifter		47 283	926 264
Konserngjeld	9	836 318	842 896
Annen kortsiktig gjeld		23 373	0
Sum kortsiktig gjeld		928 546	2 157 338
Sum gjeld		6 866 939	8 095 731
Sum egenkapital og gjeld		8 060 569	9 684 710

Venabygd
Styret i Rondevegen Eiendom AS

Erik Alver
styreleder

Sindre Lia Spidsberg
styremedlem/daglig leder

Elise Marie Løkken
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 175,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	10 175
Sum honorar til revisor	22 175

Annen bistand er knyttet til teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og skattemelding.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar & utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	200 000	11 073 750	142 141	11 415 891
= Anskaffelseskost 31.12.20	200 000	11 073 750	142 141	11 415 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		5 704 174	109 907	5 814 081
= Bokført verdi 31.12.20	200 000	5 369 576	32 234	5 601 810
Årets ordinære avskrivninger		231 686	9 509	241 195
Økonomisk levetid		50 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rondevegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	146 000	1,0	146 000
Sum	146 000		146 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sineli Holding AS	131 673	90,19
Spidsbergseter Apartment AS	14 327	9,81
Totalt antall aksjer	146 000	100,00



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	146 000	0	1 442 979	1 588 979
Årets resultat			-395 349	-395 349
Pr 31.12	146 000	0	1 047 629	1 193 629

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-109 182	-1 788 813
Skattekostnad ordinært resultat	-109 182	-1 788 813
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-504 531	-68 605
Permanente forskjeller	8 246	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 754	9 914
Skattepliktig inntekt	-456 531	-58 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-30 651	9 103	39 754
Sum	-30 651	9 103	39 754
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 596 601	-8 140 070	456 531
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 627 252	-8 130 967	496 285
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 897 995	-1 788 813	109 183

Utsatt skattefordel har tidligere ikke vært oppført. Som følge av mulighet for å utnytte fordelene i konsernet er utsatt skattefordel oppført fra 2019.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 938 393	5 938 393
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 938 393	5 939 370
Sum	5 938 393	5 939 370
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 569 575	5 801 261
Driftsløsøre, inventar og utstyr	32 234	41 743
Kundefordringer	357 391	153 351
Sum	5 959 200	5 996 355

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring Rondesetra AS	0	23 505
Kortsiktig fordring Spidsbergseter Lodge AS	0	35 047
Kortsiktig fordring Spidsbergseter Eiendom AS	0	1 671 870
Sum fordringer	0	1 730 422
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld Spidsbergseter Resort Rondane AS	0	842 896
Kortsiktig gjeld Spidsbergseter Eiendom AS	12 547	0
Kortsiktig gjeld Spidsbergseter Lodge AS	11 297	0
Kortsiktig gjeld Sineli Holding AS (mørselskap)	812 474	0
Sum gjeld	836 318	842 896

Det er ikke avtalt sikkerhet eller nedbetalingstid på konserngjeld.

Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Lavere besøk på campingplassen i påsken og sommeren 2020. Styret ser likevel positivt på framtida og at dette vil ta seg opp når pandemien trekker seg tilbake.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Lia Spidsberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-703499

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-10 08:40:59Z



Sindre Lia Spidsberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-703499

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-10 08:40:59Z



Elise Marie Løkken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-598975

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-06-10 08:42:22Z



Erik Alver

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1261476

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-06-10 09:05:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: BWH48-MGMW4-3VEXE-3J5QY-TDXHY-EL1A5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rondevegen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rondevegen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UYG1L-HPLNF-MMDH4-8GULB-OGFOS-A67AO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-13 18:45:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: UVG1L-HPLNF-MMOH4-8GULB-CGF0S-A67AO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>