



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 494 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RUUDGÅRDEN
Forretningsadresse: Gamle ringeriksvei 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne N. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 614 236	1 835 044
Annen driftsinntekt			6 570 114
Sum inntekter		1 614 236	8 405 157
Kostnader			
Lønnskostnad	2	805 480	695 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 490	49 281
Annen driftskostnad	2	455 302	706 729
Sum kostnader		1 326 272	1 451 850
Driftsresultat		287 964	6 953 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 082	32 808
Annen finansinntekt		3 000	2 750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			31 434
Sum finansinntekter		11 082	66 992
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		38 543	
Annen rentekostnad		40 500	40 316
Annen finanskostnad		503	1 168
Sum finanskostnader		79 546	41 484
Netto finans		-68 464	25 508
Ordinært resultat før skattekostnad		219 500	6 978 815
Skattekostnad på resultat	6	56 852	1 529 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 648	5 449 763
Årsresultat		162 648	5 449 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 648	5 449 763
Totalresultat		162 648	5 449 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	162 648	1 449 763
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		162 648	5 449 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 437 428	1 486 728
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	91 400	
Sum varige driftsmidler		1 528 828	1 486 728
Sum anleggsmidler		1 528 828	1 486 728
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 682	46
Andre kortsiktige fordringer		25 778	
Sum fordringer		31 460	46
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		70 870	87 630
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 033 920	2 055 703
Sum investeringer		2 104 790	2 143 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 075 727	1 381 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 727	1 381 357
Sum omløpsmidler		3 211 977	3 524 735
SUM EIENDELER		4 740 805	5 011 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 305 673	2 143 025
Sum opptjent egenkapital		2 305 673	2 143 025
Sum egenkapital		2 405 673	2 243 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	971 659	1 203 258
Sum avsetninger for forpliktelser		971 659	1 203 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	967 703	1 067 699
Sum annen langsiktig gjeld		967 703	1 067 699
Sum langsiktig gjeld		1 939 362	2 270 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		12 900	9 938
Betalbar skatt	6	288 451	372 875
Skyldig offentlige avgifter		53 399	60 787
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		41 020	53 882
Sum kortsiktig gjeld		395 770	497 482
Sum gjeld		2 335 132	2 768 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 740 805	5 011 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593164

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 494 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RUUDGÅRDEN
Forretningsadresse: Gamle ringeriksvei 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne N. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 936 494 757
AS RUUDGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 614 236	1 835 044
Annen driftsinntekt			6 570 114
Sum inntekter		1 614 236	8 405 157
Kostnader			
Lønnskostnad	2	805 480	695 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 490	49 281
Annen driftskostnad	2	455 302	706 729
Sum kostnader		1 326 272	1 451 850
Driftsresultat		287 964	6 953 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 082	32 808
Annen finansinntekt		3 000	2 750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			31 434
Sum finansinntekter		11 082	66 992
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		38 543	
Annen rentekostnad		40 500	40 316
Annen finanskostnad		503	1 168
Sum finanskostnader		79 546	41 484
Netto finans		-68 464	25 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	219 500	6 978 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 852	1 529 052
Årsresultat		162 648	5 449 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 648	5 449 763
Totalresultat		162 648	5 449 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	162 648	1 449 763



Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		162 648	5 449 763



Organisasjonsnr: 936 494 757
AS RUUDGÅRDEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	1 437 428	1 486 728
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4	91 400	
Sum varige driftsmidler		1 528 828	1 486 728
Sum anleggsmidler		1 528 828	1 486 728
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 682	46
Andre kortsiktige			
fordringer		25 778	
Sum fordringer		31 460	46
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		70 870	87 630
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter		2 033 920	2 055 703
Sum investeringer		2 104 790	2 143 333
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	1 075 727	1 381 357
Sum bankinnskudd,		1 075 727	1 381 357
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 211 977	3 524 735
SUM EIENDELER		4 740 805	5 011 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 305 673	2 143 025
Sum opptjent egenkapital		2 305 673	2 143 025
Sum egenkapital		2 405 673	2 243 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	971 659	1 203 258
Sum avsetninger for forpliktelseser		971 659	1 203 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	967 703	1 067 699
Sum annen langsiktig gjeld		967 703	1 067 699
Sum langsiktig gjeld		1 939 362	2 270 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 900	9 938
Leverandørgjeld			372 875
Betalbar skatt	6	288 451	60 787
Skyldig offentlige avgifter		53 399	
Utbytte	7		41 020
Annen kortsiktig gjeld			53 882
Sum kortsiktig gjeld		395 770	497 482
Sum gjeld		2 335 132	2 768 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 740 805	5 011 463



Organisasjonsnr: 936 494 757
AS RUUDGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

As Ruudgården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 494 757



Resultatregnskap

As Ruudgården

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 614 236	1 835 044
Annen driftsinntekt		0	6 570 114
Sum driftsinntekter		1 614 236	8 405 157
Lønnskostnad	2	805 480	695 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 490	49 281
Annen driftskostnad	2	455 302	706 729
Sum driftskostnader		1 326 272	1 451 850
Driftsresultat		287 964	6 953 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 082	32 808
Annen finansinntekt		3 000	2 750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	31 434
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		38 543	0
Annen rentekostnad		40 500	40 316
Annen finanskostnad		503	1 168
Resultat av finansposter		-68 464	25 508
Resultat før skattekostnad		219 500	6 978 815
Skattekostnad på resultat	6	56 852	1 529 052
Årsresultat		162 648	5 449 763
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	162 648	1 449 763
Sum overføringer		162 648	5 449 763



Balanse
As Ruudgården


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 437 428	1 486 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	91 400	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 528 828</u>	<u>1 486 728</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 528 828</u>	<u>1 486 728</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	5 682	46
Andre kortsiktige fordringer		25 778	0
Sum fordringer		<u>31 460</u>	<u>46</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		70 870	87 630
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 033 920	2 055 703
Sum investeringer		<u>2 104 790</u>	<u>2 143 333</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 075 727	1 381 357
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 075 727</u>	<u>1 381 357</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 211 977</u>	<u>3 524 735</u>
Sum eiendeler		<u>4 740 805</u>	<u>5 011 463</u>



Datase
As Ruudgården

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 305 673	2 143 025
Sum opptjent egenkapital		<u>2 305 673</u>	<u>2 143 025</u>
Sum egenkapital		<u>2 405 673</u>	<u>2 243 025</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	971 659	1 203 258
Sum avsetning for forpliktelser		<u>971 659</u>	<u>1 203 258</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	967 703	1 067 699
Sum annen langsiktig gjeld		<u>967 703</u>	<u>1 067 699</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 900	9 938
Betalbar skatt	6	288 451	372 875
Skyldig offentlige avgifter		53 399	60 787
Annen kortsiktig gjeld		41 020	53 882
Sum kortsiktig gjeld		<u>395 770</u>	<u>497 482</u>
Sum gjeld		<u>2 335 132</u>	<u>2 768 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 740 805</u>	<u>5 011 463</u>

Oslo, 25.05.2023
Styret i As Ruudgården


Arne Nicolai Ruud
styreleder/daglig leder


Tone Ruud Dambakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i verdipapirer

For kortsiktige investeringer i verdipapirer brukes laveste verdis prinsipp. Verdien i balansen tilsvarer den laveste verdien av anskaffelseskost og markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	706 161	610 770
Arbeidsgiveravgift	99 319	85 070
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	805 480	695 840



Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forr.bygg	Teknisk installasjon	Uteanlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 369 111	703 915	171 825	59 902	2 304 753
Tilgang	0	0	0	107 590	107 590
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 369 111	703 915	171 825	167 492	2 412 343
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	445 705	265 177	96 541	76 092	883 515
Balanseført verdi 31.12	923 406	438 738	75 284	91 400	1 528 828
Årets avskrivninger	22 700	22 400	4 200	16 190	65 490
Avskrivningssats	2 %	2-4%	2,5 %	20 %	

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	967 703	1 067 699
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	967 703	1 067 699
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 437 428	1 486 728
Sum	1 437 428	1 486 728



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	2 000	50	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Stilling i selskapet</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Tone Ruud Dambakken	Varamedlem	550	28 %
Arne N. Ruud	Styreleder/Daglig leder	600	30 %
Charlotte Humlen Darenberg		200	10 %
Cathrine Humlen Ruud		200	10 %
Øystein Dambakken		150	8 %
Sabine Dambakken		150	8 %
Bettina Dambakken		150	8 %
Sum		2 000	100 %

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 451	372 875
Endring i utsatt skatt	-231 599	1 156 177
Skattekostnad ordinært resultat	56 852	1 529 052

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	219 500	6 978 815
Permanente forskjeller	38 915	-28 578
Endring i midlertidige forskjeller	1 052 724	-5 255 351
Skattepliktig inntekt	1 311 139	1 694 886

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	288 451	372 875
Sum betalbar skatt i balansen	288 451	372 875

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	265 405	280 321	14 916
Gevinst - og tapskonto	4 151 228	5 189 036	1 037 808
Sum	4 416 633	5 469 357	1 052 724
Grunnlag for utsatt skatt	4 416 633	5 469 357	1 052 724
Utsatt skatt (22 %)	971 659	1 203 258	231 599



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 143 025	2 243 025
Årets resultat		162 648	162 648
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12	100 000	2 305 673	2 405 673

Note 8 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	28 178	28 163



Resultatregnskap

As Ruudgården

	2022	2021
Leieinntekter		
3120 Salgsinntekt tjenester, avgiftsfri	-1 614 236	-1 835 044
	<u>-1 614 236</u>	<u>-1 835 044</u>
Annen driftsinntekt		
3125 Salg av leilighet	0	-6 570 114
	<u>0</u>	<u>-6 570 114</u>
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	699 996	603 331
5210 Fri telefon	6 165	7 439
5400 Arbeidsgiveravgift	99 319	85 070
	<u>805 480</u>	<u>695 840</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivninger bygninger og annen fast ei	49 300	49 281
6015 Avskr,maskiner og inventar	16 190	0
	<u>65 490</u>	<u>49 281</u>
Annen driftskostnad		
6200 Elektrisitet	15 751	84 172
6350 Felleskostnader Sameiet	126 722	280 987
6360 Renhold	404	3 048
6390 Annen kostnad lokaler	14 554	26 743
6510 Håndverktøy	1 864	0
6540 Inventar (Res)	45 400	1 895
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	170 383	68 306
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	21 698	4 990
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	24 435	33 495
6700 Revisjons og regnskapshonorarer	18 750	23 750
6710 Andre honorarer	0	156 607
6800 Kontorrekvisita (Res)	0	150
6810 Data/EDB Kostnad	0	649
6860 Møter, kurs, oppdatering etc.	0	837
6890 Annen kontorkostnad	3 807	2 835
6940 Porto	93	1 049
7040 Forsikring og avgifter transportmidler	0	490
7320 Reklamekostnader	4 500	0
7360 Representasjon, ikke fradragsberettighet	0	2 429
7400 Kontingenter, fradragsberett.	1 550	0
7410 Medlemskontingent	0	1 550
7430 Gaver, ikke fradr.ber.	0	3 094
7500 Forsikringspremier	503	0
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	774	627
7770 Bank og kortgebyrer	4 070	9 025
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	46	0
	<u>455 302</u>	<u>706 729</u>
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-8 082	-7 359

As Ruudgården

Side 1



Resultatregnskap

As Ruudgården

	2022	2021
8076 Gevinst v/salg vps rentedel	<u>0</u>	<u>-25 449</u>
	-8 082	-32 808
Annen finansinntekt		
8072 Aksjeutbytte fra norske foretak	<u>-3 000</u>	<u>-2 750</u>
	-3 000	-2 750
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		
8101 Verdiendring finansielle omløpsmidler	<u>0</u>	<u>-31 434</u>
	0	-31 434
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		
8101 Verdiendring finansielle omløpsmidler	<u>38 543</u>	<u>0</u>
	38 543	0
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	0	132
8155 Renter lån bank	<u>40 500</u>	<u>40 184</u>
	40 500	40 316
Annen finanskostnad		
8179 Annen finanskostnad	<u>503</u>	<u>1 168</u>
	503	1 168
Skattekostnad på resultat		
8301 Betalbare skatter	288 451	372 875
8320 Endring utsatt skatt	<u>-231 599</u>	<u>1 156 177</u>
	56 852	1 529 052
Avsatt til utbytte		
8921 Utbytte utbetalt	<u>0</u>	<u>4 000 000</u>
	0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	<u>162 648</u>	<u>1 449 763</u>
	162 648	1 449 763



Balanse As Ruudgården

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	491 272	518 172
1120 Bygningsmessige anlegg	946 156	968 556
	<u>1 437 428</u>	<u>1 486 728</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Inventar (Balanse)	91 400	0
	<u>91 400</u>	<u>0</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	5 682	0
1509 Ikke reskontroførte kundefordringer	0	46
	<u>5 682</u>	<u>46</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1749 Andre forskuddbetalte kostnader	25 778	0
	<u>25 778</u>	<u>0</u>
Markedsbaserte aksjer		
1810 Markedsbaserte aksjer	70 870	87 630
	<u>70 870</u>	<u>87 630</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
1930 VPS-kto.09046.0041768	2 033 920	2 055 703
	<u>2 033 920</u>	<u>2 055 703</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bedriftskto. 9046.12.27871	40 936	54 568
1940 Høyrentekto. 9046.12.31658	31 663	31 523
1945 Plasseringskto.9046.13.50304	913 970	1 006 412
1950 Skattetrekkskto. 9046.12.29025	28 178	28 163
2380 Bedriftskto. 9046.12.27863	60 981	260 692
	<u>1 075 727</u>	<u>1 381 357</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-2 305 673	-2 143 025
	<u>-2 305 673</u>	<u>-2 143 025</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-971 659	-1 203 258
	<u>-971 659</u>	<u>-1 203 258</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2298 Næringslån	-967 703	-1 067 699
	<u>-967 703</u>	<u>-1 067 699</u>



Balanse
As Ruudgården

	2022	2021
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-12 900	-9 938
	<u>-12 900</u>	<u>-9 938</u>
Betalbar skatt		
2501 Betalbar skatt, ikke utlignet	-288 451	-372 875
	<u>-288 451</u>	<u>-372 875</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-36 332	-44 332
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-17 067	-16 455
	<u>-53 399</u>	<u>-60 787</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1500 Kundefordringer	0	-12 862
1790 Interimsfordringer	-41 020	-41 020
	<u>-41 020</u>	<u>-53 882</u>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient As Ruudgården
Fødsels-/org.nr 936 494 757

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Netting skatt			
31.12.2022		188 005,00	2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	2540 Forhåndsskatt
T2	Verdijustering markedsbaserte investeringer			
31.12.2022	Orkla	16 760,00	8101 Verdiendring finansielle omløpsmidler	1810 Markedsbaserte aksjer
31.12.2022	HB Høyrente	21 782,73	8101 Verdiendring finansielle omløpsmidler	1930 VPS-kto. 09046.0041768
T3	Oppryddning gamle saldo			
31.12.2022		45,55	7790 Annen kostnad, fradragberettiget	1509 Ikke reskontroførte kundefordringer
T4	Reklassifisering felleskostnader			
31.12.2022	Fellesutgifter	161 122,00	3120 Salgsinntekt tjenester, avgiftsfr	6350 Felleskostnader Sameiet
31.12.2022	Fyring	110 950,00	3120 Salgsinntekt tjenester, avgiftsfr	6200 Elektrisitet
T5	Aktivering ladestasjoner			
31.12.2022	Aktivering av 6 ladebokser bnr 358	107 590,00	1250 Inventar (Balanse)	6540 Inventar (Res)
31.12.2022	Avskrives over 5 år med start mars 22 (107590/60*9)	16 190,00	6015 Avskr. maskiner og inventar	1250 Inventar (Balanse)
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Betalbar skatt	288 451,00	8301 Betalbare skatter	2501 Betalbar skatt, ikke ulignet
31.12.2022	Utsatt skatt	231 599,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	162 648,34	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Maestro Arsoppgjør

As Ruudgården

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Anne Ruud, 25.05.2023

Anne N. Ruud



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Ruudgården

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Ruudgården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K0081-FBBUG-4KW1G-5E#H8-E5AM0-2010Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 12:14:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0Q8f-FBBUG-4KW1G-5EHH8-E5AM0-2010Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>