



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 536 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅL HAUGE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Rasmus Winderens vei 44  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PÅL HAUGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		135 688	124 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 688</b>	<b>124 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 312</b>	<b>127 809</b>
Annan rentekostnad		275 368	189 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 368</b>	<b>189 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 368</b>	<b>-189 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 056</b>	<b>-61 802</b>
Skattekostnad på resultat		-37 193	-13 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 863</b>	<b>-48 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 863</b>	<b>-48 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 863</b>	<b>-48 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 863</b>	<b>-48 206</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-131 863	-48 206
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-131 863</b>	<b>-48 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		203 751	166 558
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>203 751</b>	<b>166 558</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 217 053	4 217 053
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 217 053</b>	<b>4 217 053</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	4	226 850	226 850
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>226 850</b>	<b>226 850</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 647 654</b>	<b>4 610 461</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
<b>Sum krav</b>			<b>10 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 929	36 221
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>33 929</b>	<b>36 221</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>33 929</b>	<b>46 221</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 681 583</b>	<b>4 656 682</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	5	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekket tap		-147 754	-15 891
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-147 754</b>	<b>-15 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-97 754</b>	<b>34 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 098 473	4 113 743
Øvrig langsiktig gjeld	4	644 952	494 952
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 425</b>	<b>4 608 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 425</b>	<b>4 608 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 878
Annen kortsiktig gjeld		35 912	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 912</b>	<b>13 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 779 337</b>	<b>4 622 573</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 681 583</b>	<b>4 656 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 536 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÅL HAUGE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Rasmus Winderens vei 44  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PÅL HAUGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 991 536 116  
PÅL HAUGE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		135 688	124 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 688</b>	<b>124 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 312</b>	<b>127 809</b>
Annan rentekostnad		275 368	189 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 368</b>	<b>189 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 368</b>	<b>-189 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 056</b>	<b>-61 802</b>
Skattekostnad på resultat		-37 193	-13 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 863</b>	<b>-48 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 863</b>	<b>-48 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 863</b>	<b>-48 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 863</b>	<b>-48 206</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-131 863	-48 206
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-131 863</b>	<b>-48 206</b>



Organisasjonsnr: 991 536 116  
PÅL HAUGE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		203 751	166 558
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>203 751</b>	<b>166 558</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	4 217 053	4 217 053
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 217 053</b>	<b>4 217 053</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt			
selskap	4	226 850	226 850
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>226 850</b>	<b>226 850</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 647 654</b>	<b>4 610 461</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			10 000
<b>Sum krav</b>			<b>10 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		33 929	36 221
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>33 929</b>	<b>36 221</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>33 929</b>	<b>46 221</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 681 583</b>	<b>4 656 682</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	5	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekket tap		-147 754	-15 891



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-147 754</b>	<b>-15 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-97 754</b>	<b>34 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	4 098 473	4 113 743
Øvrig langsiktig gjeld	4	644 952	494 952
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 425</b>	<b>4 608 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 425</b>	<b>4 608 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 878
Annen kortsiktig gjeld		35 912	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 912</b>	<b>13 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 779 337</b>	<b>4 622 573</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 681 583</b>	<b>4 656 682</b>



Organisasjonsnr: 991 536 116  
PÅL HAUGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Pål Hauge Eigedom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		242 000	252 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 000</b>	<b>252 000</b>
Annen driftskostnad		135 688	124 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 688</b>	<b>124 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 312</b>	<b>127 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		275 368	189 611
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-275 368</b>	<b>-189 611</b>
Resultat før skattekostnad		-169 056	-61 802
Skattekostnad på resultat		-37 193	-13 596
<b>Resultat</b>		<b>-131 863</b>	<b>-48 206</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 863</b>	<b>-48 206</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		131 863	48 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>-131 863</b>	<b>-48 206</b>



### Pål Hauge Egedom AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		203 751	166 558
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 751</b>	<b>166 558</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 217 053	4 217 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 217 053</b>	<b>4 217 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	226 850	226 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>226 850</b>	<b>226 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 647 654</b>	<b>4 610 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 929	36 221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 929</b>	<b>46 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 681 583</b>	<b>4 656 682</b>



## Pål Hauge Eigedom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-147 754	-15 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 754</b>	<b>-15 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-97 754</b>	<b>34 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 098 473	4 113 743
Øvrig langsiktig gjeld	4	644 952	494 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 425</b>	<b>4 608 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 878
Annen kortsiktig gjeld		35 912	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 912</b>	<b>13 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 779 337</b>	<b>4 622 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 681 583</b>	<b>4 656 682</b>

Styret i Pål Hauge Eigedom AS

---

PÅL HAUGE  
styreleder



## Noter til årsregnskapet 2023

Pål Hauge Eigedom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og heller ingen sysselsatte årsverk.

### Note 3 Varige driftsmidler

Driftsmidlene består av 2 leiligheter som leies ut. Leilighetene er bokført til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivninger. Virkelig verdi av eiendommene er betydelig høyere enn bokført verdi.

### Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 47% av Jobbsprek Holding AS. Aksjene er bokført til kostpris. Jobbsprek Holding AS er konsernspiss i Jobbsprek-konsernet. Konsernet består av 2 selskaper som driver treningssenter i Oslo. Samlet omsetning i konsernet er kr 56,1 mill. og samlet årsresultat er kr 336 244.

Pål Hauge Eigedom AS har en gjeld til konsernet på kr 644 952. Det er ingen øvrige transaksjoner mellom Pål Hauge Eigedom AS og konsernet.

### Note 5 Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 450 aksjer pålydende kr 111,1111. Samtlige aksjer eies av styreleder Pål Hauge.

### Note 6 Gjeld til finansinstitusjon

Lån fra banken er sikret med pant i eiendommene som er bokført til kostpris kr 4 217 053, jf. note 3. Det betales ikke avdrag og i prinsippet forfaller hele lånet om mer enn 5 år.



**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Pål Hauge Eigedom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Pål Hauge Eigedom AS som viser et underskudd på kr 131 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



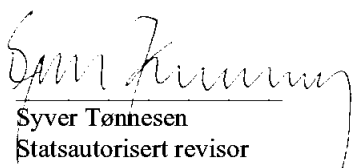
## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 27. juni 2024  
Vekst Revisjon AS

  
Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor