



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 280 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLDALSTOPPEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Lindstøl AS  
Lia 85  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 758 000	2 195 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 000</b>	<b>2 195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		815 948	1 878 476
Varekostnad		874 053	316 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		136 326	142 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 846 326</b>	<b>2 357 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 326</b>	<b>-162 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 109	1 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 109</b>	<b>1 588</b>
Annen rentekostnad		172 331	154 433
Annen finanskostnad		14 647	7 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 978</b>	<b>161 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 869</b>	<b>-160 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 196</b>	<b>-323 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 196</b>	<b>-323 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-270 196	-323 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 196</b>	<b>-323 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 000	50 000
Sum varige driftsmidler		30 000	50 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		22 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	0
Sum anleggsmidler		52 500	50 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 274 120	4 090 068
Sum varer		3 274 120	4 090 068
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 096	100 000
Sum fordringer		76 096	100 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 909	419 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 909	419 444
Sum omløpsmidler		3 529 125	4 609 512
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 581 625</b>	<b>4 659 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 218 999	948 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 218 999</b>	<b>-948 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 781 001</b>	<b>2 051 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 764 647	2 500 000
Leverandørgjeld		4 329	86 316
Annen kortsiktig gjeld		31 648	22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 624</b>	<b>2 608 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 624</b>	<b>2 608 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 581 625</b>	<b>4 659 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 280 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLDALSTOPPEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Lindstøl AS  
Lia 85  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 280 773  
TROLLDALSTOPPEN TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 758 000	2 195 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 000</b>	<b>2 195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		815 948	1 878 476
Varekostnad		874 053	316 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		136 326	142 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 846 326</b>	<b>2 357 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 326</b>	<b>-162 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 109	1 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 109</b>	<b>1 588</b>
Annen rentekostnad		172 331	154 433
Annen finanskostnad		14 647	7 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 978</b>	<b>161 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 869</b>	<b>-160 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 196</b>	<b>-323 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 196</b>	<b>-323 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-270 196	-323 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 196</b>	<b>-323 260</b>



Organisasjonsnr: 920 280 773  
TROLLDALSTOPPEN TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	1	30 000	50 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	0
Sum anleggsmidler		52 500	50 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 274 120	4 090 068
Sum varer		3 274 120	4 090 068
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		76 096	100 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 909	419 444
Sum omløpsmidler		3 529 125	4 609 512
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 581 625</b>	<b>4 659 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 218 999	948 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 218 999</b>	<b>-948 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 781 001</b>	<b>2 051 196</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 764 647	2 500 000
Leverandørgjeld	4 329	86 316
Annen kortsiktig gjeld	31 648	22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 800 624</b>	<b>2 608 316</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 800 624</b>	<b>2 608 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 581 625</b>	<b>4 659 512</b>



Organisasjonsnr: 920 280 773  
TROLLDALSTOPPEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varelager er vedsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Utsatt skattefordel kr 321 034,- er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	100000.00	0.00
31.12.	100000.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	70000.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1764647.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3274120.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
300000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Sparebanken Sør har stilt kontraktsgaranti for Grimstad Kommune kr 300 000,-

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TROLLDALSTOPPEN TOMTEUTVIKLING AS  
920 280 773

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 758 000	2 195 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 758 000</b>	<b>2 195 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-815 948	-1 878 476
Varekostnad		-874 053	-316 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 000	-20 000
Annen driftskostnad		-136 326	-142 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 846 326</b>	<b>-2 357 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 326</b>	<b>-162 915</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 109	1 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 109</b>	<b>1 588</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-172 331	-154 433
Annen finanskostnad		-14 647	-7 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-186 978</b>	<b>-161 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 869</b>	<b>-160 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 196</b>	<b>-323 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 196</b>	<b>-323 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-270 196	-323 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>-270 196</b>	<b>-323 260</b>



TROLLDALSTOPPEN TOMTEUTVIKLING AS  
920 280 773

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		22 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 274 120	4 090 068
<b>Sum varer</b>		<b>3 274 120</b>	<b>4 090 068</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 096	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 096</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 909	419 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 909</b>	<b>419 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 529 125</b>	<b>4 609 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 581 625</b>	<b>4 659 512</b>



TROLLDALSTOPPEN TOMTEUTVIKLING AS  
920 280 773

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 218 999	-948 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 218 999</b>	<b>-948 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 781 001</b>	<b>2 051 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 764 647	2 500 000
Leverandørgjeld		4 329	86 316
Annen kortsiktig gjeld		31 648	22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 624</b>	<b>2 608 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 624</b>	<b>2 608 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 581 625</b>	<b>4 659 512</b>

Grimstad, 04.07.2024

Lars Lindstøl  
styrets leder / daglig leder

Magne Pedersen  
styremedlem

Per Olav Aasbø  
styremedlem



TROLLDALSTOPPEN TOMTEUTVIKLING AS  
920 280 773

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varelager er vedsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Utsatt skattefordel kr 321 034,- er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>100 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-70 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>30 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 000

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 764 647
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 274 120
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	300 000



**TROLLDALSTOPPEN TOMTEUTVIKLING AS**  
920 280 773

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Sparebanken Sør har stilt kontraktsgaranti for Grimstad Kommune kr 300 000,-

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Trolldalstoppen Tomteutvikling AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trolldalstoppen Tomteutvikling AS som viser et underskudd på NOK 270 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6B1F1-5XH74-6LFA-FMDZL-CUWEO-56AUA



Arendal, 4. juli 2024  
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6BTF1-5XH74-6LFA-FMDZL-CUWEO-56AUA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lystvet, Kim Høst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 08:52:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BTF1-5XH74-6LFA-FMDZL-CUWEO-56AUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>