



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 293 150	12 052 142
Sum inntekter		12 293 150	12 052 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 561 968	4 559 077
Annen driftskostnad	1	638 327	695 714
Sum kostnader		5 200 295	5 254 791
Driftsresultat		7 092 856	6 797 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		18 697	39 801
Sum finansinntekter		18 697	39 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	5 495 917	5 584 415
Annen finanskostnad		97 287	154 219
Sum finanskostnader		5 593 203	5 738 633
Netto finans		-5 574 506	-5 698 832
Ordinært resultat før skattekostnad		1 518 350	1 098 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 069	138 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 208 281	960 200
Årsresultat		1 208 281	960 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 208 281	960 200
Totalresultat		1 208 281	960 200
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		-1 039 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte	6	1 208 281	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	1 208 281	960 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 355	338 424
Sum immaterielle eiendeler		28 355	338 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	195 318 489	199 880 457
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		195 318 489	199 880 457
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 024 226	2 192 912
Sum finansielle anleggsmidler		2 024 226	2 192 912
Sum anleggsmidler		197 371 070	202 411 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 367	17 936
Andre kortsiktige fordringer		43 535	39 656
Konsernfordringer	4	149 890	226 296
Sum fordringer		212 791	283 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 088 544	2 503 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088 544	2 503 159
Sum omløpsmidler		3 301 335	2 787 047
SUM EIENDELER		200 672 405	205 198 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		59 379 761	61 179 761
Sum innskutt egenkapital		60 479 761	62 279 761
Sum egenkapital	6	60 479 761	62 279 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	135 000 000	135 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	983 332	2 949 998
Sum annen langsiktig gjeld		135 983 332	137 949 998
Sum langsiktig gjeld		135 983 332	137 949 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 642	3 028
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			11 017
Utbytte	4	1 208 281	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 951 389	2 955 036
Sum kortsiktig gjeld		4 209 312	4 969 081
Sum gjeld		140 192 644	142 919 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 672 405	205 198 840



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ulven Eiendomsinvest II AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ulven Eiendomsinvest II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 208 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IZK3M-1KNS2-P0MMIV-XYLD-2YJWS-A3HGW



Revisors beretning 2020 for Ulven Eiendomsinvest II AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IZK3M-1KNS2-P0MMIV-XYLID-2YJWS-A3HGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-03 12:31:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: IZK3M-1KNS2-P0MMV-XYLID-2YJWS-A3HGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Fredrik Leonthin
02.03.2021

 Legally signed by
Bård Bakkejord
02.03.2021

 Legally signed by
Tommy Hatteland
02.03.2021

 Legally signed by
Christian Bruusgaard
02.03.2021

Årsregnskap 2020

Ulven Eiendomsinvest II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 151



Resultatregnskap

Ulven Eiendomsinvest II AS

 Legally signed by
Fredrik Leonthin
02.03.2021

 Legally signed by
Bård Bakkejord
02.03.2021

 Legally signed by
Tommy Hatteland
02.03.2021

 Legally signed by
Christian Bruusgaard
02.03.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		12 293 150	12 052 142
Sum driftsinntekter		12 293 150	12 052 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 561 968	4 559 077
Annen driftskostnad	1	638 327	695 714
Sum driftskostnader		5 200 295	5 254 791
Driftsresultat		7 092 856	6 797 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 697	39 801
Annen rentekostnad	5	5 495 917	5 584 415
Annen finanskostnad		97 287	154 219
Resultat av finansposter		-5 574 506	-5 698 832
Ordinært resultat før skattekostnad		1 518 350	1 098 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 069	138 319
Ordinært resultat		1 208 281	960 200
Årsresultat		1 208 281	960 200
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 208 281	2 000 000
Overført fra overkurs	6	0	1 039 800
Sum overføringer	6	1 208 281	960 200



Balanse

Ulven Eiendomsinvest II AS

 Legally signed by
Fredrik Leonthin
02.03.2021

 Legally signed by
Bård Bakkejord
02.03.2021

 Legally signed by
Tommy Hatteland
02.03.2021

 Legally signed by
Christian Bruusgaard
02.03.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 355	338 424
Sum immaterielle eiendeler		28 355	338 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	195 318 489	199 880 457
Sum varige driftsmidler		195 318 489	199 880 457
Andre langsiktige fordringer		2 024 226	2 192 912
Sum finansielle anleggsmidler		2 024 226	2 192 912
Sum anleggsmidler		197 371 070	202 411 793
Omløpsmidler			
Kundefordringer		19 367	17 936
Andre kortsiktige fordringer		43 535	39 656
Konsernfordringer	4	149 890	226 296
Sum fordringer		212 791	283 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 088 544	2 503 159
Sum omløpsmidler		3 301 335	2 787 047
Sum eiendeler		200 672 405	205 198 840



Balanse

Ulven Eiendomsinvest II AS

 Legally signed by
Fredrik Leonthin
02.03.2021

 Legally signed by
Bård Bakkejord
02.03.2021

 Legally signed by
Tommy Hatteland
02.03.2021

 Legally signed by
Christian Bruusgaard
02.03.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		59 379 761	61 179 761
Sum innskutt egenkapital		60 479 761	62 279 761
Sum egenkapital	6	60 479 761	62 279 761
Gjeld			
Obligasjonslån	5	135 000 000	135 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	983 332	2 949 998
Sum annen langsiktig gjeld		135 983 332	137 949 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 642	3 028
Skyldig offentlige avgifter		0	11 017
Utbytte	4	1 208 281	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 951 389	2 955 036
Sum kortsiktig gjeld		4 209 312	4 969 081
Sum gjeld		140 192 644	142 919 079
Sum egenkapital og gjeld		200 672 405	205 198 840





Balanse


Ulven Eiendomsinvest II AS


Oslo, 02.03.2021

Styret i Ulven Eiendomsinvest II AS

 Legally signed by
Fredrik Leonthin
02.03.2021

 Legally signed by
Bård Bakkejord
02.03.2021

 Legally signed by
Tommy Hatteland
02.03.2021

 Legally signed by
Christian Bruusgaard
02.03.2021

Christian Bruusgaard
styreleder

Fredrik Leonthin
styremedlem

Tommy Hatteland
styremedlem

Bård Bakkejord
styremedlem



Ulven Eiendomsinvest II AS

2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 38 705 eks mva i revisjonshonorar, herav utgjør kr. 0 annen bistand fra revisor pr. 31.12.2020.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	38 705	65 036
Vedlikehold	38 473	0
Forvaltningshonorar	134 097	99 954
Juridisk Bistand	0	78 951
Forsikring	71 609	71 089
Eiendomsskatt	209 307	209 582
Regnskapfører og Økonomisk rådgivning	0	66 094
Diverse kostnader	146 136	105 008
Sum annen driftskostnad	638 327	695 714

Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Anlegg Utomhus	sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	38 400 000	129 802 030	35 198 316	5 150 285,2	208 550 631
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2020	38 400 000	129 802 030	35 198 316	5 150 285	208 550 631
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		4 758 033	3 519 832	392 309	8 670 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		7 354 073	5 279 748	598 321	13 232 142
Balanseført verdi 31.12.	38 400 000	122 447 957	29 918 568	4 551 964	195 318 489
Linær avskrivning Ordinære avskrivninger pr 31.12.		50 år 2 596 040	20 år 1 759 916	25 år 206 012	4 561 968

Eiendommen er stilt som sikkerhet for obligasjonsgjeld. Hjemmelshaver er Ulven Eiendomsinvest II AS



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	310 069	138 319
Sum skattekostnad (inntekt)	310 069	138 319
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 518 350	1 098 519
Permanente forskjeller		
Grunnlag for årets skattekostnad	1 518 350	1 098 519
Endring i midlertidige forskjeller	-108 945	-469 797
Beregnet alminnelig inntekt	1 409 405	628 722
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 409 405	-628 722
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	-108 945	76 175 034	76 066 089
Underskudd til fremføring	-1 409 405	128 886	1 538 292
Sum midlertidige forskjeller	-1 518 350	76 303 921	77 604 381
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skat		76 175 034	76 066 089
Grunnlag for beretning av utsatt skatt	-1 409 405	128 887	1 538 292
Utsatt skatt 22%	-310 069	28 355	338 424

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Fordring Ulven Eiendomsinvest I AS	149 890	226 296
Sum fordringer	149 890	226 296
Gjeld		
Gjeld Ulven Eiendomsinvest I AS, utbytte	1 208 281	2 000 000
Sum Gjeld	1 208 281	2 000 000

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Ulven Eiendomsinvest I AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som obligasjonslån med 4 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



Note 5 - Pantstillelser og Obligasjonslån

Selskapet trakk den 15.06.2018 opp et obligasjonslån på NOK 135 000 000. Lånet har en løpetid på 7 år og en rente på 4 %.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	135 000 000	135 000 000
Sum bokført gjeld sikret med pant	135 000 000	135 000 000
Annen Langsiktig gjeld		
Selgerkreditt	983 332	2 949 998
Sum Langsiktig gjeld	135 983 332	137 949 998

Eiendommen er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

Påløpte rentekostnader pr 31.12.2020 utgjør kr 2 926 824.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 100 000	61 179 761	0	62 279 761
Avsatt utbytte		0	-1 208 281	-1 208 281
Tilleggsutbytte*		-1 800 000		-1 800 000
Resultat			1 208 281	1 208 281
Sum Egenkapital	1 100 000	59 379 761	0	60 479 761

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 100 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 100.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ulven Eiendomsinvest I AS	1 000	100%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.