



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 614 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mette A. Kåsi
Bjørnstadbakken 11
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Amundsen Kåsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 074 160	1 031 194
Annen driftskostnad		230 638	165 461
Sum kostnader		1 304 798	1 196 655
Driftsresultat		-1 268 798	-1 160 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230 735	209 175
Annen finansinntekt		973 410	3 402 724
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	675 049	2 423 163
Sum finansinntekter		1 879 193	6 035 062
Annen finanskostnad		81 960	2 816 571
Sum finanskostnader		81 960	2 816 571
Netto finans		1 797 233	3 218 491
Resultat før skattekostnad		528 436	2 057 836
Årsresultat		528 436	2 057 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 436	2 057 836
Totalresultat		528 436	2 057 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 897 500
Avsatt til annen egenkapital		528 436	160 336
Sum overføringer og disponeringer		528 436	2 057 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		525 000	525 000
Sum varige driftsmidler		525 000	525 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 870 000	3 870 000
Investeringer i aksjer og andeler		32 974 441	34 409 666
Andre langsiktige fordringer		926 096	460 785
Sum finansielle anleggsmidler		37 770 537	38 740 451
Sum anleggsmidler		38 295 537	39 265 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Sum fordringer			9 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 747 653	3 072 604
Sum investeringer		3 747 653	3 072 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 305 774	6 273 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 305 774	6 273 368
Sum omløpsmidler		9 053 427	9 354 972
SUM EIENDELER		47 348 964	48 620 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 076 900	3 974 400
Overkurs		34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 900	4 008 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 027 070	44 498 635
Sum opptjent egenkapital		45 027 070	44 498 635
Sum egenkapital		47 137 970	48 507 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 426
Skyldig offentlige avgifter		104 362	
Annen kortsiktig gjeld		106 632	110 962
Sum kortsiktig gjeld		210 994	113 388
Sum gjeld		210 994	113 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 348 964	48 620 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458882

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 614 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mette A. Kåsi
Bjørnstadbakken 11
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Amundsen Kåsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 987 614 994
KLAUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 074 160	1 031 194
Annen driftskostnad		230 638	165 461
Sum kostnader		1 304 798	1 196 655
Driftsresultat		-1 268 798	-1 160 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230 735	209 175
Annen finansinntekt		973 410	3 402 724
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		675 049	2 423 163
Sum finansinntekter		1 879 193	6 035 062
Annen finanskostnad		81 960	2 816 571
Sum finanskostnader		81 960	2 816 571
Netto finans		1 797 233	3 218 491
Resultat før skattekostnad		528 436	2 057 836
Årsresultat		528 436	2 057 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 436	2 057 836
Totalresultat		528 436	2 057 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 897 500
Avsatt til annen egenkapital		528 436	160 336
Sum overføringer og disponeringer		528 436	2 057 836



Organisasjonsnr: 987 614 994
KLAUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

525 000

525 000

Sum varige driftsmidler

525 000

525 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

3 870 000

3 870 000

Investeringer i aksjer og

andeler

32 974 441

34 409 666

Andre langsiktige

fordringer

926 096

460 785

Sum finansielle

anleggsmidler

37 770 537

38 740 451

Sum anleggsmidler

38 295 537

39 265 451

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 000

Sum fordringer

9 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

3 747 653

3 072 604

Sum investeringer

3 747 653

3 072 604

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 305 774

6 273 368

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 305 774

6 273 368

Sum omløpsmidler

9 053 427

9 354 972

SUM EIENDELER

47 348 964

48 620 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2 076 900	3 974 400
Overkurs	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital	2 110 900	4 008 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	45 027 070	44 498 635
Sum opptjent egenkapital	45 027 070	44 498 635
Sum egenkapital	47 137 970	48 507 035
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 426
Skyldig offentlige avgifter	104 362	
Annen kortsiktig gjeld	106 632	110 962
Sum kortsiktig gjeld	210 994	113 388
Sum gjeld	210 994	113 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 348 964	48 620 423



Organisasjonsnr: 987 614 994
KLAUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS



Til generalforsamlingen i Klaus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klaus Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 528 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo

Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Oslo, 12 ai 2025
Insignis AS

Henning Nilsen
statsautorisert revisor



Klaus Invest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Klaus Invest AS

Noter 2024

Note 1 - Ansatte

Selskapet har sysselsatt ett årsverk i 2024.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Årets res.ført verdiendring
Sum aksjer og andeler	3 000 000	3 747 653	675 049

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Regnskapsførte driftsmidler pr 31.12.2024 vedrører parkeringsplasser. Parkeringsplassene er vurdert til kostpris og avskrives ikke.