



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 389 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 021 568	1 985 925
Andre driftsinntekter	1	142 330	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 163 898</b>	<b>2 153 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	431 669	561 167
Lønnskostnad	2	1 205 095	1 076 520
Avskrivning på driftsmidler	3	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	398 403	304 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 190 167</b>	<b>2 096 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 268</b>	<b>56 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 888	4 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 888</b>	<b>4 704</b>
Annen rentekostnad		68 276	83 146
Annen finanskostnad	3	6 289	4 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 565</b>	<b>87 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 678</b>	<b>-82 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 946</b>	<b>-25 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 768	-5 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 178</b>	<b>-19 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 178</b>	<b>-19 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-77 178	-19 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 178</b>	<b>-19 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 485 656	1 525 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,6	456 182	571 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 941 838</b>	<b>2 096 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 941 838</b>	<b>2 096 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	390 264	534 143
Andre fordringer	0	11 411	11 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 675</b>	<b>545 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	317 868	311 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 868</b>	<b>311 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 544</b>	<b>856 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 661 382</b>	<b>2 953 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	-24 950	-24 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 050</b>	<b>75 050</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	369 532	446 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 532</b>	<b>446 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 582</b>	<b>521 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 740	89 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 740</b>	<b>89 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 402 960	1 615 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 402 960</b>	<b>1 615 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 470 700</b>	<b>1 705 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	202 035	178 729
Skyldige offentlige avgifter		188 447	209 106
Annen kortsiktig gjeld		355 618	338 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 100</b>	<b>726 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 216 800</b>	<b>2 432 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 661 382</b>	<b>2 953 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 389 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 998 389 275  
BRA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 021 568	1 985 925
Andre driftsinntekter	1	142 330	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 163 898</b>	<b>2 153 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	431 669	561 167
Lønnskostnad	2	1 205 095	1 076 520
Avskrivning på driftsmidler	3	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	398 403	304 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 190 167</b>	<b>2 096 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 268</b>	<b>56 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 888	4 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 888</b>	<b>4 704</b>
Annen rentekostnad		68 276	83 146
Annen finanskostnad	3	6 289	4 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 565</b>	<b>87 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 678</b>	<b>-82 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 768	-5 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 178</b>	<b>-19 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 178</b>	<b>-19 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-77 178	-19 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 178</b>	<b>-19 936</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 740	89 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>67 740</b>	<b>89 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 402 960	1 615 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 402 960</b>	<b>1 615 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 470 700</b>	<b>1 705 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	202 035	178 729
Skyldige offentlige avgifter		188 447	209 106
Annen kortsiktig gjeld		355 618	338 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 100</b>	<b>726 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 216 800</b>	<b>2 432 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 661 382</b>	<b>2 953 815</b>



Organisasjonsnr: 998 389 275  
BRA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	50.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØ Holding AS	501.00	25.05%	Ordinære aksjer
Kvile Holding AS	501.00	25.05%	Ordinære aksjer
BRA BOLIG AS	499.00	24.95%	Ordinære aksjer
MCE HOLDING AS	499.00	24.95%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1035345.00	915855.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140960.00	133707.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19610.00	19473.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9179.00	7485.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1205094.00 1076520.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16750.00	16250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16750.00	16250.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja


Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Olav Kvile  
06.07.2021

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
07.07.2021


 Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
08.07.2021


**BRA Bolig AS**


**Årsregnskap 2020**



**BRA Bolig AS**  
**Årsregnskap 2020**

 Legally signed by  
Olav Kvile  
06.07.2021

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
07.07.2021

 Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
08.07.2021

---

Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



## Resultatregnskap for 2020 BRA BOLIG AS

Legally signed by  
Olav Kvile  
06.07.2021

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
07.07.2021

Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
08.07.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	2 021 568	1 985 925
Andre driftsinntekter	1	142 330	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 163 898</b>	<b>2 153 925</b>
Varekostnad	1	(431 669)	(561 167)
Lønnskostnad	2	(1 205 095)	(1 076 520)
Avskrivning på driftsmidler	3	(155 000)	(155 000)
Annen driftskostnad	2	(398 403)	(304 274)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 190 167)</b>	<b>(2 096 961)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(26 268)</b>	<b>56 964</b>
Annen renteinntekt		1 888	4 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 888</b>	<b>4 704</b>
Annen rentekostnad		(68 276)	(83 146)
Annen finanskostnad	3	(6 289)	(4 080)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(74 565)</b>	<b>(87 227)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(72 678)</b>	<b>(82 523)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(98 946)</b>	<b>(25 559)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 768	5 623
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(77 178)</b>	<b>(19 936)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(77 178)</b>	<b>(19 936)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	(77 178)	(19 936)
<b>Sum</b>		<b>(77 178)</b>	<b>(19 936)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 BRA BOLIG AS

 Legally signed by  
Olav Kvile  
06.07.2021

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
07.07.2021

 Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
08.07.2021

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 485 656	1 525 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,6	456 182	571 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 941 838</b>	<b>2 096 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 941 838</b>	<b>2 096 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	390 264	534 143
Andre fordringer	0	11 411	11 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 675</b>	<b>545 554</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	317 868	311 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 868</b>	<b>311 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 544</b>	<b>856 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 661 382</b>	<b>2 953 815</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 BRA BOLIG AS

Legally signed by  
Olav Kvile  
06.07.2021

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
07.07.2021

Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
08.07.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	(24 950)	(24 950)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 050</b>	<b>75 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	369 532	446 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 532</b>	<b>446 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 582</b>	<b>521 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	67 740	89 508
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 740</b>	<b>89 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 402 960	1 615 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 402 960</b>	<b>1 615 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 470 700</b>	<b>1 705 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	202 035	178 729
Skyldige offentlige avgifter		188 447	209 106
Annen kortsiktig gjeld		355 618	338 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 100</b>	<b>726 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 216 800</b>	<b>2 432 055</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 661 382</b>	<b>2 953 815</b>

31.12.2020  
Bergen, 7. juli 2021

Olav Kvile  
Styrets leder

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Morten Christoffer Egge  
Styremedlem



## BRA Bolig AS Årsregnskap 2020

Legally signed by  
Olav Kvile  
06.07.2021

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
07.07.2021

Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
08.07.2021

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2020	2019
Lønninger	1 035 344	914 021
Arbeidsgiveravgift	140 960	133 207
Pensjon	19 610	19 473
Annen personalkostnad	9 181	9 819
Sum	1 205 095	1 076 520
Gjennomsnittlig antall årsverk	2,0	2,0

Selskapet har pensjonsordning som tilfredstiller lov om OTP

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er betalt kr 9 000 for revisjon og kr 6 000 for annen bistand til revisor i 2020. Begge beløp er eks. mva

Selskapet har bundne midler på kr 79 361 i bank pr. 31.12



## BRA Bolig AS Årsregnskap 2020

Legally signed by  
Olav Kvile  
06.07.2021

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
07.07.2021

Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
08.07.2021

### Note 3 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Næringsbygg</u>	<u>Biler/maskin</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	1 725 656	1 163 682	2 889 338
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	1 725 656	1 163 682	2 889 338
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	200 000	592 500	792 500
+ årets ordinære avskrivninger	40 000	115 000	155 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	240 000	707 500	947 500
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 485 656	456 182	1 941 838
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 4 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 768	-5 623
Årets totale skattekostnad	-21 768	-5 623
Ordinært resultat før skatt	-98 946	-25 559
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	153 017	150 810
Underskudd til fremføring	-54 071	-125 251
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Fordringer	-20 000	-20 002
Anleggsmidler	379 143	392 267
Gevinst/Tapskonto	559 581	699 476
Underskudd til fremføring	-610 820	-664 891
Grunnlag utsatt skatt	307 904	406 850
Utsatt skatt	67 740	89 508
Skattesats	22 %	22 %



## BRA Bolig AS Årsregnskap 2020

Legally signed by  
Olav Kvile  
06.07.2021

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
07.07.2021

Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
08.07.2021

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant		
Langsiktig lån	1 402 960	1 615 850
Garanti	153 000	
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	1 941 838	2 120 715
Lån med forfall etter 5 år:	0	

### Note 6 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-24 950	446 710	521 760
Årets resultat			-77 178	-77 178
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-24 950</b>	<b>369 531</b>	<b>444 582</b>

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	2 000	100 %

#### Eierstruktur

BJØ Holding AS	501	25,05 %
MCE Holding AS	501	25,05 %
Kvile Holding AS	499	24,95 %
BRA Bolig AS - Egne aksjer	499	24,95 %

#### Egne aksjer

Beholdningen av egne aksjer var 499 pr 31.12.2020

#### Utvikling i selskapets egne aksjer

Beholdning pr. 1.1.2020	499
Erverv egne aksjer	0
Avhendelse egne aksjer	0
<b>Beholdning pr. 31.12.2020</b>	<b>499</b>



Til generalforsamlingen i BRA BOLIG AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert BRA BOLIG AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 77 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 7. juli 2021  
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor