



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALEX INVEST AS  
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1B  
3083 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	673 093	493 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 093</b>	<b>493 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		183 000	
Lønnskostnad	2		267 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		207 400	102 708
Annen driftskostnad	2	2 009 019	2 042 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 399 419</b>	<b>2 412 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 726 326</b>	<b>-1 919 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		689 055	36 762 522
Annen renteinntekt		38 972	949 970
Annen finansinntekt		706 665	73
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 669 629	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 104 321</b>	<b>37 712 565</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 119 771
Annen rentekostnad		464 570	370 185
Annen finanskostnad		869 930	208 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 334 500</b>	<b>1 698 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 769 821</b>	<b>36 014 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>7 043 494</b>	<b>34 094 339</b>
Skattekostnad på resultat	3		-38 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 043 494</b>	<b>34 132 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 043 494</b>	<b>34 132 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 043 494</b>	<b>34 132 477</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 043 494</b>	<b>34 132 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 543 494	24 132 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 043 494</b>	<b>34 132 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 281 068	18 666 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		584 222	572 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 865 290</b>	<b>19 239 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2 300 000	2 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		77 000	77 000
Andre langsiktige fordringer	1	4 230 597	4 552 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 607 597</b>	<b>6 929 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 472 887</b>	<b>26 168 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	
Andre kortsiktige fordringer		146 219	154 449
Konsernfordringer		1 447 296	758 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 596 015</b>	<b>912 690</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	80 688 439	65 230 926
<b>Sum investeringer</b>		<b>80 688 439</b>	<b>65 230 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 057	13 355 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 057</b>	<b>13 355 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 613 512</b>	<b>79 499 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 086 399</b>	<b>105 667 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 491 298	94 947 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 491 298</b>	<b>94 947 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>100 591 298</b>	<b>95 047 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	10 095 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>10 095 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>10 095 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		386 311	296 304
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			91 200
Annen kortsiktig gjeld		108 790	136 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 101</b>	<b>523 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 495 101</b>	<b>10 619 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 086 399</b>	<b>105 667 358</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747275

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 856 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALEX INVEST AS  
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1B  
3083 HOLMESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 988 856 886  
CALEX INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	673 093	493 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 093</b>	<b>493 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		183 000	
Lønnskostnad	2		267 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		207 400	102 708
Annen driftskostnad	2	2 009 019	2 042 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 399 419</b>	<b>2 412 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 726 326</b>	<b>-1 919 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
		689 055	36 762 522
Annen renteinntekt		38 972	949 970
Annen finansinntekt		706 665	73
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 669 629	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 104 321</b>	<b>37 712 565</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
			1 119 771
Annen rentekostnad		464 570	370 185
Annen finanskostnad		869 930	208 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 334 500</b>	<b>1 698 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 769 821</b>	<b>36 014 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	3	7 043 494	34 094 339
Skattekostnad på resultat	3		-38 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 043 494</b>	<b>34 132 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 043 494</b>	<b>34 132 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		7 043 494	34 132 477
<b>Totalresultat</b>		<b>7 043 494</b>	<b>34 132 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	1 500 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5 543 494	24 132 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7 043 494</b>	<b>34 132 477</b>



Organisasjonsnr: 988 856 886  
CALEX INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4			
		19 281 068	18 666 498
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		584 222	572 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>19 865 290</b>	<b>19 239 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1			
		2 300 000	2 300 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		77 000	77 000
Andre langsiktige fordringer 1			
		4 230 597	4 552 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>6 607 597</b>	<b>6 929 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>26 472 887</b>	<b>26 168 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning 4			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 500	
Andre kortsiktige fordringer			
		146 219	154 449
Konsernfordringer			
		1 447 296	758 241
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 596 015</b>	<b>912 690</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 1			
		80 688 439	65 230 926
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>80 688 439</b>	<b>65 230 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		329 057	13 355 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>329 057</b>	<b>13 355 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>82 613 512</b>	<b>79 499 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>109 086 399</b>	<b>105 667 358</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	100 491 298	94 947 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>100 491 298</b>	<b>94 947 804</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 591 298</b>	<b>95 047 804</b>
------------------------	----------	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3
--------------	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	10 095 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>10 095 876</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>10 095 876</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4
----------------------	---

Leverandørgjeld		386 311	296 304
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	3
----------------	---

Skyldig offentlige avgifter			91 200
-----------------------------	--	--	--------

Annen kortsiktig gjeld		108 790	136 174
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 101</b>	<b>523 678</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 495 101</b>	<b>10 619 554</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 086 399</b>	<b>105 667 358</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 856 886  
CALEX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Calex Invest AS

Penneo document key: UJ8NP-BHP7F-E3WE8-MQSVK-LQYD0-LXAPG

---

Organisasjonsnr: 988 856 886



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	673 093	493 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>673 093</b>	<b>493 000</b>
Varekostnad		183 000	0
Lønnskostnad	2	0	267 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		207 400	102 708
Annen driftskostnad	2	2 009 019	2 042 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 399 419</b>	<b>2 412 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 726 326</b>	<b>-1 919 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		689 055	36 762 522
Annen renteinntekt		38 972	949 970
Annen finansinntekt		706 665	73
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 669 629	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 119 771
Annen rentekostnad		464 570	370 185
Annen finanskostnad		869 930	208 604
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 769 821</b>	<b>36 014 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>7 043 494</b>	<b>34 094 339</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	-38 138
<b>Årsresultat</b>		<b>7 043 494</b>	<b>34 132 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 543 494	24 132 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 043 494</b>	<b>34 132 477</b>

Penneo document key: UJ8NP-BHP7F-E3WE8-MQSVK-LQYD0-LXAPG



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 281 068	18 666 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		584 222	572 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 865 290</b>	<b>19 239 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	2 300 000	2 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		77 000	77 000
Andre langsiktige fordringer	1	4 230 597	4 552 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 607 597</b>	<b>6 929 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 472 887</b>	<b>26 168 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		546 219	154 449
Konsernfordringer		1 447 296	758 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 996 015</b>	<b>912 690</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	80 688 439	65 230 926
<b>Sum investeringer</b>		<b>80 688 439</b>	<b>65 230 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 057	13 355 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>329 057</b>	<b>13 355 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 013 512</b>	<b>79 499 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 486 399</b>	<b>105 667 358</b>

Penneo document key: UJ8NP-BHP7F-E3WE8-MQSVK-LQYD0-LXAPG



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		100 491 298	94 947 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 491 298</b>	<b>94 947 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 591 298</b>	<b>95 047 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	10 095 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>10 095 876</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		386 311	296 304
Skyldig offentlige avgifter		0	91 200
Annen kortsiktig gjeld		508 790	136 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 101</b>	<b>523 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 895 101</b>	<b>10 619 554</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 486 399</b>	<b>105 667 358</b>

Holmestrand, 30.06.2024  
Styret i Calex Invest AS

Geir Larsen  
Styrets leder, daglig leder

Penneo document key: UJ8NP-BHP7F-E3WE8-MQSVK-LQYD0-LXAPG



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap/andre aksjer

Investering i datterselskap og langsiktige investeringer i andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres i samme år som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Markedsbaserte aksjer/verdipapirfond

Markedsbaserte aksjer/verdipapirfond er vurdert til virkelig verdi på balansetidspunktet, og er klassifisert som omløpsmidler i balansen.

Penneo document key: UJ8NP-BHP7F-E3WE8-MQSVK-LQYD0-LXAPG



## Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	224 000
Arbeidsgiveravgift	0	31 584
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	12 118
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>267 702</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-38 138
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-38 138</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 043 494	34 094 339
Permanente forskjeller	-8 972 276	-34 978 667
Endring i midlertidige forskjeller	-165 113	-43 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 093 894</b>	<b>-927 816</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-151 592	-146 098
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	151 592	146 098
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	59 812	41 857	-17 955
Gevinst – og tapskonto	322 145	174 988	-147 157
<b>Sum</b>	<b>381 957</b>	<b>216 845</b>	<b>-165 113</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 021 710	-927 816	2 093 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 639 752	710 971	-1 928 781
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-580 746</b>	<b>-156 414</b>	<b>424 332</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Calex Invest AS

Penneo document key: UJ8NP-BHP7E-E3WE8-MQ3VK-LQYD0-LXAPG



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	898 233
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	10 095 876
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>10 095 876</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 281 068	18 666 498
Kundefordringer	2 500	0
<b>Sum</b>	<b>19 283 568</b>	<b>18 666 498</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	0	94 947 804	95 047 804
Årets resultat				7 043 494	7 043 494
Konsernbidrag				0	0
Tilleggsutbytte				-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 491 298</b>	<b>100 591 298</b>

Penneo document key: UJ8NP-BHP7F-E3WE8-MQSVK-LQYD0-LXAPG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Geir

Daglig leder

På vegne av: Calex Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-803684

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-07 14:30:43 UTC



## Larsen, Geir

Styreleder

På vegne av: Calex Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-803684

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-07 14:30:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UJ8NP-BHP7F-E3WES-MQSVK-LQYD0-LXAPG



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Calex Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Calex Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Peritoo document key: F1HKY-NXA 1B-QH58H-EOLPG-KYC37-JCHTX*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Casso, Eli-Ann Murberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 146.75.xxx.xxx

2024-08-08 08:57:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1HKY-NXA1B-QH58H-EOLPG-KYC37-JCH1X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>