



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST VENTURE AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ausland & Bratlid AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 220	
Sum inntekter		700 220	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	593 193	
Sum kostnader		593 193	
Driftsresultat		107 027	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	
Sum finansinntekter		483	
Annen rentekostnad	2	105 000	
Sum finanskostnader		105 000	
Netto finans		-104 517	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 510	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	849	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 661	0
Årsresultat		1 661	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 661	
Totalresultat		1 661	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 661	
Sum overføringer og disponeringer		1 661	



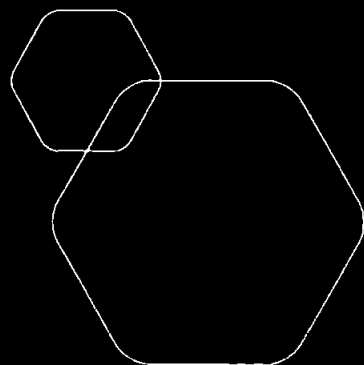
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 091 414	
Sum varige driftsmidler		8 091 414	
Sum anleggsmidler		8 091 414	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 055	
Andre fordringer		17 111	
Sum fordringer		18 166	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 387	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 387	
Sum omløpsmidler		1 037 552	0
SUM EIENDELER		9 128 966	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	
Overkurs	4	2 984 633	
Sum innskutt egenkapital		4 984 633	
Sum egenkapital		4 984 633	0



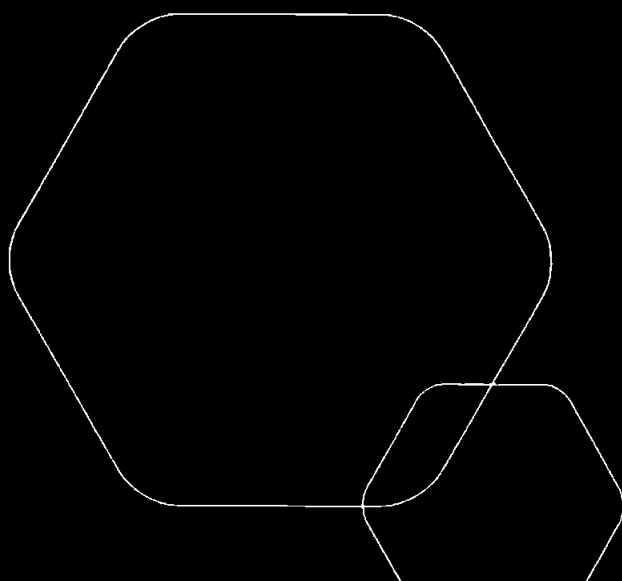
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	442 574	
Sum avsetninger for forpliktelser		442 574	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	
Sum langsiktig gjeld		3 992 574	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		849	
Annen kortsiktig gjeld		150 910	
Sum kortsiktig gjeld		151 759	
Sum gjeld		4 144 333	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 128 966	0



Årsregnskap 2019 West Venture AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 858 799



RESULTATREGNSKAP

WEST VENTURE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Leieinntekt		700 220
Sum driftsinntekter		700 220
Annen driftskostnad	2	593 193
Sum driftskostnader		593 193
Driftsresultat		107 027
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		483
Annen rentekostnad	2	105 000
Resultat av finansposter		-104 517
Ordinært resultat før skattekostnad		2 510
Skattekostnad på ordinært resultat	1	849
Ordinært resultat		1 661
Årsresultat		1 661
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 661
Sum overføringer		1 661



BALANSE

WEST VENTURE AS

EIENDELER	Note	2019
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Leiligheter	3	8 091 414
Sum varige driftsmidler		8 091 414
Sum anleggsmidler		8 091 414
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		1 055
Andre kortsiktige fordringer		17 111
Sum fordringer		18 166
Bankinnskudd		1 019 387
Sum omløpsmidler		1 037 552
Sum eiendeler		9 128 966

WEST VENTURE AS


SIDE 1



BALANSE

WEST VENTURE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	2 000 000
Overkurs	4	2 984 633
Sum innskutt egenkapital		4 984 633
Sum egenkapital		4 984 633
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	1	442 574
Sum avsetning for forpliktelser		442 574
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig gjeld til eiere	2	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt		849
Annen kortsiktig gjeld		150 910
Sum kortsiktig gjeld		151 759
Sum gjeld		4 144 333
Sum egenkapital og gjeld		9 128 966


Kim Erla
styreleder

Oslo, 27.02.2020
Styret i West Venture AS


Frode Fiane
Styremedlem/daglig leder



West Venture AS
Noter til årsregnskapet for 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og årets betalbare skatt.



West Venture AS
Noter til årsregnskapet for 2019

NOTE 1. SKATT

Skattemessig resultat:	2019
Resultat før skatt	2 510
Permanente forskjeller	1 350
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat	3 860
Betalbar skatt (22% av skattemessig resultat)	849

Utsatt skatt med kr 442 574, utgjør 22% av forskjellen mellom bokført verdi og skattemessig verdi på leilighetene.

NOTE 2. ANNEN DRIFTSKOSTNAD – RENTER OG GJELD TIL EIERE.

Det har ikke blitt utbetalt lønn i 2019.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret/daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13 500, honorar for teknisk bistand utgjør kr 7 500 og honorar til annen bistand utgjør kr 35 900. Beløpene er inklusiv mva.

Forretningsfører

Godtgjørelse for administrasjon av selskapet er belastet med kr 49 900 fra Scandia AS.

Renter og gjeld til eiere.

Rentene på kr 105 000 er til Scandia AS som har et utestående på kr 3 550 000.



West Venture AS Noter til årsregnskapet for 2019

NOTE 3. LEILIGHETER

	Haxhausens gate 7	Bygdøy Alle' 20	Sum
Overført verdi ved omdanning	4 541 414	3 550 000	8 091 414
Årets avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12	4 541 414	3 550 000	8 091 414

Leilighetene blir ikke avskrevet da bokført verdi er vesentlig lavere enn virkelig verdi.

NOTE 4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 30.04.	2 000 000	3 400 000	25 546	5 425 546
Årets resultat	0	0	1 661	1 661
Omredigering skattefri omdanning	0	-415 367	-27 207	-442 574
Egenkapital 31.12	2 000 000	2 984 633	0	4 984 633

AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Beløp
City Finansiering AS*	8 000 aksjer à kr 100	800 000
Borger Withsgt 22 AS*	2 000 aksjer à kr 100	200 000
Scandia AS**	10 000 aksjer à kr 100	1 000 000
Sum	20 000 aksjer à kr 100	2 000 000

*Styrets leder Kim Erla eier 50,1% av City Finansiering Holding AS, som eier City Finansiering AS med 100%. City Finansiering AS eier 100% av Borger Withsgt 22 AS.

**Daglig leder og styremedlem Frode Fiane eier 100% av Fiane Holding AS, som eier Scandia AS med 100%.



Ausland & Bratlid AS
Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i **West Venture AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert West Venture AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Ausland & Bratlid AS – Statsautorisert revisor

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>, som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

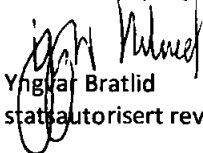
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 27. februar 2020

Ausland & Bratlid AS


Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor