



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 984 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSEBYGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 906 934	5 933 726
Sum inntekter	2	5 906 934	5 933 726
Kostnader			
Lønnskostnad	3	315 201	322 333
Annen driftskostnad		8 098 961	8 568 036
Sum kostnader		8 414 162	8 890 369
Driftsresultat		-2 507 228	-2 956 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			915
Sum finansinntekter		0	915
Annen finanskostnad		629 172	297 533
Sum finanskostnader		629 172	297 533
Netto finans		-629 172	-296 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 136 400	-3 253 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 136 400	-3 253 261
Årsresultat		-3 136 400	-3 253 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 136 400	-3 253 262
Sum overføringer og disponeringer		-3 136 400	-3 253 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 664 088	3 664 088
Sum varige driftsmidler		3 664 088	3 664 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 664 088	3 664 088
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 598	181 586
Andre fordringer		410 105	356 792
Sum fordringer		427 703	538 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	805 415	3 415 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 415	3 415 231
Sum omløpsmidler		1 233 118	3 953 609
SUM EIENDELER		4 897 206	7 617 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 700	9 700
Overkurs		42 133	42 133
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		51 833	51 833
Opptjent egenkapital			
Fond		1 833 200	1 833 200
Annen egenkapital		-17 482 536	-14 346 136
Sum opptjent egenkapital		-15 649 336	-12 512 936
Sum egenkapital	7	-15 597 503	-12 461 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 435	92 497
Annen kortsiktig gjeld		137 274	-13 697
Sum kortsiktig gjeld		494 709	78 800
Sum gjeld		20 494 709	20 078 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 206	7 617 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611002

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 984 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSEBYGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Brazovskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 970 984 712
HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 906 934	5 933 726
Sum inntekter	2	5 906 934	5 933 726
Kostnader			
Lønnskostnad	3	315 201	322 333
Annen driftskostnad		8 098 961	8 568 036
Sum kostnader		8 414 162	8 890 369
Driftsresultat		-2 507 228	-2 956 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			915
Sum finansinntekter		0	915
Annen finanskostnad		629 172	297 533
Sum finanskostnader		629 172	297 533
Netto finans		-629 172	-296 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 136 400	-3 253 261
Årsresultat		-3 136 400	-3 253 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 136 400	-3 253 262
Sum overføringer og disponeringer		-3 136 400	-3 253 262



Organisasjonsnr: 970 984 712
HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 664 088	3 664 088
Sum varige driftsmidler		3 664 088	3 664 088

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 664 088	3 664 088
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		17 598	181 586
Andre fordringer		410 105	356 792
Sum fordringer		427 703	538 378

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	805 415	3 415 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 415	3 415 231

Sum omløpsmidler		1 233 118	3 953 609
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 897 206	7 617 697
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 700	9 700
Overkurs		42 133	42 133
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		51 833	51 833



Opptjent egenkapital			
Fond		1 833 200	1 833 200
Annen egenkapital		-17 482 536	-14 346 136
Sum opptjent egenkapital		-15 649 336	-12 512 936
Sum egenkapital	7	-15 597 503	-12 461 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 435	92 497
Annen kortsiktig gjeld		137 274	-13 697
Sum kortsiktig gjeld		494 709	78 800
Sum gjeld		20 494 709	20 078 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 206	7 617 697



Organisasjonsnr: 970 984 712
HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Husebygrenda Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husebygrenda Borettslag som viser et underskudd på kr 3 136 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mai 2023
Vidi Revisjon AS


Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Husebygrenda Borettslag
2022**

Husebygrenda Borettslag Org.nr. 970984712

Document ID:

aYPC+3sGzXa3h+MShszBCwY3w4IHV5cX8l
s7rxtn5AE=



Arsregnskap for Husebygrenda Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		5 897 168	5 933 726	5 950 437	6 146 925
Andre inntekter		9 766	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER	2	5 906 934	5 933 726	5 950 437	6 146 925
Lønn og personalkostnader	3	315 201	322 333	322 333	321 505
Vaktmestertjeneste		44 625	0	0	0
Kabel-TV/Bredbånd		657 626	656 966	699 624	675 393
Kommunale avgifter		1 478 898	1 388 093	1 437 705	1 685 944
Strøm og nettleie		34 655	23 168	23 200	37 000
Andre driftskostnader	4	127 916	104 139	115 125	124 000
Reparasjon og vedlikehold	4	4 975 253	5 645 247	4 274 505	2 520 000
Eksterne tjenester	4	209 798	199 000	204 400	214 818
Serviceavtaler	4	24 206	20 377	21 300	26 000
Forsikringer		505 201	498 916	513 000	515 305
Andre kostnader	4	40 782	32 131	38 950	43 270
SUM DRIFTSKOSTNADER		8 414 162	8 890 369	7 650 142	6 163 235
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-2 507 228	-2 956 643	-1 699 705	-16 310
DRIFTSRESULTAT:		-2 507 228	-2 956 643	-1 699 705	-16 310
Finansinntekter		0	915	100	0
Finanskostnader		629 172	297 533	380 600	913 500
SUM NETTO FINANSPOSTER		-629 172	-296 618	-380 500	-913 500
ÅRSRESULTAT		-3 136 400	-3 253 262	-2 080 205	-929 810
Resultat		-3 136 400	-3 253 262	-2 080 205	-929 810
Overført til udekket tap		-3 136 400	-3 253 262	0	0
SUM DISPONERT		-3 136 400	-3 253 262	0	0

Husebygrenda Borettslag Org. nr 970984712

Document ID:

aYPC+3sGzXa3h+MShszBCwY3w4IHV5cX8l
s7rxtn5AE=



Balanse Husebygrenda Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom	5	3 664 088	3 664 088
Sum varige driftsmidler		3 664 088	3 664 088
<hr/>			
Sum anleggsmidler		3 664 088	3 664 088
<hr/>			
Kundefordringer		17 598	181 586
Forskuddsbetalte kostnader		410 105	356 792
Sum fordringer		427 703	538 378
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	805 415	3 415 231
SUM OMLØPSMIDLER		1 233 119	3 953 609
<hr/>			
SUM EIENDELER		4 897 207	7 617 697
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		9 700	9 700
Overkursfond		42 133	42 133
Sum innskutt egenkapital		51 833	51 833
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-17 482 536	-14 346 136
Vedlikeholdsfond		1 833 200	1 833 200
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-15 649 336	-12 512 936
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	7	-15 597 503	-12 461 103
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
<hr/>			
Leverandørgjeld		357 435	92 497
Annen kortsiktig gjeld		137 274	-13 697
Sum kortsiktig gjeld		494 710	78 800
<hr/>			
SUM GJELD		20 494 710	20 078 800
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 207	7 617 697

Balanserapport 2022 for Husebygrenda Borettslag

Document ID:

aYPC+3sGzXa3h+MShszBCwY3w4IHV5cX8l
s7rxtn5AE=



Disponible midler

Husebygrenda Borettslag

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 874 809	2 128 070
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-3 136 400	-3 253 262
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	0	5 000 000
B. Årets endring i disponible midler	-3 136 400	1 746 738
C. Disponible midler pr. 31.12.	738 409	3 874 809

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	427 703	538 378
Kontanter og Bank	805 415	3 415 231
Omløpsmidler	1 233 119	3 953 609
Kortsiktig gjeld	-494 710	-78 800
Disponible midler	738 409	3 874 809

Disponible midler for Husebygrenda Borettslag

Document ID:

aYPC+3sGzXa3h+MShszBCwY3w4IHV5cX8l
s7rxtn5AE=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

aYPC+3sGzXa3h+MShszBCwY3w4IHV5cX8l
s7rxtn5AE=



Note 2 Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	5 240 028
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	580 400
Andre driftsinntekter	76 740
Andre inntekter	9 766
Sum driftsinntekter	5 906 934

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar/Lønn	276 250	282 500
Arbeidsgiveravgift	38 951	39 833
Sum lønnskostnader	315 201	322 333

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2022
Revisjonshonorar	21 875

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader	2022
Sesongarbeider på uteområder	115 260
Andre driftskostnader eiendom	12 656
Sum andre driftskostnader	127 916

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Tak og malerarbeider - Meyer-Mørch AS	4 119 524
Rep. arbeid - rørbrudd	855 729
Sum reparasjon og vedlikehold	4 975 253

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Document ID:

aYPC+3sGzXa3h+MShszBCwY3w4IHV5cX8l
s7rxtn5AE=



Eksterne tjenester	
	2022
Honorar for revisjon	21 875
Forretningsførsel og regnskap	186 685
Annen fremmed tjeneste	1 238
Sum eksterne tjenester	209 798

Serviceavtaler	
	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	24 206
Sum serviceavtaler	24 206

Andre kostnader	
	2022
Lisens og systemkostnader	20 205
Portotjenester	1 315
Kontingent	400
Bank- og kortgebyrer	12 230
Gebyrer ved purring	456
Annen kostnad	3 350
Øreavrunding	-122
Tap på fordringer	980
MVA-kostnader fra inkassoselskap	1 968
Sum andre kostnader	40 782

Note 5 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 572 000	60 000	6 632 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 572 000	60 000	6 632 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	3 027 912	0	3 027 912
Balanseført 31.12.	3 604 088	60 000	3 664 088
Årets avskrivninger	0	0	0
Tidligere avskrevet	3 027 912	0	3 027 912

Document ID:

aYPC+3sGzXa3h+MShszBCwY3w4IHV5cX8l
s7rxtn5AE=



Note 6 Drift- og bundne midler

2022

Driftskonto	805 415
Saldo per 31.12.	805 415

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekks midler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

Note 7 Egenkapital

	Vedlikehold sfond	Andelskapit al	Overkurs	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 833 200	9 700	42 133	-14 346 136	-12 461 103
Årsresultat	0	0	0	-3 136 400	-3 136 400
Saldo 31.12.	1 833 200	9 700	42 133	-17 482 536	-15 597 503

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 8 Langsiktig gjeld

2022

Lån OBOS 9820.79.65049	
Opprinnelig lånesum	20 000 000
Restlån per 01.01.	20 000 000
Nedbetalt i år	0
Restsaldo per 31.12.	20 000 000

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 30.08.2051
Renter: 4,10 %


Borrettslaget hadde per 31.12.2022 gjeld på kr. 20 000 000,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 19 639 644,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.


Document ID:

aYPC+3sGzXa3h+MShszBCwY3w4IHV5cX8l
s7rxtn5AE=




544 Årsregnskap 2022.pdf

Name
Dahlberg, Andreas Marcus
Date
2023-05-04
Timestamp
2023-05-04T10:59:12.672+02:00
Document ID
**aYPC+3sGzXa3h+MShszBCwY3w4iHV5cX8ls7rxt
n5AE=**
Identification
 **Dahlberg, Andreas Marcus**

Name
Haugerud, Heid Iren
Date
2023-05-04
Timestamp
2023-05-04T11:03:29.882+02:00
Document ID
**aYPC+3sGzXa3h+MShszBCwY3w4iHV5cX8ls7rxt
n5AE=**
Identification
 **Haugerud, Heid Iren**

Name
WALTHER, VIBEKE
Date
2023-05-04
Timestamp
2023-05-04T11:01:01.418+02:00
Document ID
**aYPC+3sGzXa3h+MShszBCwY3w4iHV5cX8ls7rxt
n5AE=**
Identification
 **WALTHER, VIBEKE**

Name
Evensen, Einar Kilde
Date
2023-05-04
Timestamp
2023-05-04T11:06:54.772+02:00
Document ID
**aYPC+3sGzXa3h+MShszBCwY3w4iHV5cX8ls7rxt
n5AE=**
Identification
 **Evensen, Einar Kilde**

Name
Christensen, Kim Andre
Date
2023-05-04
Timestamp
2023-05-04T10:25:50.404+02:00
Document ID
**aYPC+3sGzXa3h+MShszBCwY3w4iHV5cX8ls7rxt
n5AE=**
Identification
 **Christensen, Kim Andre**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))