



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG FELLESTJENESTER AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Årbogen Hellmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 435 378	5 083 712
Sum inntekter		5 435 378	5 083 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 908 704	3 635 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	140 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 292 627	1 317 458
Sum kostnader		5 341 331	5 093 216
Driftsresultat		94 047	-9 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 671	31 091
Sum finansinntekter		46 671	31 091
Annen rentekostnad		920	606
Annen finanskostnad		2 224	2 224
Sum finanskostnader		3 144	2 830
Netto finans		43 527	28 261
Resultat før skattekostnad		137 574	18 757
Skattekostnad på resultat	4	30 267	4 127
Årsresultat	5	107 307	14 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 307	14 630
Totalresultat		107 307	14 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		160 597	53 942
Avsatt til annen egenkapital		-53 290	-39 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		107 307	14 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	1 478	
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 478	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	280 000	420 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		280 000	420 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		281 478	420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 226	
Andre kortsiktige fordringer		161 671	84 719
Konsernfordringer	6	429 101	
Sum fordringer		613 998	84 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	679 286	861 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 286	861 543
Sum omløpsmidler		1 293 284	946 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 574 762	1 366 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-5 655	47 635
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-5 655	47 635
Sum egenkapital		494 345	547 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		13 552
Sum avsetninger for forpliktelser			13 552
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	13 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	208 858	60 708
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		325 599	360 131
Kortsiktig konserngjeld	6	205 894	69 157
Annen kortsiktig gjeld		340 065	315 079
Sum kortsiktig gjeld		1 080 417	805 075
Sum gjeld		1 080 417	818 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 762	1 366 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439360

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG FELLESTJENESTER AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Årbogen Hellmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 362 610
SELVAAG FELLESTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 435 378	5 083 712
Sum inntekter		5 435 378	5 083 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 908 704	3 635 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	140 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 292 627	1 317 458
Sum kostnader		5 341 331	5 093 216
Driftsresultat		94 047	-9 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 671	31 091
Sum finansinntekter		46 671	31 091
Annen rentekostnad		920	606
Annen finanskostnad		2 224	2 224
Sum finanskostnader		3 144	2 830
Netto finans		43 527	28 261
Resultat før skattekostnad		137 574	18 757
Skattekostnad på resultat	4	30 267	4 127
Årsresultat	5	107 307	14 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 307	14 630
Totalresultat		107 307	14 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		160 597	53 942
Avsatt til annen egenkapital		-53 290	-39 312
Sum overføringer og disponeringer		107 307	14 630



Organisasjonsnr: 917 362 610
SELVAAG FELLESTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	1 478	
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 478	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	280 000	420 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		280 000	420 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		281 478	420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 226	
Andre kortsiktige fordringer		161 671	84 719
Konsernfordringer	6	429 101	
Sum fordringer		613 998	84 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	679 286	861 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 286	861 543
Sum omløpsmidler		1 293 284	946 262
SUM EIENDELER		1 574 762	1 366 262



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-5 655	47 635
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-5 655	47 635

Sum egenkapital 494 345 547 635

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		13 552
Sum avsetninger for forpliktelseser			13 552
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld 0 13 552

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	208 858	60 708
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		325 599	360 131
Kortsiktig konserngjeld	6	205 894	69 157
Annen kortsiktig gjeld		340 065	315 079
Sum kortsiktig gjeld		1 080 417	805 075

Sum gjeld 1 080 417 818 627

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 574 762 1 366 262



Organisasjonsnr: 917 362 610
SELVAAG FELLESTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Selvaag Fellestjenester AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Fellestjenester AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2025-03-25 15:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Selvaag Fellestjenester AS

Org.nr.:917 362 610



Resultatregnskap Selvaag Fellestjenester AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 435 378	5 083 712
Sum driftsinntekter		5 435 378	5 083 712
Lønnskostnad	2	3 908 704	3 635 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	1 292 627	1 317 458
Sum driftskostnader		5 341 331	5 093 216
Driftsresultat		94 047	-9 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 671	31 091
Annen rentekostnad		920	606
Annen finanskostnad		2 224	2 224
Resultat av finansposter		43 527	28 261
Resultat før skattekostnad		137 574	18 757
Skattekostnad på resultat	4	30 267	4 127
Resultat		107 307	14 630
Årsresultat	5	107 307	14 630
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		160 597	53 942
Avsatt til annen egenkapital		-53 290	-39 312
Sum overføringer		107 307	14 630



Balanse
Selvaag Fellestjenester AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	1 478	0
Sum immaterielle eiendeler		1 478	0
Maskiner og anlegg	3	280 000	420 000
Sum varige driftsmidler		280 000	420 000
Sum anleggsmidler		281 478	420 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 226	0
Andre kortsiktige fordringer		161 671	84 719
Konsernfordringer	6	429 101	0
Sum fordringer		613 998	84 719
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	679 286	861 543
Sum omløpsmidler		1 293 284	946 262
Sum eiendeler		1 574 762	1 366 262



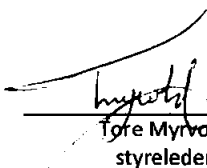
Balanse

Selvaag Fellestjenester AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 655	47 635
Sum opptjent egenkapital		-5 655	47 635
Sum egenkapital		494 345	547 635
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	13 552
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	208 858	60 708
Skyldig offentlige avgifter		325 599	360 131
Konserngjeld	6	205 894	69 157
Annen kortsiktig gjeld		340 065	315 079
Sum kortsiktig gjeld		1 080 417	805 075
Sum gjeld		1 080 417	818 627
Sum egenkapital og gjeld		1 574 762	1 366 262

Oslo, 25.03.2025

Styret i Selvaag Fellestjenester AS


Tofe Myrvold
styreleder


Ann Kristin Årbogen Hellmann
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 139 048	2 915 378
Arbeidsgiveravgift	547 318	515 334
Pensjonskostnader	222 338	205 046
Sum	3 908 704	3 635 759

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 369 606
Pensjonskostnader	113 604
Annen godtgjørelse	232 164
Sum	1 715 374

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 38 390.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	700 000	700 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	700 000	700 000
Akkumulerte avskrivninger	-420 000	-420 000
Bokført verdi 31.12.2024	280 000	280 000
Årets avskrivninger	140 000	140 000
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 720	61 600	68 320
Netto midlertidige forskjeller	-6 720	61 600	68 320
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 720	61 600	68 320
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 478	13 552	15 030
Skattepliktig inntekt:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	137 574	18 757	
Endring i midlertidige forskjeller	68 320	50 400	
Avgitt konsernbidrag	-205 894	-69 157	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2024	2023	
Betalbar skatt	45 297	15 215	
Endring i utsatt skatt	-15 030	-11 088	
Skattekostnad ordinært resultat	30 267	4 127	
Beregning av effektiv skattesats	2024	2023	
Resultat før skatt	137 574	18 757	
Beregnet skatt av resultat før skatt	30 266	4 127	
Sum	30 266	4 127	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	45 297	15 215	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 297	-15 215	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	400 000	47 635	547 635
Årets resultat	0	0	107 307	107 307
Avgitt konsernbidrag	0	0	-160 597	-160 597
Egenkapital 31.12.2024	100 000	400 000	-5 655	494 345



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	429 101	0
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	59 086
Avgitt konsernbidrag	205 894	69 157
Sum	205 894	128 243

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Selskapet har bankgarantier for skattetreksansvaret. Garantien er på kr. 200.000

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Alle aksjer har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag AS	1 000	100 %	100 %