



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 038 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 257 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 75C
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			14 177 549
Sum inntekter			14 177 549
Kostnader			
Varekostnad		119 547	9 724 018
Annen driftskostnad	4	256 418	259 115
Sum kostnader		375 964	9 983 133
Driftsresultat		-375 964	4 194 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 787	11 181
Sum finansinntekter		18 787	11 181
Annen rentekostnad		4	1 424 085
Sum finanskostnader		4	1 424 085
Netto finans		18 783	-1 412 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 181	2 781 512
Skattekostnad på ordinært resultat	7		756 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 181	2 025 212
Årsresultat		-357 181	2 025 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 181	2 025 212
Totalresultat		-357 181	2 025 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 007 500
Udekket tap		-344 871	5 402
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 310	12 310
Sum overføringer og disponeringer	2	-357 181	2 025 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	330 517	2 587 533
Sum fordringer		330 517	2 587 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10	235 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	235 699
Sum omløpsmidler		330 527	2 823 233
SUM EIENDELER		330 527	2 823 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12 310
Udekket tap		344 871	
Sum opptjent egenkapital	2	-344 871	12 310
Sum egenkapital		-314 871	42 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	631 598	17 123
Betalbar skatt	7	13 800	13 800
Annen kortsiktig gjeld	8		2 750 000
Sum kortsiktig gjeld		645 398	2 780 923
Sum gjeld		645 398	2 780 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 527	2 823 233



Noter til regnskap 2016

Maridalsveien 257 AS

NOTE NR. 1 - Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak, jfr regnskapslovens kapittel 4 (regnskapsprinsipper) og kapittel 5 (vurderingsregler).

NOTE NR. 2 – Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer med pålydende kr. 1.000, totalt kr. 30.000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og innehar de samme rettigheter.

Navn på aksjeeier/rollehaver:	Antall aksjer:	Andel av totalkapital:	Aksjeeiers stilling i selskapet
Berbere Group AS	30	100,0 %	
Jørn Kristensen	0	0,0 %	Styreleder/daglig leder
Sum:	30	100,0 %	

Avstemming egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum endringer/ EK
Egenkapital 01.01	30.000	12.310	42.310
Årets resultat	0	-357.181	-357.181
Sum 31.12:	30.000	-344.871	-314.871

NOTE NR. 3 – Antall ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalte lønn eller lønnsrelaterte ytelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE NR. 4 – Godtgjørelse til revisor

Det er ikke registrert kostnadsført honorar til revisor i 2016.

NOTE NR. 5 – Lån og sikkerhetsstillelser ledende personer, aksjeeiere, ansatte

Det er gitt lån til styreleder med kr. 253.601 inkluderte tillagte renter. Lånet forrentes for tiden med 4 % p.a.

Det er for øvrig ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, ansatte eller noen nærstående parter.

NOTE NR. 6 – Bundne midler

Det er ikke registrert bundne midler under posten bankinnskudd.

**Noter til regnskap 2016**

Maridalsveien 257 AS

NOTE NR. 7 – Skatt

Skattekostnad	2016	2015
Betalbar skatt	0	203.839
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	203.839
Beregning av årets skattekostnad	2016	2015
Resultat før skattekostnad	-357.181	675.709
Permanente forskjeller	20.500	79.250
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grl. betalbar skatt	-336.681	754.959
Betalbar skatt	0	203.839
Oversikt midlertidige forskjeller	2016	2015
Fordringer	0	0
Varer	0	0
Anleggsmidler	0	0
Avsetn. etter god regnskapssk.	0	0
Fremførbart underskudd	-336.681	0
Andre forskjeller	0	0
Grl. utsatt skatt/skattefordel	-336.681	0
Utsatt skatt(+) / fordel (-)	0	0

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel for 2016.

Det er benyttet 24 % nominell skatt ved beregning av betalbar skatt og 25 % ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Reversering av midlertidige forskjeller påvirker betalbar skatt i fremtidige perioder ved at positive forskjeller (utsatt skattefordel) gir høyere betalbar skatt, og negative forskjeller (utsatt skattefordel) gir lavere betalbar skatt.

NOTE NR. 8 – Konsern og mellomværender.

Maridalsveien 257 AS er et 100 % eiet datterselskap av Berbere Group AS (MS), org.nr. 912 167 178.

Øvrige selskaper som inngår i konsernet Berbere Group AS, og som anses som søsterselskap (SS) til Maridalsveien 257 AS, er vist nedenfor dersom det er registrert fordring eller gjeld pr balansedato:

Konsern selskap	Fordring	Gjeld	Kundefordr.	Lev.gjeld	Rente
Berbere Group AS – morselskap	48.701	0	0	-25.000	0
Huza AS – søsterselskap	0	0	0	-561.028	0
Samlet konsernfordring/-gjeld	48.701	0	0	-586.028	0



**Årsberetning 2016
for
Maridalsveien 257 AS**

Virksomhetens art

Virksomheten består av eiendomsutvikling. Herunder; bygging, eie, drive, kjøpe og selge fasteiendom, samt utleie av fasteiendom og hva som står i forbindelse med dette.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsregnskapet for 2016 viser et underskudd med kr. -357 181. Samlet egenkapital er pr. 31.12.16 kr. -314 871. Styret er ikke tilfreds med resultatutvikling og egenkapitalsituasjon som er et resultat av ikke forutsette kostnader etter avsluttet og solgt eiendomsprosjekt. Hensyntatt fjorårets store overskudd anses likevel eiendomsprosjektet som vellykket.

Forskning og Utvikling

Selskapet har ikke aktivitet knyttet til Forskning og Utvikling.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er registrert helt ubetydelig ekstern gjeld utenfor konsernet, og i den grad det har vært behov for det har morselskapet dekket løpende forpliktelser.

Nye mulige eiendomsprosjekter vurderes fortløpende.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke registrert ulykker eller skader på ansatte, på samme måte som det ikke har vært sykefravær.

Likestilling

I den grad selskapet kommer til å få ansatte vil det ikke gjøres forskjellsbehandling mellom kjønn.

Fordeling styre: Kvinner: 0 stk Menn: 1 stk

Daglig leder: Kvinner: 0 stk Menn: 1 stk

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø ut over normalt for bransjen, og har ikke vurdert behov for iverksettning av særskilte tiltak.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, 18.09.2017



Jørn Kristensen
Styreleder/daglig leder



Til generalforsamlingen i Maridalsveien 257 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maridalsveien 257 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 357 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Beskrivelse av revisors oppgaver og plikter er gitt i vedlegg 1 til revisjonsberetningen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån på kr. 253 601 til styreleder/daglig leder. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Oslo 18. september 2017

RevisionsBureauet AS


Jan H. Jørgensen
Registrert revisor



Vedlegg 1

Beskrivelse av revisors oppgaver og plikter

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.