



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 571 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRES DAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Telemark Kildevann AS
Molandsmoen 9
3870 FYRES DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dolvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 546 550	1 576 000
Sum inntekter		2 546 550	1 576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 575	156 575
Annen driftskostnad		108 723	107 403
Sum kostnader		265 298	263 978
Driftsresultat		2 281 252	1 312 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 008	
Sum finansinntekter		4 008	
Annen rentekostnad		82 996	74 662
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		82 996	74 732
Netto finans		-78 988	-74 732
Ordinært resultat før skattekostnad		2 202 264	1 237 290
Skattekostnad på resultat	3	483 617	272 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 718 647	965 086
Årsresultat	4	1 718 647	965 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 718 647	965 086
Totalresultat		1 718 647	965 086
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		673 956	760 088
Avsatt til annen egenkapital		1 044 691	204 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 718 647	965 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 233 182	6 389 757
Sum varige driftsmidler	7	6 233 182	6 389 757
Sum anleggsmidler		6 233 182	6 389 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		14 970	13 979
Konsernfordringer		219 058	
Sum fordringer		234 028	13 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 353 331	1 796 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 331	1 796 831
Sum omløpsmidler		2 587 359	1 810 810
SUM EIENDELER		8 820 541	8 200 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 713	2 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 002 713	1 002 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 367 172	4 322 480
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		5 367 172	4 322 479
Sum egenkapital	4	6 369 884	5 325 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	176 337	156 563
Sum avsetninger for forpliktelser		176 337	156 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 109 284	1 661 816
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 284	1 661 816
Sum langsiktig gjeld		1 285 621	1 818 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	273 752	34 531
Skyldig offentlige avgifter		5 549	
Kortsiktig konserngjeld	6	867 021	977 447
Annen kortsiktig gjeld		18 713	45 018
Sum kortsiktig gjeld		1 165 035	1 056 996
Sum gjeld		2 450 656	2 875 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 820 541	8 200 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544901

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 571 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRESDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Telemark Kildevann AS
Molandsmoen 9
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Dolvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 979 571 488
FYRESDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 546 550	1 576 000
Sum inntekter		2 546 550	1 576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 575	156 575
Annen driftskostnad		108 723	107 403
Sum kostnader		265 298	263 978
Driftsresultat		2 281 252	1 312 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 008	
Sum finansinntekter		4 008	
Annen rentekostnad		82 996	74 662
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		82 996	74 732
Netto finans		-78 988	-74 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	483 617	272 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 718 647	965 086
Årsresultat	4	1 718 647	965 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 718 647	965 086
Totalresultat		1 718 647	965 086
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		673 956	760 088
Avsatt til annen egenkapital		1 044 691	204 999
Sum overføringer og disponeringer		1 718 647	965 087



Organisasjonsnr: 979 571 488
FYRESDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 233 182	6 389 757
Sum varige driftsmidler	7	6 233 182	6 389 757
Sum anleggsmidler		6 233 182	6 389 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		14 970	13 979
Konsernfordringer		219 058	
Sum fordringer		234 028	13 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 353 331	1 796 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 331	1 796 831
Sum omløpsmidler		2 587 359	1 810 810
SUM EIENDELER		8 820 541	8 200 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 713	2 713
Sum innskutt egenkapital		1 002 713	1 002 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 367 172	4 322 480
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		5 367 172	4 322 479



Sum egenkapital	4	6 369 884	5 325 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	176 337	156 563
Sum avsetninger for forpliktelser		176 337	156 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 109 284	1 661 816
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 284	1 661 816
Sum langsiktig gjeld		1 285 621	1 818 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	273 752	34 531
Skyldig offentlige avgifter		5 549	
Kortsiktig konserngjeld	6	867 021	977 447
Annen kortsiktig gjeld		18 713	45 018
Sum kortsiktig gjeld		1 165 035	1 056 996
Sum gjeld		2 450 656	2 875 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 820 541	8 200 567



Organisasjonsnr: 979 571 488
FYRESDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bypass Signing
Trond Dolvik
2024-06-17

Til generalforsamlingen i
Fyresdal Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fyresdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.718.647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 14.06.2024

BHL DA

Elektronisk signert

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Fyresdal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 571 488



RESULTATREGNSKAP

FYRESDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 546 550	1 576 000
Sum driftsinntekter		2 546 550	1 576 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 575	156 575
Annen driftskostnad		108 723	107 403
Sum driftskostnader		265 298	263 978
Driftsresultat		2 281 252	1 312 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 008	0
Annen rentekostnad		82 996	74 662
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-78 988	-74 732
Resultat før skattekostnad		2 202 264	1 237 290
Skattekostnad på resultat	3	483 617	272 204
Årsresultat	4	1 718 647	965 086
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		673 956	760 088
Avsatt til annen egenkapital		1 044 691	204 999
Sum overføringer		1 718 647	965 087



BALANSE

FYRESDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 233 182	6 389 757
Sum varige driftsmidler	7	6 233 182	6 389 757
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 233 182	6 389 757
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		219 058	0
Andre kortsiktige fordringer		14 970	13 979
Sum fordringer		234 028	13 979
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 353 331	1 796 831
Sum omløpsmidler		2 587 359	1 810 810
Sum eiendeler		8 820 541	8 200 567



BALANSE

FYRESDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 713	2 713
Sum innskutt egenkapital		1 002 713	1 002 713
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 367 172	4 322 480
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		5 367 172	4 322 479
Sum egenkapital	4	6 369 884	5 325 191
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	176 337	156 563
Sum avsetning for forpliktelser		176 337	156 563
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 109 284	1 661 816
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 284	1 661 816
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	273 752	34 531
Skyldig offentlige avgifter		5 549	0
Konserngjeld	6	867 021	977 447
Annen kortsiktig gjeld		18 713	45 018
Sum kortsiktig gjeld		1 165 035	1 056 996
Sum gjeld		2 450 656	2 875 375
Sum egenkapital og gjeld		8 820 541	8 200 567

Aurskog, 14.06.2024
Styret i Fyresdal Eiendom AS

Bjørn Bunæs
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 842	248 915
Endring i utsatt skattefordel	19 775	23 289
Skattekostnad ordinært resultat	483 617	272 204
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 202 264	1 237 291
Permanente forskjeller	-4 008	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89 883	-105 862
Avgitt konsernbidrag	-864 046	-974 472
Skattepliktig inntekt	1 244 327	156 957
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 202 264	1 237 291
Beregnet skatt av resultat før skatt	484 498	272 204
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-882	0
Sum	483 616	272 204
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	801 534	711 651	-89 883
Sum	801 534	711 651	-89 883
Grunnlag for utsatt skatt	801 534	711 651	-89 883
Utsatt skatt (22 %)	176 337	156 563	-19 774



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	2 713	4 322 481	5 325 194
Årets resultat				1 718 647	1 718 647
Konsernbidrag avgitt				-673 956	-673 956
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	2 713	5 367 172	6 369 885

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FYRESDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	20 000,0	1 000 000
Sum	50		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELEMARK KILDEVANN AS	50	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	219 058	0
Sum	219 058	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	2 975	2 975
Annen kortsiktig gjeld konsern	864 046	974 472
Sum	867 021	977 447



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 109 284	-1 661 816
Sum	-1 109 284	-1 661 816
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 483 182	5 639 757
Sum	5 483 182	5 639 757

Fyresdal Eiendom har lån i DnB Finans på kr 1 109 284. Det foreligger l. prioritets panterett i driftstilbehør til eiendommen gnr. 38, bnr. 64 i Fyresdal samt selvskyldnerkausjon fra Bjørbu Holding AS Eiendommen gnr. 38 og bnr. 64 er beheftet med to pantedokumenter fra DnB Bank ASA på til sammen kr. 18.500.000.