



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGATA 8 AS
Forretningsadresse: v/Albert Krohn-Dale Aarøe
Borgundvegen 467
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Krohn-Dale Aarøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 582	932 551
Sum inntekter		633 582	932 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		462 716	966 437
Sum kostnader		462 716	966 437
Driftsresultat		170 866	-33 885
Annen rentekostnad		83 049	135 315
Sum finanskostnader		83 049	135 315
Netto finans		-83 049	-135 315
Ordinært resultat før skattekostnad		87 818	-169 200
Skattekostnad på resultat	2	-24 274	
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 092	-169 200
Årsresultat	3	112 092	-169 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 092	-169 200
Totalresultat		112 092	-169 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		112 092	-169 200
Sum overføringer og disponeringer		112 092	-169 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 274	
Sum immaterielle eiendeler		24 274	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 041 011	1 973 014
Sum varige driftsmidler		3 041 011	1 973 014
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-580	
Sum finansielle anleggsmidler		-580	
Sum anleggsmidler		3 064 705	1 973 014
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			623 595
Fordringer			
Kundefordringer		43 980	742 299
Sum fordringer		43 980	742 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 970	281 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 970	281 748
Sum omløpsmidler		97 950	1 647 643
SUM EIENDELER		3 162 656	3 620 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		96 362	208 454
Sum opptjent egenkapital		-96 362	-208 454
Sum egenkapital	3	1 298 068	1 185 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 857 744	1 958 160
Sum annen langsiktig gjeld		1 857 744	1 958 160
Sum langsiktig gjeld		1 857 744	1 958 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 104	472 781
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 739	3 739
Sum kortsiktig gjeld		6 844	476 521
Sum gjeld		1 864 588	2 434 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 656	3 620 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527433

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGATA 8 AS
Forretningsadresse: v/Albert Krohn-Dale Aarøe
Borgundvegen 467
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Krohn-Dale Aarøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 925 436 577
OLAVSGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 582	932 551
Sum inntekter		633 582	932 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		462 716	966 437
Sum kostnader		462 716	966 437
Driftsresultat		170 866	-33 885
Annen rentekostnad		83 049	135 315
Sum finanskostnader		83 049	135 315
Netto finans		-83 049	-135 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-24 274	-169 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 092	-169 200
Årsresultat	3	112 092	-169 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 092	-169 200
Totalresultat		112 092	-169 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		112 092	-169 200
Sum overføringer og disponeringer		112 092	-169 200



Organisasjonsnr: 925 436 577
OLAVSGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 274	
Sum immaterielle eiendeler		24 274	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 041 011	1 973 014
Sum varige driftsmidler		3 041 011	1 973 014
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-580	
Sum finansielle anleggsmidler		-580	
Sum anleggsmidler		3 064 705	1 973 014
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			623 595
Fordringer			
Kundefordringer		43 980	742 299
Sum fordringer		43 980	742 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 970	281 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 970	281 748
Sum omløpsmidler		97 950	1 647 643
SUM EIENDELER		3 162 656	3 620 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		96 362	208 454
Sum opptjent egenkapital		-96 362	-208 454
Sum egenkapital	3	1 298 068	1 185 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 857 744	1 958 160
Sum annen langsiktig gjeld		1 857 744	1 958 160
Sum langsiktig gjeld		1 857 744	1 958 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 104	472 781
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 739	3 739
Sum kortsiktig gjeld		6 844	476 521
Sum gjeld		1 864 588	2 434 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 656	3 620 657



Organisasjonsnr: 925 436 577
OLAVSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Olavsgata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 436 577



RESULTATREGNSKAP

OLAVSGATA 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		633 582	932 551
Sum driftsinntekter		633 582	932 551
Annen driftskostnad		462 716	966 437
Sum driftskostnader		462 716	966 437
Driftsresultat		170 866	-33 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		83 049	135 315
Resultat av finansposter		-83 049	-135 315
Resultat før skattekostnad		87 818	-169 200
Skattekostnad på resultat	2	-24 274	0
Resultat		112 092	-169 200
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	112 092	-169 200
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-112 092	169 200
Sum overføringer		112 092	-169 200



BALANSE

OLAVSGATA 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	24 274	0
Sum immaterielle eiendeler		24 274	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 041 011	1 973 014
Sum varige driftsmidler		3 041 011	1 973 014
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-580	0
Sum finansielle anleggsmidler		-580	0
Sum anleggsmidler		3 064 705	1 973 014
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	623 595
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 980	742 299
Sum fordringer		43 980	742 299
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 970	281 748
Sum omløpsmidler		97 950	1 647 643
Sum eiendeler		3 162 656	3 620 657



BALANSE

OLAVSGATA 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-96 362	-208 454
Sum opptjent egenkapital		-96 362	-208 454
Sum egenkapital	3	1 298 068	1 185 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 857 744	1 958 160
Sum annen langsiktig gjeld		1 857 744	1 958 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 104	472 781
Annen kortsiktig gjeld		3 739	3 739
Sum kortsiktig gjeld		6 844	476 521
Sum gjeld		1 864 588	2 434 681
Sum egenkapital og gjeld		3 162 656	3 620 657

13.03.2023
Styret i Olavsgata 8 AS

Ola Engvik
styreleder

Stian Bang
styremedlem

Timothy Patrick Dillon
styremedlem

Albert Krohn-Dale Aarøe
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Olavsgata 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 274	0
Skattekostnad ordinært resultat	-24 274	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 818	-169 200
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 818	0
Skattepliktig inntekt	0	-169 200



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-28 955	-28 955	0
Sum	-28 955	-28 955	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 382	-169 200	-87 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	198 154	198 154
Grunnlag for utsatt skattefordel	-110 337	0	110 337
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 274	0	24 274

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	1 400 00 0	-5 570	0	-208 454	1 185 976
Pr. 01.01.2022	1 400 00 0	-5 570	0	-208 454	1 185 976
Årets overskudd			112 092	0	112 092
Pr. 31.12.2022	1 400 00 0	-5 570	112 092	-208 454	1 298 068

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLAVSGATA 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Albert Aarøe Holding AS	350	25,0	25,0
Dillon Eiendom AS	350	25,0	25,0
Oeng Invest AS	350	25,0	25,0
STIBA INVEST AS	350	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 112 092 etter skatt, mot kr. -169 200 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.