



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRICK MIDT-NORGE AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		152 756	3 341 618
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 495 336	17 214 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 092</b>	<b>20 555 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 602
Avskrivning driftsmidler			233 041
Annen driftskostnad	1	112 604	453 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 604</b>	<b>701 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 535 489</b>	<b>19 854 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	99 906	
Annen renteinntekt		2 418	2 901
Annen finansinntekt		1 448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 772</b>	<b>2 901</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			1 724
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 772</b>	<b>1 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 639 261</b>	<b>19 855 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	360 637	4 459 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 278 624</b>	<b>15 396 676</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 278 624</b>	<b>15 396 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 278 624</b>	<b>15 396 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 278 624</b>	<b>15 396 676</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 2	2 099 730	14 785 471
Avsatt til annen egenkapital			611 205
Overført fra annen egenkapital		-821 106	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 278 624</b>	<b>15 396 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	96 211	194 273
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 211</b>	<b>194 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 211</b>	<b>194 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 473
Andre kortsiktige fordringer		1 247	24 398
Konsernfordringer	2, 2	11 207 601	18 229 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 208 848</b>	<b>18 267 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 276 327	690 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 276 327</b>	<b>690 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 485 175</b>	<b>18 958 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 581 387</b>	<b>19 152 296</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	35 323	35 323
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	8 236 658	57 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 271 981</b>	<b>93 087</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 271 980</b>	<b>93 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 609 337	2 840 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 609 337</b>	<b>2 840 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 337</b>	<b>2 840 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 838	167 674
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 691 962	16 050 604
Annen kortsiktig gjeld		270	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 700 070</b>	<b>16 218 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 309 407</b>	<b>19 059 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 581 387</b>	<b>19 152 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRICK MIDT-NORGE AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 338  
BRICK MIDT-NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		152 756	3 341 618
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 495 336	17 214 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 092</b>	<b>20 555 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 602
Avskrivning driftsmidler			233 041
Annen driftskostnad	1	112 604	453 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 604</b>	<b>701 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 535 489</b>	<b>19 854 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	99 906	
Annen renteinntekt		2 418	2 901
Annen finansinntekt		1 448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 772</b>	<b>2 901</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			1 724
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 772</b>	<b>1 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	360 637	4 459 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 278 624</b>	<b>15 396 676</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 278 624</b>	<b>15 396 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 278 624</b>	<b>15 396 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 278 624</b>	<b>15 396 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 2	2 099 730	14 785 471
Avsatt til annen egenkapital			611 205



Overført fra annen egenkapital	-821 106	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 278 624</b>	<b>15 396 676</b>



Organisasjonsnr: 923 996 338  
BRICK MIDT-NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	96 211	194 273
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 211</b>	<b>194 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 211</b>	<b>194 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 473
Andre kortsiktige fordringer		1 247	24 398
Konsernfordringer	2, 2	11 207 601	18 229 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 208 848</b>	<b>18 267 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 276 327	690 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 276 327</b>	<b>690 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 485 175</b>	<b>18 958 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 581 387</b>	<b>19 152 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	35 323	35 323
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	8 236 658	57 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 271 981</b>	<b>93 087</b>



Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 271 980</b>	<b>93 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 609 337	2 840 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 609 337</b>	<b>2 840 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 609 337</b>	<b>2 840 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 838	167 674
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 691 962	16 050 604
Annen kortsiktig gjeld		270	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 700 070</b>	<b>16 218 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 309 407</b>	<b>19 059 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 581 387</b>	<b>19 152 296</b>



Organisasjonsnr: 923 996 338  
BRICK MIDT-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Brick Midt-Norge AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		152 756	3 341 618
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 495 336	17 214 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 648 092</b>	<b>20 555 786</b>
Varekostnad		0	14 602
Avskrivning driftsmidler		0	233 041
Annen driftskostnad	1	112 604	453 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 604</b>	<b>701 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 535 489</b>	<b>19 854 655</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	99 906	0
Annen renteinntekt		2 418	2 901
Annen finansinntekt		1 448	0
Annen rentekostnad		0	1 724
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>103 772</b>	<b>1 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 639 261</b>	<b>19 855 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	360 637	4 459 157
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 278 624</b>	<b>15 396 676</b>
Årsresultat	6	<b>1 278 624</b>	<b>15 396 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	2 099 730	14 785 471
Avsatt til annen egenkapital		0	611 205
Overført fra annen egenkapital		821 106	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 278 624</b>	<b>15 396 676</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KO61W-VB7NH-UJWL-5YYIM-67AFE-ZOHV3



<b>Balanse</b>			
Brick Midt-Norge AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	96 211	194 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 211</b>	<b>194 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 211</b>	<b>194 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 473
Andre kortsiktige fordringer		1 247	24 398
Konsernfordringer	2	11 207 601	18 229 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 208 848</b>	<b>18 267 320</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 276 327	690 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 485 175</b>	<b>18 958 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 581 387</b>	<b>19 152 296</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: KO61W-VB7NH-LJ1WL-5YY1M-67AFE-ZOHHV3



<b>Balanse</b>			
Brick Midt-Norge AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	35 323	35 323
Annen innskutt egenkapital	6	8 236 658	57 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 271 981</b>	<b>93 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 271 980</b>	<b>93 087</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 609 337	2 840 932
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 609 337</b>	<b>2 840 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 838	167 674
Konserngjeld	2	2 691 962	16 050 604
Annen kortsiktig gjeld		270	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 700 070</b>	<b>16 218 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 309 407</b>	<b>19 059 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 581 387</b>	<b>19 152 296</b>
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Brick Midt-Norge AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: KO61W-VB7NH-LJWL-5YY1M-67AFE-ZOHW3



## Noter 2021

## Brick Midt-Norge AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

## Brick Midt-Norge AS

### Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	80 418	170 584
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Brick Utvikling AS.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring	0	0
Kortsiktig fordring Brick Utvikling AS	2 207 601	18 229 448
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>2 207 601</b>	<b>18 229 448</b>

Det beregnes 3,45 % rente p.a av det til enhver tid tilgode beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. renteinntekten for 2021 tilsvarer således kr 99 906

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	2 691 962	16 050 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 691 962</b>	<b>16 050 604</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: KO61W-VB7NH-UJWL-5YY1M-67AFE-ZOHV3



## Noter 2021

## Brick Midt-Norge AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	592 232	1 265 133
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-231 595	3 194 024
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>360 637</b>	<b>4 459 157</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 639 261	19 855 833
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 052 701	-14 105 228
Avgitt konsernbidrag	-2 691 962	-5 750 604
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	592 232	1 265 133
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-592 232	-1 265 133
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 639 261	19 855 833
Beregnet skatt av resultat før skatt	360 637	4 368 283
Fisjonseffekt	90 874	0
<b>Sum</b>	<b>451 511</b>	<b>4 368 283</b>
Effektiv skattesats	27,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 966 901	2 632 456	-334 446
Gevinst – og tapskonto	8 893 723	10 280 870	1 387 147
<b>Sum</b>	<b>11 860 624</b>	<b>12 913 326</b>	<b>1 052 701</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 860 624</b>	<b>12 913 326</b>	<b>1 052 701</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 609 337</b>	<b>2 840 932</b>	<b>231 594</b>

Perneco Dokumentnøkkel: K061W-VB7NH-LJWL-5YY1M-67AFE-Z0HV3

**Noter 2021****Brick Midt-Norge AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 053 030	146 113	18 466	23 689	6 241 297
Tilgang	0	0	0	-7 896	-7 896
Avgang ved salg	-2 936 628	-68 599	0	0	-3 005 227
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 116 402</b>	<b>77 514</b>	<b>18 466</b>	<b>15 793</b>	<b>3 228 175</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	6 028 559	0	18 466	0	6 047 024
Avgang ved salg	-2 915 061				-2 915 061
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>3 113 498</b>	<b>0</b>	<b>18 466</b>	<b>0</b>	<b>3 131 963</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 904</b>	<b>77 514</b>	<b>0</b>	<b>15 793</b>	<b>96 211</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	35 323	35 323

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100%	100%
	<b>1</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: KO61W-VB7NH-LJWL-5YY1M-67AFE-ZOHV3



## Noter 2021

## Brick Midt-Norge AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	35 323	57 764	0	93 087
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>35 323</b>	<b>57 764</b>	<b>0</b>	<b>93 087</b>
Årets resultat			1 278 624	1 278 624
Konsernbidrag mottatt		9 000 000		9 000 000
Konsernbidrag avgitt			-2 099 730	-2 099 730
Ompostert		-821 106	821 106	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>35 323</b>	<b>8 236 658</b>	<b>0</b>	<b>8 271 980</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Pemneo Dokumentnøkkel: KO61W-VB7NH-LJWL-5YY1M-67AFE-ZOHV3



## Noter 2021

## Brick Midt-Norge AS

### Note 8 Likedelingsfisjon

#### Stiftelse ved fisjon 2019

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 27. september 2019. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Telenor Infra AS (tidligere Telenor Eiendom Holding AS). Aksjonær i Telenor Infra AS, Telenor ASA, mottok vederlag i form av aksjer i Brick Midt-Norge AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 27. September 2019.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Brick Midt-Norge AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Telenor Infra AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. desember 2019. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Brick Midt-Norge AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. desember 2019, tilordnet Brick Midt-Norge AS.

#### Fisjon 01.07.2020

Selskapet utførte en fisjon som ble gjennomført 20. april 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Midt-Norge AS og overtakende selskap er Telenor Møre og Romsdal og Trøndelag 2 AS. Aksjonær i Brick Midt-Norge AS, Telenor Real Estate AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 20. april 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Midt-Norge AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. juli 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. juli 2020, tilordnet overtakende selskap.

#### Fisjon 01.09.2020

Selskapet utførte en fisjon som ble gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Midt-Norge AS og overtakende selskap er Krubba 1 AS. Aksjonær i Brick Midt-Norge AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Midt-Norge AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020, tilordnet overtakende selskap.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:01:05 UTC



## Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 11:25:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: KO61W-VB7NH-UJWL-SYY1M-67AFE-ZOHV3



# berge lundal

Til generalforsamlingen for Brick Midt-Norge AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brick Midt-Norge AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Brick Midt-Norge AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 17.02.2022

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signert

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2022 20.52.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.