



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTTØMME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7236 HOVIN I GAULDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skjærvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 972 800	1 972 835
Betinget skattefrie inntekter	1	14 600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 572 800</b>	<b>1 972 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 131 279	1 029 872
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	285 424	278 391
Annen driftskostnad		747 811	639 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 164 515</b>	<b>1 947 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 408 285</b>	<b>25 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		876	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>876</b>	
Annen rentekostnad		240 198	186 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 198</b>	<b>186 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 322</b>	<b>-186 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 168 964</b>	<b>-160 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-94 839	-35 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 263 803</b>	<b>-125 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 263 803</b>	<b>-125 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 263 803</b>	<b>-125 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	6 571 658	
Udekket tap	5	61 011	-61 011
Overføringer annen egenkapital	5	7 631 133	-64 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 263 803</b>	<b>-125 271</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	273 850	179 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 850</b>	<b>179 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	4 521 165	2 475 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	17 707	37 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 538 872</b>	<b>2 513 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,7	13 896 441	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 896 441</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 709 163</b>	<b>2 692 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		551 449	42 840
<b>Sum varer</b>		<b>551 449</b>	<b>42 840</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 886	21 242
Konsernfordringer	8	2 951 990	3 254 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 969 876</b>	<b>3 276 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 809	495 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 809</b>	<b>495 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 616 134</b>	<b>3 814 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 325 297</b>	<b>6 506 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	380 450	380 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 450</b>	<b>380 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 631 133	
Udekket tap	5		61 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 631 133</b>	<b>-61 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 011 583</b>	<b>319 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 267 920	4 396 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 267 920</b>	<b>4 396 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 267 920</b>	<b>4 396 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 039	74 852
Skyldig offentlige avgifter		113 275	102 964
Kortsiktig konserngjeld	8	7 742 468	1 009 510
Annen kortsiktig gjeld		110 012	603 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 045 794</b>	<b>1 791 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 313 714</b>	<b>6 187 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 325 297</b>	<b>6 506 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTTØMME EIENDOM AS  
7236 HOVIN I GAULDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skjærvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 509 308  
MIDTTØMME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 972 800	1 972 835
Betinget skattefrie inntekter	1	14 600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 572 800</b>	<b>1 972 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 131 279	1 029 872
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	285 424	278 391
Annen driftskostnad		747 811	639 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 164 515</b>	<b>1 947 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 408 285</b>	<b>25 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		876	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>876</b>	
Annen rentekostnad		240 198	186 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 198</b>	<b>186 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 322</b>	<b>-186 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-94 839	-35 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 263 803</b>	<b>-125 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 263 803</b>	<b>-125 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>14 263 803</b>	<b>-125 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	6 571 658	
Udekket tap	5	61 011	-61 011
Overføringer annen egenkapital	5	7 631 133	-64 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 263 803</b>	<b>-125 271</b>



Organisasjonsnr: 916 509 308  
MIDTTØMME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	273 850	179 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 850</b>	<b>179 011</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	4 521 165	2 475 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	17 707	37 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 538 872</b>	<b>2 513 013</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1,7	13 896 441	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 896 441</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 709 163</b>	<b>2 692 024</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		551 449	42 840
<b>Sum varer</b>		<b>551 449</b>	<b>42 840</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 886	21 242
Konsernfordringer	8	2 951 990	3 254 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 969 876</b>	<b>3 276 232</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 809	495 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 809</b>	<b>495 561</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 616 134</b>	<b>3 814 632</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 325 297</b>	<b>6 506 657</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,9	380 450	380 450
--------------	-----	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 450</b>	<b>380 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 631 133	
Udekket tap	5		61 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 631 133</b>	<b>-61 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 011 583</b>	<b>319 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 267 920	4 396 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 267 920</b>	<b>4 396 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 267 920</b>	<b>4 396 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 039	74 852
Skyldig offentlige avgifter		113 275	102 964
Kortsiktig konserngjeld	8	7 742 468	1 009 510
Annen kortsiktig gjeld		110 012	603 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 045 794</b>	<b>1 791 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 313 714</b>	<b>6 187 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 325 297</b>	<b>6 506 657</b>



Organisasjonsnr: 916 509 308  
MIDTTØMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Midttømme Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Midttømme Eiendom AS som viser et overskudd på kr 14 263 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. oktober 2023

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor



Midttømme Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

### Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

### Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen jf. RL § 5-2.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Midttømme Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har fått erstatning for ekspropriasjon for tomt av Nye Veier AS. Gevinst ved realisasjon av tomten er vurdert til å være betinget skattefri jfr Skattelovens §14-70.

Erstatningen er benyttet til å erverve ny tomt for selskapets virksomhet i fremtiden.

### Note 2 - Lønn / årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	882 092	839 355
Arbeidsgiveravgift	134 415	125 888
Pensjonskostnader	44 997	36 449
Andre lønnsrelaterte ytelser	69 774	28 180
<b>Totalt</b>	<b>1 131 279</b>	<b>1 029 872</b>

### Note 3 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 343 739	57 950	5 401 689
+ Tilgang	2 611 283	0	2 611 283
- Avgang	300 000	0	300 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 655 022</b>	<b>57 950</b>	<b>7 712 972</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 867 750	20 926	2 888 676
+ Ordinære avskrivninger	266 108	19 317	285 424
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 133 858</b>	<b>40 243</b>	<b>3 174 101</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 521 165</b>	<b>17 707</b>	<b>4 538 872</b>
Prosentats for ord. avskr.	5-20	33-33	



Midttømme Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-896 331	-764 756
- Fremførbart skattemessig underskudd	348 442	48 933
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 244 773</b>	<b>813 689</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 244 773	-813 689
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>273 850</b>	<b>179 011</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	14 168 964	
Permanente og andre forskjeller	-14 600 048	
Endring i midlertidige forskjeller	131 575	
<b>Inntekt</b>	<b>-299 510</b>	

### Note 5 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	380 450	-61 011	319 439
Tilført fra årsresultat		14 263 803	14 263 803
Avgitt konsernbidrag		- 6 571 658	- 6 571 658
<b>Pr 31.12.</b>	<b>380 450</b>	<b>7 631 133</b>	<b>8 011 583</b>

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Midttømme Holding AS

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.22 kr ?.

	I år	I fjor
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	4 521 165	2 475 990

### Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kjøpte i 2022 100% av aksjene i Skjerdingsstad Næringspark 6 AS.



Midttømme Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 8 - Fordring/gjeld på konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	2 951 990	3 254 990
Kortsiktig gjeld	7 742 468	1 009 510

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Det er ikke betalt eller mottatt renter på konserninterne fordringer og gjeld i regnskapsåret.

Mellomværende gjøres opp etter nærmere avtale, og har ikke noe bestemt forfallstidspunkt.

Mellomværende oppstår som følge av kjøp- og salg av varer og tjenester.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 7 609, samlet aksjekapital utgjør kr 380 450.

#### Selskapet har en aksjonær:

	Antall	Eierandel
Midttømme Holding AS	50	100,00%



## Midttømme Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 972 800	1 972 835
Betinget skattefrie inntekter	1	14 600 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 572 800</b>	<b>1 972 835</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 131 279	1 029 872
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	285 424	278 391
Annen driftskostnad		747 811	639 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 164 515</b>	<b>1 947 439</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 408 285</b>	<b>25 396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		876	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>876</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		240 198	186 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 198</b>	<b>186 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(239 322)</b>	<b>(186 000)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 168 964</b>	<b>(160 604)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(94 839)	(35 333)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 263 803</b>	<b>(125 271)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 263 803</b>	<b>(125 271)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	6 571 658	0
Overføringer annen egenkapital	5	7 631 133	(64 259)
Frømføring av udekket tap	5	61 011	(61 011)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>14 263 803</b>	<b>(125 271)</b>



Middtømme Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	273 850	179 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 850</b>	<b>179 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	4 521 165	2 475 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	17 707	37 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 538 872</b>	<b>2 513 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,7	13 896 441	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 896 441</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 709 163</b>	<b>2 692 024</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		551 449	42 840
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	2 951 990	3 254 990
Andre kortsiktige fordringer		17 886	21 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 969 876</b>	<b>3 276 232</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 809	495 561
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 616 134</b>	<b>3 814 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 325 297</b>	<b>6 506 657</b>



## Midttømme Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	380 450	380 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 450</b>	<b>380 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 631 133	0
Udekket tap	5	0	(61 011)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 631 133</b>	<b>(61 011)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 011 583</b>	<b>319 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 267 920	4 396 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 267 920</b>	<b>4 396 218</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 267 920</b>	<b>4 396 218</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		80 039	74 852
Skyldig offentlige avgifter		113 275	102 964
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	7 742 468	1 009 510
Annen kortsiktig gjeld		110 012	603 675
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 045 794</b>	<b>1 791 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 313 714</b>	<b>6 187 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 325 297</b>	<b>6 506 657</b>

HOVIN I GAULDAL, 25-10-2023

---

Torbjørn Witsø  
Styreleder

---

Roger Skjærvold  
Daglig Leder/Styremedlem

---

Arne Halvar Holten  
Styremedlem

---

Morten Nikolaisen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Midttømme Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916509308**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanseregnskap  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715