



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 465 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Njøten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 017 288	5 735 748
Sum inntekter		6 017 288	5 735 748
Kostnader			
Lønnskostnad	8	251 305	228 200
Annen driftskostnad	9,10	2 523 532	3 033 489
Sum kostnader		2 774 837	3 261 689
Driftsresultat		3 242 451	2 474 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 177	58 446
Sum finansinntekter		81 177	58 446
Annen rentekostnad		2 951 162	2 492 504
Sum finanskostnader		-2 869 985	-2 434 058
Netto finans		-2 869 985	-2 434 058
Ordinært resultat før skattekostnad		372 466	40 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 466	40 001
Årsresultat	1,4	372 467	40 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 467	40 001
Sum overføringer og disponeringer		372 467	40 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	35 428 975	35 428 975
Sum varige driftsmidler		35 428 975	35 428 975
Sum anleggsmidler		35 428 975	35 428 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 896	5 088
Andre fordringer		266 559	94 331
Sum fordringer		272 455	99 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 639	3 867 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 639	3 867 813
Sum omløpsmidler		4 090 094	3 967 232
SUM EIENDELER		39 519 069	39 396 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-27 667 455	-28 039 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-27 667 455	-28 039 922
Sum egenkapital	4	-27 287 455	-27 659 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	66 605 407	67 010 560
Sum annen langsiktig gjeld		66 605 407	67 010 560
Sum langsiktig gjeld		66 605 407	67 010 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 116	29 399
Annen kortsiktig gjeld		1	16 170
Sum kortsiktig gjeld		201 117	45 569
Sum gjeld		66 806 524	67 056 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 519 069	39 396 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511857

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 465 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Njøten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 993 465 127
ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 017 288	5 735 748
Sum inntekter		6 017 288	5 735 748
Kostnader			
Lønnskostnad	8	251 305	228 200
Annen driftskostnad	9,10	2 523 532	3 033 489
Sum kostnader		2 774 837	3 261 689
Driftsresultat		3 242 451	2 474 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 177	58 446
Sum finansinntekter		81 177	58 446
Annen rentekostnad		2 951 162	2 492 504
Sum finanskostnader		-2 869 985	-2 434 058
Netto finans		-2 869 985	-2 434 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 466	40 001
Årsresultat	1,4	372 467	40 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 467	40 001
Sum overføringer og disponeringer		372 467	40 001



Organisasjonsnr: 993 465 127
ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	35 428 975	35 428 975
Sum varige driftsmidler		35 428 975	35 428 975
Sum anleggsmidler		35 428 975	35 428 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 896	5 088
Andre fordringer		266 559	94 331
Sum fordringer		272 455	99 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 639	3 867 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 639	3 867 813
Sum omløpsmidler		4 090 094	3 967 232
SUM EIENDELER		39 519 069	39 396 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-27 667 455	-28 039 922
Sum opptjent egenkapital		-27 667 455	-28 039 922
Sum egenkapital	4	-27 287 455	-27 659 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	66 605 407	67 010 560



Sum annen langsiktig gjeld	66 605 407	67 010 560
Sum langsiktig gjeld	66 605 407	67 010 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	201 116	29 399
Annen kortsiktig gjeld	1	16 170
Sum kortsiktig gjeld	201 117	45 569
Sum gjeld	66 806 524	67 056 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 519 069	39 396 207



Organisasjonsnr: 993 465 127
ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



97 Øvre Våkleivåsen BRL		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		5 426 372	5 170 620	5 426 772	5 588 076
Andre inntekter	7	590 916	565 128	586 416	587 916
SUM INNETEKTER		6 017 288	5 735 748	6 013 188	6 175 992
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	20 250	0	0	20 000
Styrehonorar	8	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	31 055	28 200	28 200	31 020
Forretningsførsel		156 420	149 424	156 420	165 406
Kontingent BBL		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre honorarer		10 992	56 250	9 500	26 500
Revisjon		10 000	9 500	9 500	10 500
Forsikringspremier		133 811	127 529	135 000	160 000
Energikostnader		113 693	148 187	150 000	120 000
Kommunale avgifter		1 053 218	989 379	1 057 012	1 135 956
Andre driftskostnader	9	639 961	755 250	708 196	778 592
Vedlikehold	10	382 637	260 820	332 000	220 000
Rehabilitering		0	514 350	0	0
SUM KOSTNADER		2 774 837	3 261 689	2 808 628	2 890 774
DRIFTSRESULTAT		3 242 451	2 474 059	3 204 560	3 285 218
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		81 177	58 446	0	0
Finanskostnader		2 951 162	2 492 504	3 027 533	2 906 762
NETTO FINANSPOSTER		-2 869 985	-2 434 058	-3 027 533	-2 906 762
ÅRSRESULTAT	1, 4	372 467	40 001	177 027	378 456
Overføringer og disponeringer		372 467	40 001	0	0



97 Øvre Våkleivåsen BRL			
BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	390 975	390 975
Eiendom	2, 3	35 038 000	35 038 000
Sum anleggsmidler		35 428 975	35 428 975
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		5 896	5 088
Vestbo i mellomregning		3 817 639	3 867 813
Andre fordringer		266 559	94 331
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		4 090 094	3 967 232
SUM EIENDELER		39 519 069	39 396 207

97 Øvre Våkleivåsen BRL Orgnr.: 993465127 Utskriftsdato 05.03.2025



97 Øvre Våkleivåsen BRL			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-27 667 455	-28 039 922
Sum opptjent egenkapital		-27 667 455	-28 039 922
Sum egenkapital	4	-27 287 455	-27 659 922
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	53 345 707	53 750 860
Borettsinnskudd	6	12 813 000	12 813 000
Garasje innskudd	6	446 700	446 700
Sum langsiktig gjeld:		66 605 407	67 010 560
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		201 116	29 399
Annen kortsiktig gjeld		1	16 170
Sum kortsiktig gjeld		201 117	45 569
Sum gjeld:		66 806 524	67 056 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 519 069	39 396 207

Sted: _____, dato: _____

Inge Njøten
Styreleder

Robin Sandal
Styremedlem

Kristoffer Drangevåg
Styremedlem

Anita Reimers
Styremedlem

Magnar Kvikshaug Taule
Styremedlem



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 921 663	4 130 802
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	372 467	40 001
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-405 153	-249 140
B. Årets endring i disponible midler	-32 686	-209 139
C. Disponible midler	3 888 977	3 921 663
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	3 817 639	3 867 813
Kortsiktige fordringer	272 455	99 419
Omløpsmidler	4 090 094	3 967 232
Kortsiktig gjeld	-201 117	-45 569
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	3 888 977	3 921 663

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Påkostninger rehabilitering	Bygningsmessige Anlegg	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 250 000	26 778 000	10 000	390 975
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 250 000	26 778 000	10 000	390 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 250 000	26 778 000	10 000	390 975
Anskaffelsesår :	2022	2009	2009	2009
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	390 975
1100 Bygningsmessige anlegg	35 028 000
1110 Garasjer	10 000
Sum	35 428 975

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	380 000	0	380 000
Annen egenkapital	-28 039 922	372 467	-27 667 455
Sum egenkapital 31.12.	-27 659 922	372 467	-27 287 455

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige meirverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217547025
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.54 %
Beregnet innfridd:	31.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	54 000 000
Lånesaldo 01.01:	53 750 860
Avdrag i perioden:	405 153
Lånesaldo 31.12:	53 345 707
Saldo 5 år frem i tid:	50 963 465

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	922 010	922 010
	29	866 047	25 115 363
	10	744 176	7 441 760
	15	622 536	9 338 040
	21	501 359	10 528 539

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	53 345 707	53 750 860
2250 Borettsinnskudd	12 813 000	12 813 000
2253 Innskudd garasjer	446 700	446 700
Sum	66 605 407	67 010 560

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	100 320	100 320
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	486 096	464 208
3690 Diverse leieinntekter	4 500	600
Sum	590 916	565 128

Konto 3690: utleie felleslokalet



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2024

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	20 250	0
5330 Styrehonorar	200 000	200 000
5400 Arbeidsgiveravgift	31 055	28 200
Sum	251 305	228 200

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	15 225	17 400
6330 Vaktmestertjenester	7 516	0
6360 Renhold	58 706	125 280
6395 Sommer- og vinterkostnader	3 101	92 381
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	51 268	59 791
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	33 091	6 143
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	464 624	448 520
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 013	5 735
7781 Bomiljø	418	0
Sum	639 961	755 250

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	245 520	76 434
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	82 739	92 551
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	4 819
6640 Periodisk vedlikehold	40 050	14 573
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 328	72 443
Sum	382 637	260 820



Resultat og balanse med noter for Øvre Våkleivåsen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Våkleivåsen BRL

Styreleder	Inge Njøten (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Kristoffer Drangevåg (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Robin Sandal (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Anita Reimers (sign.)	12.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øvre Våkleivåsen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Våkleivåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55E8B-04BXR-0ET4H-1NS66-69/AB-OA3U4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 11:59:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55EBB-0HBXR-0ET4H-1NS66-69JAB-OA3U4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.