



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 198 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 432 104	4 192 085
Sum inntekter		4 432 104	4 192 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 200	302 431
Annen driftskostnad		1 290 947	1 800 602
Sum kostnader		1 593 147	2 103 033
Driftsresultat		2 838 957	2 089 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	30 504	239 267
Annen finansinntekt	3	245	
Sum finansinntekter		30 749	239 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	1 120 107	634 813
Sum finanskostnader		1 120 107	634 813
Netto finans		-1 089 358	-395 546
Ordinært resultat før skattekostnad		1 749 599	1 693 506
Skattekostnad på resultat	5	385 784	374 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 363 815	1 318 666
Årsresultat		1 363 815	1 318 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 363 815	1 318 666
Totalresultat		1 363 815	1 318 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 363 815	1 318 666
Sum overføringer og disponeringer		1 363 815	1 318 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 340 483	17 642 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 340 483	17 642 683
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			45 151
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		45 151	
Andre langsiktige fordringer	6	1 354 167	1 516 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 318	1 561 818
Sum anleggsmidler		18 739 801	19 204 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 557	
Andre kortsiktige fordringer		332 643	3 339 847
Sum fordringer		445 200	3 339 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 154 160	933 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 154 160	933 808
Sum omløpsmidler		5 599 360	4 273 655
SUM EIENDELER		24 339 161	23 478 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	675 844	675 844
Annen innskutt egenkapital	9		100 000
Sum innskutt egenkapital		875 844	875 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 515 559	1 151 744
Udisponert resultat			
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		2 515 559	1 151 744
Sum egenkapital	9	3 391 403	2 027 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 520 010	1 522 270
Sum avsetninger for forpliktelser		1 520 010	1 522 270
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 500 000	18 500 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld	10	18 500 000	18 500 000
Sum langsiktig gjeld		20 020 010	20 022 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 853	609 779
Betalbar skatt	5	388 044	377 258
Skyldig offentlige avgifter			89 537
Annen kortsiktig gjeld		370 851	351 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		927 748	1 428 299
Sum gjeld		20 947 758	21 450 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 339 161	23 478 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479990

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 198 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 981 198 050
HOLMENVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 432 104	4 192 085
Sum inntekter		4 432 104	4 192 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 200	302 431
Annen driftskostnad		1 290 947	1 800 602
Sum kostnader		1 593 147	2 103 033
Driftsresultat		2 838 957	2 089 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	30 504	239 267
Annen finansinntekt	3	245	
Sum finansinntekter		30 749	239 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	1 120 107	634 813
Sum finanskostnader		1 120 107	634 813
Netto finans		-1 089 358	-395 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 749 599	1 693 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 784	374 840
Årsresultat		1 363 815	1 318 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 363 815	1 318 666
Totalresultat		1 363 815	1 318 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 363 815	1 318 666



Sum overføringer og
disponeringer

1 363 815

1 318 666



Organisasjonsnr: 981 198 050
HOLMENVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	17 340 483	17 642 683
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 340 483	17 642 683
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Lån til foretak i samme	6		
konsern			
Investeringer i			
tilknyttet selskap			45 151
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		45 151	
Andre langsiktige			
fordringer	6	1 354 167	1 516 667
Sum finansielle		1 399 318	1 561 818
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 739 801	19 204 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 557	
Andre kortsiktige			
fordringer		332 643	3 339 847
Sum fordringer		445 200	3 339 847
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	5 154 160	933 808
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 154 160	933 808
Sum omløpsmidler		5 599 360	4 273 655
SUM EIENDELER		24 339 161	23 478 156



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	675 844	675 844
Annen innskutt egenkapital	9		100 000
Sum innskutt egenkapital		875 844	875 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 515 559	1 151 744
Udisponert resultat			
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		2 515 559	1 151 744

Sum egenkapital	9	3 391 403	2 027 588
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 520 010	1 522 270
Sum avsetninger for forpliktelser		1 520 010	1 522 270

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 500 000	18 500 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld	10	18 500 000	18 500 000

Sum langsiktig gjeld		20 020 010	20 022 270
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		168 853	609 779
Betalbar skatt	5	388 044	377 258
Skyldig offentlige avgifter			89 537
Annen kortsiktig gjeld		370 851	351 725
Sum kortsiktig gjeld		927 748	1 428 299

Sum gjeld		20 947 758	21 450 569
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 339 161	23 478 156
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 981 198 050
HOLMENVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Holmenveien 5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 981 198 050



Resultatregnskap

Holmenveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 432 104	4 192 085
Sum driftsinntekter		4 432 104	4 192 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 200	302 431
Annen driftskostnad		1 290 947	1 800 602
Sum driftskostnader		1 593 147	2 103 033
Driftsresultat		2 838 957	2 089 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	239 267
Annen renteinntekt	3	30 504	0
Annen finansinntekt	3	245	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	634 813
Annen rentekostnad	3	1 120 107	0
Resultat av finansposter		-1 089 358	-395 546
Resultat før skattekostnad		1 749 599	1 693 506
Skattekostnad på resultat	5	385 784	374 840
Årsresultat		1 363 815	1 318 666
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 363 815	1 318 666
Sum overføringer		1 363 815	1 318 666



Balanse

Holmenveien 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 340 483	17 642 683
Sum varige driftsmidler	2	17 340 483	17 642 683
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	45 151
Investeringer i aksjer og andeler		45 151	0
Andre langsiktige fordringer	6	1 354 167	1 516 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 318	1 561 818
Sum anleggsmidler		18 739 801	19 204 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 557	0
Andre kortsiktige fordringer		332 643	3 339 847
Sum fordringer		445 200	3 339 847
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 154 160	933 808
Sum omløpsmidler		5 599 360	4 273 655
Sum eiendeler		24 339 161	23 478 156



Balanse

Holmenveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	100 000
Overkurs	9	675 844	675 844
Annen innskutt egenkapital	9	0	100 000
Sum innskutt egenkapital		875 844	875 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 515 559	1 151 744
Sum opptjent egenkapital		2 515 559	1 151 744
Sum egenkapital	9	3 391 403	2 027 588
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 520 010	1 522 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 500 000	18 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	18 500 000	18 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 853	609 779
Betalbar skatt	5	388 044	377 258
Skyldig offentlige avgifter		0	89 537
Annen kortsiktig gjeld		370 851	351 725
Sum kortsiktig gjeld		927 748	1 428 299
Sum gjeld		20 947 758	21 450 569
Sum egenkapital og gjeld		24 339 161	23 478 156



Balanse

Holmenveien 5 AS
Oslo, 31.05.2024
Styret i Holmenveien 5 AS

Thor Wiig
styreleder

Edgar Haugen
nestleder

Carl Fredrik Pihl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 566 582	557 859	21 124 441
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 566 582	557 859	21 124 441
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 337 742	446 216	3 783 958
= Bokført verdi 31.12.23	17 228 840	111 643	17 340 483
Årets ordinære avskrivninger	190 700	111 500	302 200
Økonomisk levetid	33-100 år	5 år	



Eiendommen er stilt som sikkerhet for selskapets pantelån.
Hjemmelen til Holmenveien 5 står på aksjonæren. Det er ikke tinglyst urådighet. Alle seksjoner er i Oslo.
Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 2 020 253.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	30 504	239 267
Annen finansinntekt	245	0
Sum finansinntekter	30 749	239 267

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	1 120 107	634 813
Sum finanskostnader	1 120 107	634 813

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Stemme- /eierandel	Resultat 2023	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Badet DA	0,10	4 515 195	3 138 525	22 150
Haugen & Damsund ANS	1,00	175 941	2 443 311	1
Ensjø Eiendomsutvikling ANS	1,00	121 961	1 703 420	23 000
Sum				45 151

Selskapets investeringer i deltakerliknet selskap er bokført til kostpris.
Eneeier i Holmenveien 5 AS er også indirekte eneaksjonær og styrets leder i selskapene.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388 044	377 259
Endring i utsatt skatt	-2 260	-2 419
Skattekostnad ordinært resultat	385 784	374 840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 749 599	1 693 508
Permanente forskjeller	3 963	10 312
Endring i midlertidige forskjeller	10 276	10 994
Skattepliktig inntekt	1 763 838	1 714 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	388 044	377 258
Sum betalbar skatt i balansen	388 044	377 258

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 663 927	6 622 900	-41 026
Gevinst – og tapskonto	245 209	306 511	61 302
Andre forskjeller	0	-10 000	-10 000
Sum	6 909 135	6 919 411	10 276
Grunnlag for utsatt skatt	6 909 135	6 919 411	10 276
Utsatt skatt (22 %)	1 520 010	1 522 270	2 261

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 354 167	1 516 667
Sum langsiktige fordringer	1 354 167	1 516 667

Mer om fordringer

Det er avtalt at gårdeier skal bidra med leietakertilpasning på tilsammen kr 1.625.000 til en av leietakerne. Beløpet avskrives over leieforholdets løpetid på 10 år.

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmenveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	20,0	200 000
Sum	10 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edgar Haugen	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Edgar Haugen	nestleder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	675 844		100 000	1 151 744	2 027 588
Årets resultat					1 363 815	1 363 815
Andre EK posteringer	100 000	0		-100 000	0	0
Pr 31.12.2023	200 000	675 844		0	2 515 559	3 391 403

Den 5 desember 2022 ble det vedtatt kapitaløkning for selskapet ved å øke aksjekapitalen fra kr 100.000 til kr 200.000. Kapitalendringen ble ikke registrert i Brønnøysundregistrene før 2 januar 2023.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 500 000	18 500 000
Sum	18 500 000	18 500 000

Lånet ansees som langsiktig da det har en løpetid på 2 år fra 03.01.2023. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet ved utløp av lånets løpetid.