



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 640 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSHUSET AS
Forretningsadresse: Leirvåggata 23
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ove Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 061 984	2 033 400
Sum inntekter		2 061 984	2 033 400
Kostnader			
Avskrivning	2	873 800	873 800
Annen driftskostnad	3	217 892	219 928
Sum kostnader		1 091 692	1 093 728
Driftsresultat		970 292	939 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	
Sum finansinntekter		737	
Annen rentekostnad		681 503	611 223
Sum finanskostnader		681 503	611 223
Netto finans		-680 766	-611 223
Ordinært resultat før skattekostnad		289 526	328 449
Skattekostnad på resultat	4	63 696	72 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 830	256 190
Årsresultat		225 830	256 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 830	256 190
Totalresultat		225 830	256 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 830	256 190
Sum overføringer og disponeringer		225 830	256 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 972 179	18 790 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	248 138	303 438
Sum varige driftsmidler	2	18 220 318	19 094 118
Sum anleggsmidler		18 220 318	19 094 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 758	18 980
Sum fordringer		18 758	18 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405 237	1 260 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 237	1 260 709
Sum omløpsmidler		1 423 996	1 279 689
SUM EIENDELER		19 644 314	20 373 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 329 331	3 329 331
Annen innskutt egenkapital	6, 6	67 614	67 614
Sum innskutt egenkapital		3 396 945	3 396 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	938 912	713 082
Sum opptjent egenkapital		938 912	713 082
Sum egenkapital		4 335 857	4 110 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		183 273	119 577
Sum avsetninger for forpliktelser		183 273	119 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	14 962 500	16 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 962 500	16 012 500
Sum langsiktig gjeld		15 145 773	16 132 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 083	22 070
Skattetrekk og andre trekk		83 546	79 044
Annen kortsiktig gjeld		53 054	30 589
Sum kortsiktig gjeld		162 683	131 703
Sum gjeld		15 308 457	16 263 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 644 314	20 373 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333348

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 640 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSHUSET AS
Forretningsadresse: Leirvåggata 23
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ove Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 640 443
FOKUSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 061 984	2 033 400
Sum inntekter		2 061 984	2 033 400
Kostnader			
Avskrivning	2	873 800	873 800
Annen driftskostnad	3	217 892	219 928
Sum kostnader		1 091 692	1 093 728
Driftsresultat		970 292	939 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	
Sum finansinntekter		737	
Annen rentekostnad		681 503	611 223
Sum finanskostnader		681 503	611 223
Netto finans		-680 766	-611 223
Ordinært resultat før skattekostnad		289 526	328 449
Skattekostnad på resultat	4	63 696	72 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 830	256 190
Årsresultat		225 830	256 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 830	256 190
Totalresultat		225 830	256 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 830	256 190
Sum overføringer og disponeringer		225 830	256 190



Organisasjonsnr: 915 640 443
FOKUSHUSET AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	17 972 179	18 790 679
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	248 138	303 438
Sum varige driftsmidler	2	18 220 318	19 094 118
Sum anleggsmidler		18 220 318	19 094 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		18 758	18 980
Sum fordringer		18 758	18 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 405 237	1 260 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 237	1 260 709
Sum omløpsmidler		1 423 996	1 279 689
SUM EIENDELER		19 644 314	20 373 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 329 331	3 329 331
Annen innskutt egenkapital	6, 6	67 614	67 614
Sum innskutt egenkapital		3 396 945	3 396 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	938 912	713 082
Sum opptjent egenkapital		938 912	713 082
Sum egenkapital		4 335 857	4 110 027



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	183 273	119 577
Sum avsetninger for forpliktelses	183 273	119 577
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5, 7	14 962 500	16 012 500
Sum annen langsiktig gjeld	14 962 500	16 012 500
Sum langsiktig gjeld	15 145 773	16 132 077
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 083	22 070
Skattetrekk og andre trekk	83 546	79 044
Annen kortsiktig gjeld	53 054	30 589
Sum kortsiktig gjeld	162 683	131 703
Sum gjeld	15 308 457	16 263 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 644 314	20 373 807



Organisasjonsnr: 915 640 443
FOKUSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fokushuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fokushuset AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Florø, 2. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-21 07:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Fokushuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 640 443



Resultatregnskap				
Fokushuset AS				
	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt		2 061 984	2 033 400	
Sum driftsinntekter		<u>2 061 984</u>	<u>2 033 400</u>	
Avskrivning	2	873 800	873 800	
Annen driftskostnad	3	217 892	219 928	
Sum driftskostnader		<u>1 091 692</u>	<u>1 093 728</u>	
Driftsresultat		<u>970 292</u>	<u>939 672</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		737	0	
Annen rentekostnad		681 503	611 223	
Resultat av finansposter		<u>-680 766</u>	<u>-611 223</u>	
Resultat før skattekostnad		<u>289 526</u>	<u>328 449</u>	
Skattekostnad på resultat	4	63 696	72 259	
Resultat		<u>225 830</u>	<u>256 190</u>	
Årsresultat		<u>225 830</u>	<u>256 190</u>	
Overføringer og disponeringer:				
Avsatt til annen egenkapital		225 830	256 190	
Sum overført og disponert		<u>225 830</u>	<u>256 190</u>	

Fokushuset AS



Balanse			
Fokushuset AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 972 179	18 790 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	248 138	303 438
Sum varige driftsmidler	2	<u>18 220 318</u>	<u>19 094 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 220 318</u>	<u>19 094 118</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 758	18 980
Sum fordringer		<u>18 758</u>	<u>18 980</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405 237	1 260 709
Sum omløpsmidler		<u>1 423 996</u>	<u>1 279 689</u>
Sum eiendeler		<u>19 644 314</u>	<u>20 373 807</u>
Fokushuset AS			



Balanse			
Fokushuset AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 329 331	3 329 331
Overkurs	6	3	3
Annen innskutt egenkapital	6	67 611	67 611
Sum innskutt egenkapital		<u>3 396 945</u>	<u>3 396 945</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>938 912</u>	<u>713 082</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>938 912</u>	<u>713 082</u>
Sum egenkapital		<u>4 335 857</u>	<u>4 110 027</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		<u>183 273</u>	<u>119 577</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>183 273</u>	<u>119 577</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	<u>14 962 500</u>	<u>16 012 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 962 500</u>	<u>16 012 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 083	22 070
Skattetrekk og andre trekk		83 546	79 044
Annen kortsiktig gjeld		<u>53 054</u>	<u>30 589</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>162 683</u>	<u>131 703</u>
Sum gjeld		<u>15 308 457</u>	<u>16 263 780</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 644 314</u>	<u>20 373 807</u>
Florø, 02.03.2023 Styret i Fokushuset AS			
_____ Tore Nytingnes Styremedlem/daglig leder		_____ Magnar Ove Nordal Styreleder	
Fokushuset AS			



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

S ikring

Selskapet har ein rentebytteavtale (renteswap) som sikringsinstrument for langsiktig lån, jfr note 7. Selskapet har behandlet dette som en er kontantstrømsikring der en har flytende rente på innlån og bytter til fastrente ved hjelp av en rentebytteavtale. Verdien av sikringsinstrumentet bokføres ikke og urealisert verdiending av avtalen blir ikke regnskapsført før den er realisert.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 318 979	553 038	23 872 018
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 318 979	553 038	23 872 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 346 800	304 900	5 651 700
= Bokført verdi 31.12.22	17 972 179	248 138	18 220 318
Årets ordinære avskrivninger	818 500	55 300	873 800
Økonomisk levetid	20-30 år	10 år	



Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	63 696	72 259
Skattekostnad ordinært resultat	63 696	72 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	289 526	328 449
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 372	-20 762
Anvendelse av fremførbart underskudd	-329 898	-307 688
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 666 932	1 707 304	40 372
Sum	1 666 932	1 707 304	40 372
Akkumulert fremførbart underskudd	-833 874	-1 163 772	-329 898
Grunnlag for utsatt skatt	833 058	543 532	-289 526
Utsatt skatt (22 %)	183 273	119 577	-63 696

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 962 500	16 012 500
Sum	14 962 500	16 012 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 972 179	18 790 679
Sum	17 972 179	18 790 679
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 712 500	10 762 500
Sum annen langsiktig gjeld	9 712 500	10 762 500



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	3 329 331	3	67 611	713 082	4 110 027
Årets resultat				225 830	225 830
Pr 31.12.2022	3 329 331	3	67 611	938 912	4 335 857

Note 7 Sikring av gjeld

Det er inngått en rentebytteavtale den 10.09.18 med et volum på kr 9.000.000. Første renteperiode er fra 12.12.2018 med kvartalsvise forfall. Slutt dato er 14.09.2026. Ved årsskifte var det eint urealisert verdigevinst på kr 307 511