



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARHANS AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ruedi Holdener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		903 428	809 639
Sum inntekter		903 428	809 639
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 400	7 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		713 054	593 860
Sum kostnader		722 454	600 960
Driftsresultat		180 974	208 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 973	57 228
Gevinst ved realisasjon av investeringer		4 696 482	1 274 878
Annen finansinntekt		2 857 900	13 289 903
Sum finansinntekter		7 576 355	14 622 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 168	793 213
Annen rentekostnad		43 221	
Tap ved realisasjon av andre investeringer			826 603
Annen finanskostnad		81 234	2 584
Sum finanskostnader		920 624	1 622 400
Netto finans		6 655 732	12 999 608
Ordinært resultat før skattekostnad		6 836 706	13 208 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 836 706	13 208 288
Årsresultat	9	6 836 706	13 208 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 836 706	13 208 288
Totalresultat		6 836 706	13 208 288



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		6 836 706	13 208 288
Sum overføringer og disponeringer		6 836 706	13 208 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 148 706	20 144 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 492	97 892
Kunst	2	10 906	10 906
Sum varige driftsmidler		38 248 104	20 252 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 005 056	
Andre langsiktige fordringer		3 741 832	4 668 996
Sum finansielle anleggsmidler		5 746 888	4 668 996
Sum anleggsmidler		43 994 992	24 921 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			748 231
Sum fordringer			748 231
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 768 524	22 262 239
Sum investeringer		11 768 524	22 262 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 932 020	11 428 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 932 020	11 428 211
Sum omløpsmidler		30 700 544	34 438 681
SUM EIENDELER		74 695 536	59 360 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	20 800 000	20 800 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 205 577	17 368 871
Sum opptjent egenkapital		24 205 577	17 368 871
Sum egenkapital	9	45 205 577	38 368 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 386 881	20 377 167
Sum annen langsiktig gjeld		20 386 881	20 377 167
Sum langsiktig gjeld		20 386 881	20 377 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 963	7 710
Kortsiktig konserngjeld		644 909	606 795
Annen kortsiktig gjeld		8 431 206	
Sum kortsiktig gjeld		9 103 078	614 505
Sum gjeld		29 489 959	20 991 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 695 536	59 360 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164559

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARHANS AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ruedi Holdener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 609 732
SPARHANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		903 428	809 639
Sum inntekter		903 428	809 639
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 400	7 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		713 054	593 860
Sum kostnader		722 454	600 960
Driftsresultat		180 974	208 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 973	57 228
Gevinst ved realisasjon av investeringer		4 696 482	1 274 878
Annen finansinntekt		2 857 900	13 289 903
Sum finansinntekter		7 576 355	14 622 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 168	793 213
Annen rentekostnad		43 221	
Tap ved realisasjon av andre investeringer			826 603
Annen finanskostnad		81 234	2 584
Sum finanskostnader		920 624	1 622 400
Netto finans		6 655 732	12 999 608
Ordinært resultat før skattekostnad		6 836 706	13 208 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 836 706	13 208 288
Årsresultat	9	6 836 706	13 208 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 836 706	13 208 288
Totalresultat		6 836 706	13 208 288
Overføringer og disponeringer			



Overført til annen egenkapital	6 836 706	13 208 288
Sum overføringer og disponeringer	6 836 706	13 208 288



Organisasjonsnr: 915 609 732
SPARHANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 148 706	20 144 068
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	88 492	97 892
Kunst	2	10 906	10 906
Sum varige driftsmidler		38 248 104	20 252 866

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 005 056	
Andre langsiktige fordringer		3 741 832	4 668 996
Sum finansielle anleggsmidler		5 746 888	4 668 996
Sum anleggsmidler		43 994 992	24 921 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			748 231
Sum fordringer			748 231

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	11 768 524	22 262 239
Sum investeringer		11 768 524	22 262 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		18 932 020	11 428 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 932 020	11 428 211

Sum omløpsmidler		30 700 544	34 438 681
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		74 695 536	59 360 543
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	20 800 000	20 800 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 205 577	17 368 871
Sum opptjent egenkapital		24 205 577	17 368 871
Sum egenkapital	9	45 205 577	38 368 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 386 881	20 377 167
Sum annen langsiktig gjeld		20 386 881	20 377 167
Sum langsiktig gjeld		20 386 881	20 377 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 963	7 710
Kortsiktig konserngjeld		644 909	606 795
Annen kortsiktig gjeld		8 431 206	
Sum kortsiktig gjeld		9 103 078	614 505
Sum gjeld		29 489 959	20 991 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 695 536	59 360 543



Organisasjonsnr: 915 609 732
SPARHANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021

Sparhans AS

Org.nr.: 915 609 732

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Sparhans AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		903 428	809 639
Sum driftsinntekter		903 428	809 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 400	7 100
Annen driftskostnad		713 054	593 860
Sum driftskostnader		722 454	600 960
Driftsresultat		180 974	208 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer		4 696 482	1 274 878
Annen renteinntekt		21 973	57 228
Annen finansinntekt		2 857 900	13 289 903
Sum finansinntekter		7 576 355	14 622 008
Tap ved realisasjon av andre investeringer		0	826 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 168	793 213
Annen rentekostnad		43 221	0
Annen finanskostnad		81 234	2 584
Sum finanskostnader		920 624	1 622 400
Resultat av finansposter		6 655 732	12 999 608
Ordinært resultat før skattekostnad		6 836 706	13 208 288
Ordinært resultat		6 836 706	13 208 288
Årsresultat	9	6 836 706	13 208 288
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		6 836 706	13 208 288
Sum overføringer		6 836 706	13 208 288



Sparhans AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 148 706	20 144 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 492	97 892
Kunst	2	10 906	10 906
Sum varige driftsmidler		38 248 104	20 252 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 005 056	0
Andre langsiktige fordringer		3 741 832	4 668 996
Sum finansielle anleggsmidler		5 746 888	4 668 996
Sum anleggsmidler		43 994 992	24 921 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	748 231
Sum fordringer		0	748 231
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	11 768 524	22 262 239
Sum investeringer		11 768 524	22 262 239
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		18 932 020	11 428 211
Sum bankinnskudd o.l.		18 932 020	11 428 211
Sum omløpsmidler		30 700 544	34 438 681
Sum eiendeler		74 695 536	59 360 543



Sparhans AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		20 800 000	20 800 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 205 577	17 368 871
Sum opptjent egenkapital		24 205 577	17 368 871
Sum egenkapital	9	45 205 577	38 368 871
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	20 386 881	20 377 167
Sum annen langsiktig gjeld		20 386 881	20 377 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 963	7 710
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		644 909	606 795
Annen kortsiktig gjeld		8 431 206	0
Sum kortsiktig gjeld		9 103 078	614 505
Sum gjeld		29 489 959	20 991 672
Sum egenkapital og gjeld		74 695 536	59 360 543

Oslo, 21.03.2022
Styret i Sparhans AS

Hans Ruedi Holdener
styreleder

Christina Kløvstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Investeringer

Langsiktige aksjer og andeler i selskaper, hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.

Kortsiktige plasseringer (porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen, porteføljen sett under ett.



Sparhans AS

Noter 2021

Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	120 484	10 906	131 390
Anskaffelseskost 31.12.21	120 484	10 906	131 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	31 992		31 992
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	31 992	0	31 992
Bokført verdi 31.12.21	88 492	10 906	99 398
Årets ordinære avskrivninger	9 400		9 400

Avskrivningsplan saldo 10-20%

Note 3 Varige driftsmidler - Utleieleiligheter

	Utleieboliger	Parkeringsplasser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 333 596	1 810 472	20 144 068
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 004 638	0	18 004 638
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	36 338 234	1 810 472	38 148 706
Bokført verdi per 31.12.2021	36 338 234	1 810 472	38 148 706

Leilighetene avskrives ikke. Leilighetene leies ut gjennom Utleie megleren Frogner og samlet leieinntekt for 2021 var kr 903 428.

Frogner Atrium er 2 parkeringsplasser. Denne avskrives ikke.



Sparhans AS

Noter 2021

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	12 418 536	11 768 525

Note 5 Gjeld og fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	20 386 881	20 377 167
Annen langsiktig fordring	-3 741 832	-4 668 996
Netto langsiktig gjeld	16 645 049	15 708 171

Gjeld til foretak i samme konsern representerer et usikret lån fra morselskapet Wohnspar AG. Lånet renteberegnes med 4% p.a.

Annen langsiktig fordring er forskuddsbetaling på leiligheter som er under oppføring.

Som sikkerhet for kassekreditten er det tatt pant i eiendommer for bokført verdi på kr. 20.144.068,-

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapets drift ivaretas av styret og de har derav ingen ansatte.



Sparhans AS

Noter 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 836 706	13 208 288
Permanente forskjeller	-7 476 333	-13 343 911
Endring i midlertidige forskjeller	76 114	84 497
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	67 018	71 985	4 967
Gevinst – og tapskonto	284 585	355 732	71 147
Sum	351 603	427 717	76 114
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 962 259	-1 398 746	563 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 610 656	971 029	-639 627
Utsatt skattefordel (22 %)	-354 344	-213 626	140 718

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sparhans AS

Noter 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sparhans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wohnspar AG (CHE-114.071.099)	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

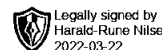
Navn	Verv	Ordinære
Hans Ruedi Holdener	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	20 800 000	17 368 871	38 368 871
Pr. 01.01.2021	200 000	20 800 000	17 368 871	38 368 871
Årets resultat			6 836 706	6 836 706
Pr. 31.12.2021	200 000	20 800 000	24 205 577	45 205 577



berge lundal



Til generalforsamlingen i Sparhans AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sparhans AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

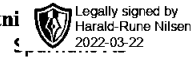
berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 21. mars 2022

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor