



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 195 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Skjørlandsvegen 94  
7863 OVERHALLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Roger Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 226 000	4 552 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 226 000</b>	<b>4 552 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 854 229	1 797 000
Annen driftskostnad	2	1 366 890	1 541 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 221 119</b>	<b>3 338 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 881</b>	<b>1 213 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557	441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>441</b>
Annen rentekostnad		1 474 899	1 523 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 474 899</b>	<b>1 523 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 474 342</b>	<b>-1 522 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>530 539</b>	<b>-309 556</b>
Skattekostnad	3, 4	116 719	-68 102
<b>Årsresultat</b>		<b>413 820</b>	<b>-241 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	413 820	-241 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 820</b>	<b>-241 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	29 284 500	27 953 500
Maskiner og anlegg	1, 6	4 108 274	4 418 274
Sum varige driftsmidler		33 392 774	32 371 774
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 392 774	32 371 774
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 967	60 672
Sum fordringer		70 967	60 672
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 572	1 304 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 572	1 304 715
Sum omløpsmidler		1 158 539	1 365 387
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 551 313</b>	<b>33 737 161</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 500 000	12 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 026 467	612 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 467</b>	<b>612 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 526 467</b>	<b>14 112 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	289 517	172 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 517</b>	<b>172 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 791 649	18 891 653
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 518 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 310 399</b>	<b>18 891 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 599 916</b>	<b>19 064 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	103 285	260 698
Skyldige offentlige avgifter		221 375	158 361
Annen kortsiktig gjeld		100 270	141 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 930</b>	<b>560 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 024 846</b>	<b>19 624 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 551 313</b>	<b>33 737 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 195 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Skjørlandsvegen 94  
7863 OVERHALLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Roger Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 195 278  
VERDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 226 000	4 552 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 226 000</b>	<b>4 552 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 854 229	1 797 000
Annen driftskostnad	2	1 366 890	1 541 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 221 119</b>	<b>3 338 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 881</b>	<b>1 213 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557	441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>441</b>
Annen rentekostnad		1 474 899	1 523 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 474 899</b>	<b>1 523 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 474 342</b>	<b>-1 522 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>530 539</b>	<b>-309 556</b>
Skattekostnad	3, 4	116 719	-68 102
<b>Årsresultat</b>		<b>413 820</b>	<b>-241 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	413 820	-241 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 820</b>	<b>-241 454</b>



Organisasjonsnr: 925 195 278  
VERDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	29 284 500	27 953 500
Maskiner og anlegg	1, 6	4 108 274	4 418 274
Sum varige driftsmidler		33 392 774	32 371 774
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		33 392 774	32 371 774
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		70 967	60 672
Sum fordringer		70 967	60 672
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 087 572	1 304 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 572	1 304 715
Sum omløpsmidler		1 158 539	1 365 387
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 551 313</b>	<b>33 737 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 500 000	12 500 000
Sum innskutt egenkapital		13 500 000	13 500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 026 467	612 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 467</b>	<b>612 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 526 467</b>	<b>14 112 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	289 517	172 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>289 517</b>	<b>172 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 791 649	18 891 653
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 518 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 310 399</b>	<b>18 891 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 599 916</b>	<b>19 064 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	103 285	260 698
Skyldige offentlige avgifter		221 375	158 361
Annen kortsiktig gjeld		100 270	141 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 930</b>	<b>560 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 024 846</b>	<b>19 624 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 551 313</b>	<b>33 737 161</b>



Organisasjonsnr: 925 195 278  
VERDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12291629.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
17791649.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
33392774.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten balanseført verdi av pantsatte eiendeler består i sin helhet av varige driftsmidler.



Årsregnskap for  
**VERDAL INVEST AS**  
925195278  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VERDAL INVEST AS  
925 195 278

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 226 000	4 552 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 226 000</b>	<b>4 552 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 854 229	-1 797 000
Annen driftskostnad	2	-1 366 890	-1 541 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 221 119</b>	<b>-3 338 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 881</b>	<b>1 213 077</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		557	441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>441</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 474 899	-1 523 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 474 899</b>	<b>-1 523 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 474 342</b>	<b>-1 522 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>530 539</b>	<b>-309 556</b>
Skattekostnad	3, 4	-116 719	68 102
<b>Årsresultat</b>		<b>413 820</b>	<b>-241 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	413 820	-241 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>413 820</b>	<b>-241 454</b>



VERDAL INVEST AS  
925 195 278

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	29 284 500	27 953 500
Maskiner og anlegg	1, 6	4 108 274	4 418 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 392 774</b>	<b>32 371 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 392 774</b>	<b>32 371 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 967	60 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 967</b>	<b>60 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 572	1 304 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 572</b>	<b>1 304 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 539</b>	<b>1 365 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 551 313</b>	<b>33 737 161</b>



VERDAL INVEST AS  
925 195 278

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 500 000	12 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 026 467	612 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 467</b>	<b>612 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 526 467</b>	<b>14 112 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	289 517	172 798
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>289 517</b>	<b>172 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 791 649	18 891 653
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 518 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 310 399</b>	<b>18 891 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	103 285	260 698
Skyldige offentlige avgifter		221 375	158 361
Annen kortsiktig gjeld		100 270	141 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 930</b>	<b>560 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 024 846</b>	<b>19 624 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 551 313</b>	<b>33 737 161</b>

OVERHALLA, 10.06.2025

Arnt Ove Amdal  
styrets leder

Thomas Barlien  
styremedlem

Kjell Håvard Gløkken  
styremedlem

Stig Arild Bolkan  
styremedlem

Frank Roger Amdal  
styremedlem



VERDAL INVEST AS  
925 195 278

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VERDAL INVEST AS  
925 195 278

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	4 874 440	32 939 627	37 814 067
Tilgang i året	12 000	2 863 229	2 875 229
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 886 440</b>	<b>35 802 856</b>	<b>40 689 296</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-456 166	-4 986 127	-5 442 293
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-778 166	-6 518 356	-7 296 522
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 108 274</b>	<b>29 284 500</b>	<b>33 392 774</b>
Årets av- og nedskrivninger	322 000	1 532 229	1 854 229
Økonomisk levetid	0 - 15	11 - 30,28	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	42 700	23 400
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>42 700</b>	<b>23 400</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	116 719	-68 102
<b>Skattekostnad</b>	<b>116 719</b>	<b>-68 102</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	530 539	-309 556
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-431 132	-573 275
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 407	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-882 831</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 320 439	3 751 570	-431 132
Fremførbart underskudd	-2 534 993	-2 435 585	-99 407
<b>Netto forskjeller</b>	<b>785 446</b>	<b>1 315 985</b>	<b>-530 539</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>785 446</b>	<b>1 315 985</b>	<b>-530 539</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	172 798	289 517	-116 719



VERDAL INVEST AS  
925 195 278

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	12 500 000	612 647	14 112 647
Årsresultat	0	0	413 820	413 820
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 500 000</b>	<b>1 026 467</b>	<b>14 526 467</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 291 629
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 791 649
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 392 774
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Posten balanseført verdi av pantsatte eiendeler består i sin helhet av varige driftsmidler.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Overhalla Gruppen AS	2 593	25,93	Ordinære
Namsen Invest AS	2 223	22,23	Ordinære
Glømmen Eiendom AS	2 222	22,22	Ordinære
Bolkan Invest AS	1 481	14,81	Ordinære
Overhalla Transport AS	1 481	14,81	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Nærstående parter

Verdal Invest AS er blant annet eid av Overhalla Gruppen AS (25,93 %), selskapets leietaker er Overhalla Betongbygg AS som igjen er 100 % eid av Overhalla Gruppen AS. Ordinært kjøp og salg mellom konsernselskaper/nærstående selskaper skjer til markedsmessige vilkår.

Mellomværende med tilknyttet selskap:

Gjeld	2024	2023
Overhalla Betongbygg AS	1 518 750	252 073



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Verdal Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Verdal Invest AS som viser et overskudd på kr 413 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 10. juni 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor