



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 614 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	1 680	1 200
Sum kostnader		1 680	1 200
Driftsresultat		-1 680	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		8 361
Sum finansinntekter			8 361
Annen rentekostnad	6	355 405	43 400
Sum finanskostnader		355 405	43 400
Netto finans		-355 405	-35 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 085	-36 239
Skattekostnad på resultat	4	-20 555	-7 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 530	-28 267
Årsresultat		-336 530	-28 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 530	-28 267
Totalresultat		-336 530	-28 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 085	
Overført fra annen egenkapital		-178 445	-28 267
Sum overføringer og disponeringer	5	-336 530	-28 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 680 000	8 680 000
Andre langsiktige fordringer	6	255 604	263 965
Sum finansielle anleggsmidler		8 935 604	8 943 965
Sum anleggsmidler		8 935 604	8 943 965
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 381	700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 381	700
Sum omløpsmidler		7 381	700
SUM EIENDELER		8 942 985	8 944 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
Overkurs		-7 735	-7 735
Sum innskutt egenkapital		22 265	22 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			178 445
Udekket tap		158 085	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-158 085	178 445
Sum egenkapital	5	-135 820	200 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		20 555
Sum avsetninger for forpliktelser			20 555
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 078 805	8 723 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 078 805	8 723 400
Sum langsiktig gjeld		9 078 805	8 743 955
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		9 078 805	8 743 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 942 985	8 944 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325927

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 614 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 911 614 537
BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	1 680	1 200
Sum kostnader		1 680	1 200
Driftsresultat		-1 680	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		8 361
Sum finansinntekter			8 361
Annen rentekostnad	6	355 405	43 400
Sum finanskostnader		355 405	43 400
Netto finans		-355 405	-35 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 085	-36 239
Skattekostnad på resultat	4	-20 555	-7 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 530	-28 267
Årsresultat		-336 530	-28 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 530	-28 267
Totalresultat		-336 530	-28 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 085	
Overført fra annen egenkapital		-178 445	-28 267
Sum overføringer og disponeringer	5	-336 530	-28 267



Organisasjonsnr: 911 614 537
BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 680 000	8 680 000
Andre langsiktige fordringer	6	255 604	263 965
Sum finansielle anleggsmidler		8 935 604	8 943 965
Sum anleggsmidler		8 935 604	8 943 965
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 381	700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 381	700
Sum omløpsmidler		7 381	700
SUM EIENDELER		8 942 985	8 944 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
Overkurs		-7 735	-7 735
Sum innskutt egenkapital		22 265	22 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			178 445
Udekket tap		158 085	
Sum opptjent egenkapital		-158 085	178 445
Sum egenkapital	5	-135 820	200 710
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		20 555
Sum avsetninger for forpliktelse			20 555
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 078 805	8 723 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 078 805	8 723 400
Sum langsiktig gjeld		9 078 805	8 743 955
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		9 078 805	8 743 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 942 985	8 944 665



Organisasjonsnr: 911 614 537
BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2022

Bergensgruppen Apartments AS

Org. nr. 911 614 537



Bergensgruppen Apartments AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	1 680	1 200
Sum driftskostnader		1 680	1 200
Driftsresultat		-1 680	-1 200
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	6	0	8 361
Rentekostnader	6	355 405	43 400
Resultat av finansposter		-355 405	-35 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 085	-36 239
Skattekostnad på resultat	4	-20 555	-7 972
Årets resultat		-336 530	-28 267
Overføringer			
Overført til udekket tap		158 085	0
Overført fra annen egenkapital		178 445	28 267
Sum overføringer	5	-336 530	-28 267



Bergensgruppen Apartments AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 680 000	8 680 000
Andre langsiktige fordringer	6	255 604	263 965
Sum anleggsmidler		8 935 604	8 943 965
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 381	700
Sum omløpsmidler		7 381	700
SUM EIENDELER		8 942 985	8 944 665



Bergensgruppen Apartments AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 735	-7 735
Sum innskutt egenkapital		22 265	22 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	178 445
Udekket tap		-158 085	0
Sum opptjent egenkapital		-158 085	178 445
Sum egenkapital	5	-135 820	200 710
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	20 555
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 078 805	8 723 400
Sum langsiktig gjeld		9 078 805	8 743 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		9 078 805	8 743 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 942 985	8 944 665

BERGEN, den 13.03.2023

For Bergensgruppen Apartments AS

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styrets leder og daglig leder



Bergensgruppen Apartments AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter anskaffelseskost.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2014.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 100 aksjer à NOK 300.

Aksjeeier pr. 31.12.2022	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Utvikling AS	100 %	Daglig leder og styrets leder *)

*) Christer Mads Brudvik Nesttun er styrets leder og daglig leder. Han er også daglig leder og styremedlem i Bergensgruppen Utvikling AS.



Bergensgruppen Apartments AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK -20 555 og består av følgende:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-20 555
Skattekostnad på ordinær resultat	-20 555

Utsatt skatt	31.12.2022	1.1.2022	Endring
Netto grunnlag	-263 655	93 430	-357 085
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-58 004	20 555	-78 559

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Annen innskutt Akjekapital	Udekket egenkapital tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2022	30 000	-7 735	200 710
Årets resultat		-336 530	-336 530
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	-7 735	-135 820

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Ved utgangen av året var det samlet egenkapital på NOK -135 820.

Selskaper innenfor samme konsern har bidratt med lånefinansiering på ca. NOK 9,1 mill. og styret betrakter dette for å være reell egenkapital. Årsaken til underskuddet og negativ egenkapital er rentekostnader på lånefinansieringen ved kjøp av andelen i Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38. Det arbeides med utvikling av boligeiendommen i Lille Damsgårdsveien 38 og styret mener at det gi grunnlag for verdiøkning på eiendommen. Basert på styrets vurdering er det positiv egenkapital i selskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2022	2021
Andre fordringer	263 965	263 965
Øvrig langsiktig gjeld	9 078 805	8 723 400

Det blir beregnet rente på 4 % på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Renteinntekter er på NOK 0 og rentekostnader er på NOK 355 405 for 2022.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost Eierandel **)	Resultat for 2021	Egenkapital 31.12.2021 *)
Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38	8 680 000	100 %	-36 763
Sum	8 680 000		8 822 886

*) Inkl. borettsskudd

**) Bergensgruppen Apartments AS eier 5 av 5 andeler i borettslaget.

Andelene blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.



Bergensgruppen Apartments AS

Org. nr. 911 614 537

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Ved utgangen av året var det samlet egenkapital på NOK -135 820.

Selskaper innenfor samme konsern har bidratt med lånefinansiering på ca. NOK 9,1 mill. og styret betrakter dette for å være reell egenkapital. Årsaken til underskuddet og negativ egenkapital er rentekostnader på lånefinansieringen ved kjøp av andelen i Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38. Det arbeides med utvikling av boligeiendommen i Lille Damsgårdsveien 38 og styret mener at det gi grunnlag for verdøkning på eiendommen. Basert på styrets vurdering er det positiv egenkapital i selskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det er ingen salgsinntekter i 2022.

Det ble i slutten av 2021 foretatt kjøp av 100% av andelene i Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38 for NOK 8 680 000. Det arbeides med utvikling av eiendommen, men det er foreløpig ikke igangsettelse av byggearbeider. I januar 2023 ble det innvilget rammetillatelse for bruksendring av deler av fellesareal i kjeller til hoveddel for kjellerleiligheten, fasadeendring for nye vinduer for kjellerleiligheten og balkonger for de øvrige 4 leilighetene. Det er vilkår om igangsettelse av tiltaket innen 3 år.

Det er ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon av selskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.



Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 13. mars 2023

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styrets leder og daglig leder