



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 418 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅLERUD DRIFT OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rødstenveien 15  
1420 SVARTSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		162 529
<b>Sum inntekter</b>			<b>162 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			18 000
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 357 405	
Annen driftskostnad	3	23 500	-24 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 380 905</b>	<b>-6 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 380 905</b>	<b>168 645</b>
Annen rentekostnad		188 053	267 916
Annen finanskostnad		482	480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 534</b>	<b>268 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 534</b>	<b>-268 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 569 439</b>	<b>-99 751</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 569 439</b>	<b>-99 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 569 439</b>	<b>-99 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 569 439</b>	<b>-99 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 569 439	-99 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 569 439</b>	<b>-99 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	200 000	2 557 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>2 557 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>2 557 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		30 028	4 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 028</b>	<b>4 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 028</b>	<b>4 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 028</b>	<b>2 561 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 398 091	828 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 398 091</b>	<b>-828 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-3 278 091</b>	<b>-708 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	3 508 119	3 270 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 508 119</b>	<b>3 270 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 508 119</b>	<b>3 270 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 028</b>	<b>2 561 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361155

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 418 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅLERUD DRIFT OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rødstenveien 15  
1420 SVARTSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 418 447  
BÅLERUD DRIFT OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		162 529
<b>Sum inntekter</b>			<b>162 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			18 000
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 357 405	
Annen driftskostnad	3	23 500	-24 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 380 905</b>	<b>-6 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 380 905</b>	<b>168 645</b>
Annen rentekostnad		188 053	267 916
Annen finanskostnad		482	480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 534</b>	<b>268 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 534</b>	<b>-268 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 569 439</b>	<b>-99 751</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 569 439</b>	<b>-99 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 569 439</b>	<b>-99 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 569 439</b>	<b>-99 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 569 439	-99 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 569 439</b>	<b>-99 751</b>



Organisasjonsnr: 993 418 447  
BÅLERUD DRIFT OG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	200 000	2 557 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>2 557 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>2 557 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		30 028	4 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 028</b>	<b>4 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 028</b>	<b>4 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 028</b>	<b>2 561 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 398 091	828 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 398 091</b>	<b>-828 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-3 278 091</b>	<b>-708 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 508 119	3 270 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 508 119</b>	<b>3 270 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 508 119</b>	<b>3 270 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 028</b>	<b>2 561 414</b>



Organisasjonsnr: 993 418 447  
BÅLERUD DRIFT OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

## 2025

### Bålerud Drift Og Utvikling AS

Org.nr.: 993 418 447

Penneo Dokumentnøkkel: HGFHZ-BIQPR-685NM-EEVX9-A7TZY-ZVIG5



## Bålerud Drift Og Utvikling AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt	1	0	162 529
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>162 529</u>
Varekostnad		0	18 000
Lønnskostnad	2	0	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 357 405	0
Annen driftskostnad	3	23 500	-24 116
Sum driftskostnader		<u>2 380 905</u>	<u>-6 116</u>
Driftsresultat		-2 380 905	168 645
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader		188 053	267 916
Annen finanskostnad		482	480
Resultat av finansposter		<u>-188 534</u>	<u>-268 396</u>
Resultat før skattekostnad		-2 569 439	-99 751
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		<u>-2 569 439</u>	<u>-99 751</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 569 439	99 751
Sum overføringer		<u>-2 569 439</u>	<u>-99 751</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HGFHZ-BIQPR-685NM-EEVX9-A7TZY-ZVIG5



## Bålerud Drift Og Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>200 000</u>	<u>2 557 405</u>
Sum varige driftsmidler		<u>200 000</u>	<u>2 557 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>2 557 405</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		30 028	4 009
Sum omløpsmidler		<u>30 028</u>	<u>4 009</u>
Sum eiendeler		<u>230 028</u>	<u>2 561 414</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HGFHZ-BIQPR-685NM-EEVX9-A7TZY-ZVIG5



## Bålerud Drift Og Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-3 398 091</u>	<u>-828 652</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 398 091</u>	<u>-828 652</u>
Sum egenkapital	7	<u>-3 278 091</u>	<u>-708 652</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 508 119</u>	<u>3 270 066</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 508 119</u>	<u>3 270 066</u>
Sum gjeld		<u>3 508 119</u>	<u>3 270 066</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>230 028</u>	<u>2 561 414</u>

Svartskog, 12.03.2026  
Styret i Bålerud Drift Og Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Andreas Brynildsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Inge Linnerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Magne Arnesen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HGFHZ-BIQPR-685NM-EEVX9-A7TZY-ZVIG5



## Bålerud Drift Og Utvikling AS Noter til årsregnskapet for 2025

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning styrt avvikling i løpet av 2026.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Bålerud Drift Og Utvikling AS Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 557 405
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 557 405
Nedskrivning 2025	- 2 357 405
Balanseført verdi pr. 31.12.2025	200 000

Det eneste varige driftsmiddel i selskapet er tomten 232/70 i Nordre Follo kommune. Verdien av eiendommen har tidligere vært verdsatt til innkjøpspris inklusiv dokumentavgift tilsvarende en pris på kr. 2 557 405,- og tomten er idag pantsatt for betydelige større verdien, hvor aksjonærene i selskapet er pantehavere. Tomten er idag regulert som LNF område og det er ingen indikasjon på at dette vil endre seg i den nærmeste fremtid. Tomten må derfor ansees å ikke ha større verdi enn ett LNF areal med ubetydelig verdi av mulig hogst av eksisterende skog. Det har vært gjort forsøk på å selge uten at dette har resultert i ett bud som kan dekke pantehaveres tinglyste krav.

Tomtene er derfor satt til en pris basert på arealets status som LNF område og verdisatt til kr. 200.000,-.

### Note 2 - Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Andre driftskostnader

Inkludert i andre driftskostnader 2024 er ettergitt leverandørgjeld med kr 123 268.

**Bålerud Drift Og Utvikling AS**  
**Noter til årsregnskapet for 2025****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 569 439	-99 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 920 079	770 258
Anvendelse av fremførbart underskudd	-350 639	-670 507
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 357 405	0	2 357 405
Fordringer	-66 916	-66 916	0
Gevinst – og tapskonto	2 250 695	2 813 368	562 674
<b>Sum</b>	<b>-173 626</b>	<b>2 746 452</b>	<b>2 920 079</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 226 465	-3 577 105	-350 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 400 092	830 652	-2 569 439
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5-Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld er til aksjonærer og som i er ihht avtale kan sises opp med 3 måneders varsel. Kravet er sikret med pant i selskapets eiendom 232/70 i Rødstenåsen.



## Bålerud Drift Og Utvikling AS Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bålerud Drift Og Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>120 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kickdown AS	520	43,3
Strømmen Entreprenør AS	320	26,7
Per Inge Linnerud	240	20,0
Knut Magne Arnesen	120	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2025	120 000	-828 652	-708 652
Årets resultat		-2 569 439	-2 569 439
<b>Egenkapital 31. desember 2025</b>	<b>120 000</b>	<b>-3 398 091</b>	<b>-3 278 091</b>

### Avvikling av selskapet

Det vises til note 1 hvor det fremgår at selskapet ikke har fått omregulert selskapets tomt fra LNF område og at dette ikke vil la seg gjennomføre i den nærmeste fremtid. Selskapets egenkapital er tapt. Da selskapet ikke har midler til videre drift vil selskapet gjennomføre en styrt avvikling i løpet av 2026. All eksternt gjeld vil bli gjort opp av aksjonærene og selskapet vil bli avviklet så fort som mulig.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sigurd Andreas Brynildsen

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1064340

IP: 46.46.xxx.xxx

2026-03-28 16:28:53 UTC



QES



### Knut Magne Arnesen

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2866664

IP: 91.132.xxx.xxx

2026-03-29 10:40:28 UTC



QES



### Per Inge Linnerud

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-812789

IP: 88.89.xxx.xxx

2026-03-29 16:08:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HGFHZ-BIQPR-6BSNM-EEVX9-A7TZY-ZVIG5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2025**

Bålerud Drift Og Utvikling AS

Org.nr.: 993 418 447



## Bålerud Drift Og Utvikling AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt	1	0	162 529
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>162 529</u>
Varekostnad		0	18 000
Lønnskostnad	2	0	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 357 405	0
Annen driftskostnad	3	23 500	-24 116
Sum driftskostnader		<u>2 380 905</u>	<u>-6 116</u>
Driftsresultat		-2 380 905	168 645
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader		188 053	267 916
Annen finanskostnad		482	480
Resultat av finansposter		<u>-188 534</u>	<u>-268 396</u>
Resultat før skattekostnad		-2 569 439	-99 751
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		<u>-2 569 439</u>	<u>-99 751</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 569 439	99 751
Sum overføringer		<u>-2 569 439</u>	<u>-99 751</u>



## Bålerud Drift Og Utvikling AS

---

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>200 000</u>	<u>2 557 405</u>
Sum varige driftsmidler		<u>200 000</u>	<u>2 557 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>2 557 405</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		30 028	4 009
Sum omløpsmidler		<u>30 028</u>	<u>4 009</u>
Sum eiendeler		<u>230 028</u>	<u>2 561 414</u>



## Bålerud Drift Og Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-3 398 091</u>	<u>-828 652</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 398 091</u>	<u>-828 652</u>
Sum egenkapital	7	<u>-3 278 091</u>	<u>-708 652</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 508 119</u>	<u>3 270 066</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 508 119</u>	<u>3 270 066</u>
Sum gjeld		<u>3 508 119</u>	<u>3 270 066</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>230 028</u>	<u>2 561 414</u>

Svartskog, 12.03.2026  
Styret i Bålerud Drift Og Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Andreas Brynildsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Inge Linnerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Magne Arnesen  
styremedlem



## Bålerud Drift Og Utvikling AS Noter til årsregnskapet for 2025

---

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning styrt avvikling i løpet av 2026.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Bålerud Drift Og Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

---

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 557 405
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 557 405
Nedskrivning 2025	- 2 357 405
Balanseført verdi pr. 31.12.2025	200 000

Det eneste varige driftsmiddel i selskapet er tomten 232/70 i Nordre Follo kommune. Verdien av eiendommen har tidligere vært verdsatt til innkjøpspris inklusiv dokumentavgift tilsvarende en pris på kr. 2 557 405,- og tomten er idag pantsatt for betydelige større verdien, hvor aksjonærene i selskapet er pantehavere. Tomten er idag regulert som LNF område og det er ingen indikasjon på at dette vil endre seg i den nærmeste fremtid. Tomten må derfor ansees å ikke ha større verdi enn ett LNF areal med ubetydelig verdi av mulig hogst av eksisterende skog. Det har vært gjort forsøk på å selge uten at dette har resultert i ett bud som kan dekke pantehaveres tinglyste krav.

Tomtene er derfor satt til en pris basert på arealets status som LNF område og verdisatt til kr. 200.000,-.

#### Note 2 - Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Andre driftskostnader

Inkludert i andre driftskostnader 2024 er ettergitt leverandørgjeld med kr 123 268.

**Bålerud Drift Og Utvikling AS**  
**Noter til årsregnskapet for 2025****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 569 439	-99 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 920 079	770 258
Anvendelse av fremførbart underskudd	-350 639	-670 507
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 357 405	0	2 357 405
Fordringer	-66 916	-66 916	0
Gevinst – og tapskonto	2 250 695	2 813 368	562 674
<b>Sum</b>	<b>-173 626</b>	<b>2 746 452</b>	<b>2 920 079</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 226 465	-3 577 105	-350 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 400 092	830 652	-2 569 439
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5-Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld er til aksjonærer og som i er ihht avtale kan sises opp med 3 måneders varsel. Kravet er sikret med pant i selskapets eiendom 232/70 i Rødstenåsen.



## Bålerud Drift Og Utvikling AS Noter til årsregnskapet for 2025

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bålerud Drift Og Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>120 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kickdown AS	520	43,3
Strømmen Entreprenør AS	320	26,7
Per Inge Linnerud	240	20,0
Knut Magne Arnesen	120	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2025</b>	120 000	-828 652	-708 652
Årets resultat		-2 569 439	-2 569 439
<b>Egenkapital 31. desember 2025</b>	120 000	-3 398 091	-3 278 091

### Avvikling av selskapet

Det vises til note 1 hvor det fremgår at selskapet ikke har fått omregulert selskapets tomt fra LNF område og at dette ikke vil la seg gjennomføre i den nærmeste fremtid. Selskapets egenkapital er tapt. Da selskapet ikke har midler til videre drift vil selskapet gjennomføre en styrt avvikling i løpet av 2026. All ekstern gjeld vil bli gjort opp av aksjonærene og selskapet vil bli avviklet så fort som mulig.