



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 454 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTHOLM AS
Forretningsadresse:	5384 TORANGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Heine Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	333 171	745 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 667	73 000
Annen driftskostnad		288 840	249 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 677</b>	<b>1 067 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-562 677</b>	<b>-959 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			73 965
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 561	912 276
Annen renteinntekt	3	1 306 293	
Annen finansinntekt			159 139
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 504 718	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 853 572</b>	<b>1 145 379</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		1 073 842
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		814 720
Annen rentekostnad		931	332
Annen finanskostnad		312 891	47 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 823</b>	<b>1 936 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 539 749</b>	<b>-791 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 977 072</b>	<b>-1 750 643</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 977 072</b>	<b>-1 750 643</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 977 072</b>	<b>-1 750 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 977 072</b>	<b>-1 750 643</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 977 072</b>	<b>-1 750 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 977 072	
Overført fra annen egenkapital			-1 750 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 977 072</b>	<b>-1 750 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		312 525	312 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 900	114 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>378 425</b>	<b>427 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	3	24 391 155	22 247 108
Investeringer i tilknyttet selskap	7	244 181	1 169 181
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 453 568	3 138 203
Andre langsiktige fordringer	3	282 000	282 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 460 905</b>	<b>26 926 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 839 330</b>	<b>27 353 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 250
Andre kortsiktige fordringer	3	295 940	2 758 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 940</b>	<b>2 764 451</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	14 937 110	13 432 392
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 937 110</b>	<b>13 432 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 180 980	728 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 180 980</b>	<b>728 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		16 414 030	16 925 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 253 360</b>	<b>44 279 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 905 714	1 905 714
Overkurs		39 890 276	39 890 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 795 990</b>	<b>41 795 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 586 723	11 586 723
Udekket tap		7 283 195	9 260 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 303 528</b>	<b>2 326 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>46 099 518</b>	<b>44 122 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 709	19 329
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		33 338	55 264
Annen kortsiktig gjeld		96 795	82 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 842</b>	<b>156 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 842</b>	<b>156 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 253 360</b>	<b>44 279 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 454 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHOLM AS  
5384 TORANGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Heine Østervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 916 454 732  
ØSTHOLM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	333 171	745 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 667	73 000
Annen driftskostnad		288 840	249 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 677</b>	<b>1 067 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-562 677</b>	<b>-959 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			73 965
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 561	912 276
Annen renteinntekt	3	1 306 293	
Annen finansinntekt			159 139
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 504 718	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 853 572</b>	<b>1 145 379</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		1 073 842
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		814 720
Annen rentekostnad		931	332
Annen finanskostnad		312 891	47 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 823</b>	<b>1 936 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 539 749</b>	<b>-791 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 977 072	-1 750 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 977 072</b>	<b>-1 750 643</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 977 072</b>	<b>-1 750 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 977 072</b>	<b>-1 750 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 977 072</b>	<b>-1 750 643</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	1 977 072	
Overført fra annen egenkapital		-1 750 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 977 072</b>	<b>-1 750 643</b>



Organisasjonsnr: 916 454 732  
ØSTHOLM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		312 525	312 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		65 900	114 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>378 425</b>	<b>427 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern			
	3	24 391 155	22 247 108
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	244 181	1 169 181
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	1 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	3 453 568	3 138 203
Andre langsiktige fordringer			
	3	282 000	282 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 460 905</b>	<b>26 926 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 839 330</b>	<b>27 353 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			6 250
Andre kortsiktige fordringer			
	3	295 940	2 758 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 940</b>	<b>2 764 451</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	4	14 937 110	13 432 392
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 937 110</b>	<b>13 432 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	1 180 980	728 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 180 980</b>	<b>728 699</b>



Sum omløpsmidler		16 414 030	16 925 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 253 360</b>	<b>44 279 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 905 714	1 905 714
Overkurs		39 890 276	39 890 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 795 990</b>	<b>41 795 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 586 723	11 586 723
Udekket tap		7 283 195	9 260 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 303 528</b>	<b>2 326 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>46 099 518</b>	<b>44 122 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 709	19 329
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		33 338	55 264
Annen kortsiktig gjeld		96 795	82 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 842</b>	<b>156 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 842</b>	<b>156 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 253 360</b>	<b>44 279 126</b>



Organisasjonsnr: 916 454 732  
ØSTHOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østholm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østholm AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: OV2TO-GG7KA-1M6DF-KSVX-HLGTZ-8157E



## Deloitte.

Østholm AS  
Uavhengig revisors beretning 2023

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. juli 2024  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: OV2TO-GG7KA-1M6DF-KSIX-HLGTZ-8157E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OPDAL, BJØRN LYSE

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2647745

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-09 09:12:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVZTO-GG7KA-1M6DF-KSVX-HLGTZ-8157E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Jannike Elholm Østervold  
2024-07-08

 BankID Signing  
Tor Heine Østervold  
2024-07-09



# Årsregnskap 2023

## Østholm AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 454 732



## RESULTATREGNSKAP

ØSTHOLM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
Lønnskostnad	1	333 171	745 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 667	73 000
Annen driftskostnad		288 840	249 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>670 677</b>	<b>1 067 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-562 677</b>	<b>-959 406</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	73 965
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 561	912 276
Annen renteinntekt	3	1 306 293	0
Annen finansinntekt		0	159 139
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 504 718	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	1 073 842
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	814 720
Annen rentekostnad		931	332
Annen finanskostnad		312 891	47 723
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 539 749</b>	<b>-791 237</b>
Resultat før skattekostnad	5	1 977 072	-1 750 643
<b>Resultat</b>		<b>1 977 072</b>	<b>-1 750 643</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 977 072</b>	<b>-1 750 643</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 977 072	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 750 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 977 072</b>	<b>-1 750 643</b>

ØSTHOLM AS

SIDE 2



## BALANSE

ØSTHOLM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		312 525	312 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 900	114 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>378 425</b>	<b>427 092</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	3	24 391 155	22 247 108
Investeringer i tilknyttet selskap	7	244 181	1 169 181
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 453 568	3 138 203
Andre langsiktige fordringer	3	282 000	282 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 460 905</b>	<b>26 926 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 839 330</b>	<b>27 353 584</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 250
Andre kortsiktige fordringer	3	295 940	2 758 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 940</b>	<b>2 764 451</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	14 937 110	13 432 392
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 937 110</b>	<b>13 432 392</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 180 980	728 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 414 030</b>	<b>16 925 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 253 360</b>	<b>44 279 126</b>



## BALANSE

ØSTHOLM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	1 905 714	1 905 714
Overkurs		39 890 276	39 890 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 795 990</b>	<b>41 795 990</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 586 723	11 586 723
Udekket tap		-7 283 195	-9 260 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 303 528</b>	<b>2 326 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>46 099 518</b>	<b>44 122 446</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 709	19 329
Skyldig offentlige avgifter		33 338	55 264
Annen kortsiktig gjeld		96 795	82 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 842</b>	<b>156 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 842</b>	<b>156 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 253 360</b>	<b>44 279 126</b>

Torangsvåg  
Styret i Østholm AS

Jannike Elholm Østervold  
styreleder

Tor Heine Østervold  
styremedlem



ØSTHOLM AS

916 454 732

## VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Østholm AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer, andre verdipapirer og eiendom. Selskapet er lokalisert i Austevoll kommune.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTETE SELSKAPER OG DATTERSelskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

## FINANSIELLE INSTRUMENTER OG VAREDERIVATER

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJON

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikrings-selskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære tilskudd.

ØSTHOLM AS

SIDE 5



ØSTHOLM AS

916 454 732

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	191 986	566 291
Arbeidsgiveravgift	40 424	91 829
Pensjonskostnader	61 188	55 168
Andre ytelser	39 572	31 975
<b>Sum</b>	<b>333 171</b>	<b>745 262</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Biler	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	312 525	219 000	65 900	597 425
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>312 525</b>	<b>219 000</b>	<b>65 900</b>	<b>597 425</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		219 000		219 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>312 525</b>	<b>0</b>	<b>65 900</b>	<b>378 425</b>
Årets ordinære avskrivninger		48 667		48 667
Økonomisk levetid		3 år		

## Note 3 Fordringer

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Andre kortsiktige fordringer	295 940	2 758 201
Andre langsiktige fordringer	282 000	282 000
Andre langsiktige fordringer datter- og tilknyttet selskap	24 391 155	22 247 108
Konvertibelt lån tilknyttet selskap	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>25 969 095</b>	<b>25 287 309</b>

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med nibor 3mnd + 2%. Påløpte renter i 2023 er kr 1 240 653. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Konvertibelt lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med 13%. Påløpte renter i 2023 er kr 58 055.

ØSTHOLM AS

SIDE 6



ØSTHOLM AS

916 454 732

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall	Kostpris	Årets ned-skrivning	Balanseført verdi		
<b>Anleggsmidler</b>						
Aksjer						
Aegis AS	136 467	2 058 741	0	0		
NRP Eiendom 2016 Invest AS	0	0	0	0		
Swiss Life Ref Nordic 2018 Invest A	136 186	1 618 639	0	1 618 639		
Fonn AS	1 008	500 260	0	500 260		
Oss Craft Distillery AS	7 570	234 670	0	234 670		
Oxyl Clean AS	250	500 000	0	0		
Cubera Private Equity 2021 invest	3 000	1 100 000	0	1 100 000		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>284 481</b>	<b>6 012 310</b>	<b>0</b>	<b>3 453 569</b>		
					<b>Formues-/</b>	<b>Urealisert</b>
					<b>markeds-</b>	<b>(akkumulert)</b>
					<b>verdi</b>	
<b>Omløpsmidler</b>						
Aksjefond		8 151 879		13 220 263	13 220 263	5 068 384
Verdipapirfond		1 400 000		1 716 847	1 716 847	316 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 551 879</b>		<b>0 14 937 110</b>	<b>14 937 110</b>	<b>5 385 231</b>
<b>Sum</b>		<b>15 564 188</b>		<b>0 18 390 678</b>	<b>14 937 110</b>	<b>5 385 231</b>

Markedsverdi for anleggsaksjer er ukjent, men vurderes å ha en verdi minst tilsvarende bokførte verdier.

ØSTHOLM AS

SIDE 7



ØSTHOLM AS

916 454 732

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 977 072	-1 750 643
Permanente forskjeller	-1 191 486	1 777 646
Endring i midlertidige forskjeller	210 431	275 207
Anvendelse av fremførbart underskudd	-996 018	-302 209
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-16 272
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	16 272
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-78 490	-49 445	29 044
Gevinst – og tapskonto	725 549	906 936	181 387
<b>Sum</b>	<b>647 059</b>	<b>857 490</b>	<b>210 431</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 807 108	-2 803 126	-996 018
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 160 049	1 945 635	785 587
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital / Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 905 714	39 890 276	2 326 456	44 122 446
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 905 714</b>	<b>39 890 276</b>	<b>2 326 456</b>	<b>44 122 446</b>
Årets resultat			1 977 072	1 977 072
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 905 714</b>	<b>39 890 276</b>	<b>4 303 528</b>	<b>46 099 518</b>

ØSTHOLM AS

SIDE 8



## ØSTHOLM AS

916 454 732

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bergen Apartments AS	Austevoll	100,0%	30 000	30 000	-12 749	-43 974
Edø Property AS	BERGEN	33,3%	100 000	100 000	282 305	-13 347
Lille Øvregaten 36g AS	Austevoll	100,0%	30 000	30 000	-684 732	-324 515
Marine Manager AS	Austevoll	23,6%	958 901	144 181	-168 776	-779 197
Østholm Eiendom AS	Austevoll	100,0%	30 000	30 000	-2 523 580	-1 442 945
<b>Sum</b>			<b>1 148 901</b>	<b>334 181</b>	<b>-3 107 532</b>	<b>-2 603 979</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 40 167.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østholm AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	18 007	1 905 714
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>18 007</b>	<b>1 905 714</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tor Heine Østervold	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer
Tor Heine Østervold	Styremedlem	100	100

ØSTHOLM AS

SIDE 9