



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 688 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO VEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Theodor Løvstads vei 52  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bull Kulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 771	292 258
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>315 771</b>	<b>292 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 953	93 865
Annen driftskostnad	2	20 837	21 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 790</b>	<b>115 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 981</b>	<b>176 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 221	5 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 221</b>	<b>5 364</b>
Annen rentekostnad			109
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 221</b>	<b>5 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>218 202</b>	<b>182 120</b>
Skatt på ordinært resultat	3	47 962	40 090
<b>Årsresultat</b>		<b>170 240</b>	<b>142 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 240</b>	<b>142 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 240</b>	<b>142 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		170 240	142 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>170 240</b>	<b>142 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 276 545	8 276 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 276 545</b>	<b>8 276 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 276 545</b>	<b>8 276 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 900
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 900</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		53	53
<b>Sum investeringer</b>	5	<b>53</b>	<b>53</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 844	54 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 844</b>	<b>54 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 897</b>	<b>79 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 522 442</b>	<b>8 356 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 341 778	8 171 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 341 778</b>	<b>8 171 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>8 441 778</b>	<b>8 271 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645	837
Betalbar skatt	3	47 962	40 090
Annen kortsiktig gjeld		32 057	43 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 664</b>	<b>84 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 664</b>	<b>84 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 522 442</b>	<b>8 356 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 435421

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 688 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO VEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Theodor Løvstads vei 52  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christine Bull Kulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 688 833  
OSLO VEST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 771	292 258
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>315 771</b>	<b>292 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 953	93 865
Annen driftskostnad	2	20 837	21 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 790</b>	<b>115 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 981</b>	<b>176 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 221	5 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 221</b>	<b>5 364</b>
Annen rentekostnad			109
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 221</b>	<b>5 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>218 202</b>	<b>182 120</b>
Skatt på ordinært resultat	3	47 962	40 090
<b>Årsresultat</b>		<b>170 240</b>	<b>142 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 240</b>	<b>142 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 240</b>	<b>142 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		170 240	142 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>170 240</b>	<b>142 030</b>



Organisasjonsnr: 935 688 833  
OSLO VEST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 276 545	8 276 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 276 545</b>	<b>8 276 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 276 545</b>	<b>8 276 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 900
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 900</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		53	53
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>	<b>53</b>	<b>53</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 844	54 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 844</b>	<b>54 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 897</b>	<b>79 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 522 442</b>	<b>8 356 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 341 778	8 171 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 341 778</b>	<b>8 171 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>8 441 778</b>	<b>8 271 538</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645	837
Betalbar skatt	3	47 962	40 090
Annen kortsiktig gjeld		32 057	43 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 664</b>	<b>84 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 664</b>	<b>84 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 522 442</b>	<b>8 356 221</b>



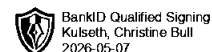
Organisasjonsnr: 935 688 833  
OSLO VEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Oslo Vest Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 935 688 833



## Resultatregnskap

Oslo Vest Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		315 771	292 258
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>315 771</b>	<b>292 258</b>
Varekostnad		80 953	93 865
Annen driftskostnad	2	20 837	21 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 790</b>	<b>115 394</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>213 981</b>	<b>176 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		4 221	5 364
Rentekostnader		0	109
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 221</b>	<b>5 255</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>218 202</b>	<b>182 120</b>
Skatt på ordinært resultat	3	47 962	40 090
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>170 240</b>	<b>142 030</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		170 240	142 030
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>4</b>	<b>170 240</b>	<b>142 030</b>



### Balanse

Oslo Vest Invest AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 276 545	8 276 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 276 545</b>	<b>8 276 545</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 276 545</b>	<b>8 276 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 900</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		53	53
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>	<b>53</b>	<b>53</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 844	54 722
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>245 897</b>	<b>79 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 522 442</b>	<b>8 356 221</b>



**Balanse**

Oslo Vest Invest AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 341 778	8 171 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 341 778</b>	<b>8 171 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4, 6</b>	<b>8 441 778</b>	<b>8 271 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645	837
Betalbar skatt	3	47 962	40 090
Annen kortsiktig gjeld		32 057	43 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 664</b>	<b>84 682</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>80 664</b>	<b>84 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 522 442</b>	<b>8 356 221</b>

Oslo, 07.05.2026

Styret i Oslo Vest Invest AS

Terkel Bull Enger  
styreleder/daglig leder

Christine Bull Kulseth



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Aksjer og andeler*

Investering i aksjer og andeler bokføres til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller eiere.

#### *Revisor*

Selskapet har fravalgt revisjon.



**Oslo Vest Invest AS**

**Noter 2025**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på årets resultat	47 962	40 090
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 962</b>	<b>40 090</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	218 202	182 120
Permanente forskjeller	-191	109
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	218 011	182 229
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	218 011	182 229
Skatt, 22% (22%)	47 962	40 090
Betalbar skatt på årets resultat	47 962	40 090

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	47 962	40 090
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>47 962</b>	<b>40 090</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	50 000	50 000	8 171 538	8 271 538
Årsresultat	0	0	170 240	170 240
<b>Egenkapital 31. desember 2025</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>8 341 778</b>	<b>8 441 778</b>

**Note 5 Investeringer**

<b>Markedsbaserte aksjer</b>	<b>Antall</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
Nordic Halibut AS	760	53	53	15 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>53</b>	<b>53</b>	<b>15 200</b>



**Oslo Vest Invest AS**

**Noter 2025**

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2025 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10	5 000	50 000

**Eierstruktur:**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2025 var :

	<b>Verv</b>	<b>Ord. aksjer</b>	<b>Stemme-/ eierandel</b>
Terkel Bull Enger	Daglig leder/styreleder	10	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>	<b>100,0 %</b>