



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 349 647
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGERÅSEN FRITID AS
Forretningsadresse:	Storvegen 21 2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pontus Åkesson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tomter			4 900 000
Leieinntekter, eiendom		10 278 811	6 904 089
Annen driftsinntekt		722 386	1 078 904
Sum inntekter		11 001 197	12 882 992
Kostnader			
Varekostnad		202 345	3 649 781
Lønnskostnader	2	1 850 147	2 029 190
Avskrivning på driftsmidler	3	2 793 500	2 849 110
Annen driftskostnad	2	4 307 098	4 030 782
Sum kostnader		9 153 089	12 558 863
Driftsresultat		1 848 108	324 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350 405	69 278
Annen finansinntekt		1 000 000	4 997 602
Sum finansinntekter		1 350 405	5 066 880
Annen rentekostnad		1 967 551	437 781
Annen finanskostnad			1 342 871
Sum finanskostnader		1 967 551	1 780 651
Netto finans		-617 146	3 286 229
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 961	3 610 358
Skattekostnad på resultat	4	277 365	-437 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		953 596	4 047 467
Årsresultat	5	953 596	4 047 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 596	4 047 467
Totalresultat		953 596	4 047 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		203 596	3 547 467
Sum overføringer og disponeringer		953 596	4 047 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	37 052 419	39 434 757
Maskiner og anlegg	3		3 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 026 939	1 628 611
Sum varige driftsmidler	3	39 079 358	41 066 568
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	13 210 000	13 210 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 500 000	2 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	561 000	561 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	207 400	207 400
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 787 449	2 787 449
Andre fordringer	6	4 809 320	3 157 529
Sum finansielle anleggsmidler		24 075 169	22 423 379
Sum anleggsmidler		63 154 527	63 489 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 339 832	1 339 832
Fordringer			
Kundefordringer		2 167 944	2 104 149
Andre kortsiktige fordringer		1 210 611	1 109 200
Sum fordringer		3 378 555	3 213 348
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 222 484	13 351 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 222 484	13 351 257
Sum omløpsmidler		16 940 872	17 904 438
SUM EIENDELER		80 095 399	81 394 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 485 à 21 500		10 427 500	10 427 500
Beholdning av egne aksjer		-4 493 500	-4 493 500
Sum innskutt egenkapital		5 934 000	5 934 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 413 313	12 209 716
Sum opptjent egenkapital		12 413 313	12 209 716
Sum egenkapital	5	18 347 313	18 143 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 433 794	2 846 910
Sum avsetninger for forpliktelser		2 433 794	2 846 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 734 375	57 546 875
Sum annen langsiktig gjeld		55 734 375	57 546 875
Sum langsiktig gjeld		58 168 169	60 393 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 892	617 521
Betalbar skatt	4	690 481	
Skyldige offentlige avgifter		436 849	228 057
Utbytte		750 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		1 403 696	1 511 304
Sum kortsiktig gjeld		3 579 918	2 856 883
Sum gjeld		61 748 087	63 250 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 095 399	81 394 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491536

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 349 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSEN FRITID AS
Forretningsadresse: Storvegen 21
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pontus Åkesson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 932 349 647
FAGERÅSEN FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tomter			4 900 000
Leieinntekter, eiendom		10 278 811	6 904 089
Annen driftsinntekt		722 386	1 078 904
Sum inntekter		11 001 197	12 882 992
Kostnader			
Varekostnad		202 345	3 649 781
Lønnskostnader	2	1 850 147	2 029 190
Avskrivning på driftsmidler	3	2 793 500	2 849 110
Annen driftskostnad	2	4 307 098	4 030 782
Sum kostnader		9 153 089	12 558 863
Driftsresultat		1 848 108	324 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350 405	69 278
Annen finansinntekt		1 000 000	4 997 602
Sum finansinntekter		1 350 405	5 066 880
Annen rentekostnad		1 967 551	437 781
Annen finanskostnad			1 342 871
Sum finanskostnader		1 967 551	1 780 651
Netto finans		-617 146	3 286 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 230 961	3 610 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 365	-437 109
Årsresultat	5	953 596	4 047 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 596	4 047 467
Totalresultat		953 596	4 047 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		203 596	3 547 467
Sum overføringer og disponeringer		953 596	4 047 467



Organisasjonsnr: 932 349 647
FAGERÅSEN FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	37 052 419	39 434 757
Maskiner og anlegg	3		3 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	2 026 939	1 628 611
Sum varige driftsmidler	3	39 079 358	41 066 568
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	13 210 000	13 210 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 500 000	2 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	561 000	561 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	207 400	207 400
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 787 449	2 787 449
Andre fordringer	6	4 809 320	3 157 529
Sum finansielle anleggsmidler		24 075 169	22 423 379
Sum anleggsmidler		63 154 527	63 489 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 339 832	1 339 832
Fordringer			
Kundefordringer		2 167 944	2 104 149
Andre kortsiktige fordringer		1 210 611	1 109 200
Sum fordringer		3 378 555	3 213 348
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 222 484	13 351 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 222 484	13 351 257
Sum omløpsmidler		16 940 872	17 904 438
SUM EIENDELER		80 095 399	81 394 384
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 485 à 21 500		10 427 500	10 427 500
Beholdning av egne aksjer		-4 493 500	-4 493 500
Sum innskutt egenkapital		5 934 000	5 934 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 413 313	12 209 716
Sum opptjent egenkapital		12 413 313	12 209 716
Sum egenkapital	5	18 347 313	18 143 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 433 794	2 846 910
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 433 794	2 846 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 734 375	57 546 875
Sum annen langsiktig gjeld		55 734 375	57 546 875
Sum langsiktig gjeld		58 168 169	60 393 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 892	617 521
Betalbar skatt	4	690 481	
Skyldige offentlige avgifter		436 849	228 057
Utbytte		750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 403 696	1 511 304
Sum kortsiktig gjeld		3 579 918	2 856 883
Sum gjeld		61 748 087	63 250 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 095 399	81 394 384



Organisasjonsnr: 932 349 647
FAGERÅSEN FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Fageråsen Fritid AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fageråsen Fritid AS som viser et overskudd på kr 953 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 07.06.2023

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Fageråsen Fritid AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 932 349 647



Fageråsen Fritid AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter tomter		0	4 900 000
Leieinntekter, eiendom		10 278 811	6 904 089
Annen driftsinntekt		722 386	1 078 904
Sum driftsinntekter		11 001 197	12 882 992
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		202 345	3 649 781
Lønnskostnader	2	1 850 147	2 029 190
Avskrivning på driftsmidler	3	2 793 500	2 849 110
Annen driftskostnad	2	4 307 098	4 030 782
Sum driftskostnader		9 153 089	12 558 863
Driftsresultat		1 848 108	324 129
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		350 405	69 278
Annen finansinntekt		1 000 000	4 997 602
Rentekostnader		1 967 551	437 781
Annen finanskostnad		0	1 342 871
Netto finansielle poster		-617 146	3 286 229
Resultat før skattekostnad		1 230 961	3 610 358
Skattekostnad på resultat	4	277 365	-437 109
Resultat		953 596	4 047 467
ÅRSRESULTAT	5	953 596	4 047 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		750 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		203 596	3 547 467
Sum overføringer		953 596	4 047 467



Fageråsen Fritid AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	37 052 419	39 434 757
Maskiner og anlegg	3	0	3 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 026 939	1 628 611
Sum varige driftsmidler	3	39 079 358	41 066 568
Investeringer i datterselskap	7	13 210 000	13 210 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 500 000	2 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	561 000	561 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	207 400	207 400
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 787 449	2 787 449
Andre fordringer	6	4 809 320	3 157 529
Sum anleggsmidler		63 154 527	63 489 947
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 339 832	1 339 832
Kundefordringer		2 167 944	2 104 149
Andre kortsiktige fordringer		1 210 611	1 109 200
Sum fordringer		3 378 555	3 213 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 222 484	13 351 257
Sum omløpsmidler		16 940 872	17 904 438
SUM EIENDELER		80 095 399	81 394 384



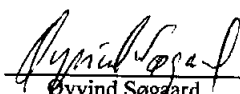
Fageråsen Fritid AS

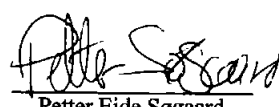
Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 485 à 21 500		10 427 500	10 427 500
Egne aksjer		-4 493 500	-4 493 500
Sum innskutt egenkapital		5 934 000	5 934 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 413 313	12 209 716
Sum opptjent egenkapital		12 413 313	12 209 716
Sum egenkapital	5	18 347 313	18 143 716
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 433 794	2 846 910
Sum avsetning for forpliktelser		2 433 794	2 846 910
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 734 375	57 546 875
Sum langsiktig gjeld		58 168 169	60 393 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 892	617 521
Betalbar skatt	4	690 481	0
Skyldige offentlige avgifter		436 849	228 057
Utbytte		750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 403 696	1 511 304
Sum kortsiktig gjeld		3 579 918	2 856 883
Sum gjeld		61 748 087	63 250 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 095 399	81 394 384

Trysil, 7/6 - 2023
Styret i Fageråsen Fritid AS


Jens Sogaard
styreleder


Øyvind Sogaard
styremedlem


Petter Eide Sogaard
styremedlem



Fageråsen Fritid AS

Noter2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet har innfusjonert sitt heleide datterselskap Fjällförvaltarna Norge AS med org.nr 957 790 216. Fusjonen er gjennomført med konsernkontinuitet slik at merverdiane i eiendommen er identifisert og allkoert sammen med en tilhørende utsatt skatt. Se forøvrig note 3 og 5.



Fageråsen Fritid AS

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	70 722 051	163 001	2 368 625	73 253 677
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	139 262	45 728	621 300	806 290
= Anskaffelseskost 31.12.22	70 861 312	208 729	2 989 925	74 059 967
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	33 808 894	28 800	1 142 915	34 980 609
= Bokført verdi 31.12.22	37 052 419	179 929	1 847 010	39 079 358
Årets ordinære avskrivninger	2 521 600	19 300	252 600	2 793 500
Økonomisk levetid	0-33 år	10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

I forbindelse med fusjonen som selskapet har gjennomført, se note 1, er det foretatt en merverdianalyse hvor det er allokert kr 9 461 000 i merverdier knyttet til eiendommen i det innfusjonerte selskapet. Merverdien avskrives lineært over 10 år med reversering av den tilhørende utsatte skatten.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	690 481	0
Endring i utsatt skatt	-413 116	-437 109
Skattekostnad ordinært resultat	277 365	-437 109
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 230 961	3 610 358
Permanente forskjeller	29 786	-4 632 378
Endring i midlertidige forskjeller	1 877 801	1 165 094
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-143 074
Skattepliktig inntekt	3 138 548	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	690 481	-64 255
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	64 255
Sum betalbar skatt i balansen	690 481	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Fageråsen Fritid AS

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 247 034	9 420 918	1 173 884
Gevinst – og tapskonto	2 815 665	3 519 582	703 917
Sum	11 062 699	12 940 500	1 877 801
Grunnlag for utsatt skatt	11 062 699	12 940 500	1 877 801
Utsatt skatt (22 %)	2 433 794	2 846 910	413 116

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	10 427 500	-4 493 500	12 209 716	18 143 716
Årets resultat			953 596	953 596
Avsatt utbytte			-750 000	-750 000
Pr 31.12.2022	10 427 500	-4 493 500	12 413 313	18 347 313

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	7 515 220	5 863 429
Sum	7 515 220	5 863 429
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 671 875	44 484 375
Sum	42 671 875	44 484 375
Gjeld sikret ved pant	55 734 375	57 546 875
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, bokførte verdier	37 418 468	31 525 005
Sum	37 418 468	31 525 005

Det er i tillegg stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 64 000 000 fra J. Søgaard AS som er selskapets morselskap.



Fageråsen Fritid AS

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
Alfa Eiendom AS	Trysil	75 %	210 000	7 795 717	-322 911
Fageråsen Hytteområde AS	Trysil	100 %	13 000 000	7 372 359	1 870 959
Sum			13 210 000	15 168 075	1 548 047
TS					
Torgalnup AS	Trysil	22 %	561 000	700 837	-68 848
Sum			561 000	700 837	-68 848
Totalt			13 771 000	15 868 912	1 479 200

Note 8 Tomteutbyggingskostnader/varelager

Selskapet bygger ut tomteområder rundt Trysilfjellet. Påløpte kostnader for ikke ferdigstilte og/eller ikke solgte tomter er balansført som varelager. Innkjøpte tomter og eiendom beregnet for videresalg er vurdert som varelager.